

**Gesellschafter
nach dem Stand vom 31.12.2010**

Nr.	Name	Stammeinlage €
1	Landkreis Erding	632.161,28
2	Gemeinde Berglern	6.288,89
3	Gemeinde Bockhorn	13.498,11
4	Stadt Erding	124.090,54
5	Gemeinde Forstern	10.634,87
6	Gemeinde Fraunberg	13.395,85
7	Gemeinde Inning am Holz	5.675,34
8	Markt Isen	21.729,90
9	Gemeinde Langenpreising	9.867,93
10	Gemeinde Moosinning	18.662,15
11	Gemeinde Neuching	8.180,67
12	Gemeinde Oberding	17.179,41
13	Gemeinde Taufkirchen (Vils)	40.187,54
14	Stadt Dorfen	54.248,07
15	Gemeinde Eitting	8.794,22
16	Markt Wartenberg	16.463,60
17	Gemeinde St. Wolfgang	15.850,05
18	Gemeinde Wörth	5.675,34
		<u>1.022.583,76</u>

Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2010: €	411.979,84
	(2009: €	407.448,09)

Zusammensetzung:

	2010 €	2009 €
Betriebskosten	125.280,66	117.672,47
Heizkosten	116.175,16	117.574,88
	241.455,82	235.247,35
Instandhaltungskosten	44.499,18	50.720,92
Miet- und Räumungsklagen	4.590,05	3.151,33
Erbbauzinsen	118.328,49	118.328,49
Übrige Aufwendungen der Hausbewirtschaftung	3.106,30	0,00
	<u>411.979,84</u>	<u>407.448,09</u>

Die Instandhaltungskosten betreffen die laufende bauliche Instandhaltung des Miethausbesitzes.

Die Erbbauzinsen entfallen auf die Objekte Bajuwarenstraße und Karlsbader Straße. Für das Objekt der Stadt Dorfen (V.-Eichendorff-Ring) erfolgen aufgrund der Gewährung eines Zuschusses zur Wohnbauförderung in gleicher Höhe für die gesamte Laufzeit des Erbbaurechts keine Erbbauzinszahlungen.

Personalaufwand

Löhne und Gehälter	2010: €	6.827,12
	(2009: €	7.149,66)

Zusammensetzung:

	2010 €	2009 €
Löhne	1.227,12	1.227,12
Gehälter	5.600,00	5.922,54
	<u>6.827,12</u>	<u>7.149,66</u>

Soziale Abgaben	2010: €	<u>2.122,08</u>
	(2009: €	1.579,04)

Abschreibungen auf Sachanlagen	2010: €	<u>186.445,53</u>
	(2009: €	186.445,53)

Zusammensetzung:

	2010	2009
	€	€
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	186.234,37	186.234,37
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>211,16</u>	<u>211,16</u>
	<u><u>186.445,53</u></u>	<u><u>186.445,53</u></u>

Sonstige betriebliche Aufwendungen	2010: €	<u>141.727,17</u>
	(2009: €	77.596,95)

Zusammensetzung:

	2010	2009
	€	€
Sächliche Verwaltungskosten	14.546,78	14.043,30
Personalkosten, Büromiete	53.902,08	53.271,15
Abschreibungen auf Mietforderungen	140,54	5.557,88
Abschreibungen auf Erschließungskosten	3.068,57	3.068,57
Rückstellungszuführung für Ausgleichszahlung Landkreis Erding	70.000,00	0,00
Übrige Aufwendungen	<u>69,20</u>	<u>801,03</u>
	<u><u>141.727,17</u></u>	<u><u>77.596,95</u></u>

Die Personalkosten und die Büromiete resultieren aus der Gestellung von Angestellten der Fischer's Stiftungs-Verwaltungs GmbH.

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2010: €	<u>6.405,97</u>
	(2009: €	7.071,43)

Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2010: €	<u>411.094,27</u>
	(2009: €	422.034,56)

Zusammensetzung:

	2010 €	2009 €
Zinsen für Objektfinanzierungsmittel	407.924,45	418.736,32
Abzinsung Kaufpreisschuld Markt Isen	1.582,06	1.601,04
Zinsen für Kontokorrentkredite	0,00	73,39
Abschreibungen auf Geldbeschaffungskosten	1.587,76	1.587,76
Sonstige Zinsen	<u>0,00</u>	<u>36,05</u>
	<u>411.094,27</u>	<u>422.034,56</u>

Der Rückgang der Zinsaufwendungen ist auf die planmäßige Entschuldung zurückzuführen.

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2010: €	<u>-40,53</u>
	(2009: €	-126,01)

Sonstige Steuern	2010: €	<u>16.959,18</u>
	(2009: €	16.959,18)

Ausgewiesen werden Grundsteuern für den Miethausbesitz.