



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 1

**Schulen des Landkreises - Katharina-Fischer-Schule Erding
Erweiterung und Umbau**

Anlage(n):

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 27.10.2011

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Ulrich Setzwein

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-1278
ulrich.setzwein@lra-
ed.de

Erding, 06.10.2011
Az.:

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Sollte der vorgelegte Entwurf, Stand 29.09.2011, realisiert werden, würden voraussichtlich Kosten in Höhe von 1.736.000,00 Euro anfallen.

Beschlussvorschlag:

Vorlagebericht:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 28.06.2010 den Aufbau einer gebundenen Ganztageszuges an der Katharina-Fischer-Schule in Erding beschlossen.

In der Sitzung des Kreisausschusses am 21.06.2010 stellte die Firma Sehlhoff GmbH Architekten Ingenieure im Zusammenhang mit der Beratung zum Grundsatzbeschluss zum Aufbau eines gebundenen Ganztageszuges einen Entwurf für einen Erweiterungsbau sowie für Umbaumaßnahmen im bestehenden Schulgebäude vor.



LANDKREIS
ERDING

Auf der Grundlage dieses vorgestellten Entwurfs trug die Leiterin der Katharina-Fischer-Schule, Frau Bolay, in einem Schreiben vom 30.07.2011 an den Herrn Landrat einige Änderungswünsche vor. Nach Rücksprache von Frau Bolay mit der Verwaltung überarbeitete die Firma Sehlhoff die Planung und legte einen Entwurf, Stand 29.09.2011, vor, der als Anlage dieser Beschlussvorlage beiliegt.

Der Entwurf sieht einen 3-geschoßigen Erweiterungsbau (UG, EG, OG) vor, sowie verschiedene Umbaumaßnahmen im bestehenden Gebäude.

Im Erweiterungsbau sollen folgende Räume untergebracht werden:

- Erdgeschoß: Mensa (Speiseraum) mit Ausgabeküche und Nebenräumen.
- Obergeschoß: Rhythmikraum mit Nebenraum und Aufenthaltsräumen für die Ganztagsbetreuung.
- Untergeschoß: Musikraum, Raum für Informationstechnologie mit Nebenraum, Elternberatungszimmer.

Die 3 Geschosse sind jeweils über einen Flur mit dem Hauptgebäude verbunden, so dass alle Räume mit Hilfe des Aufzuges im Hauptgebäude erreicht werden können. Auch die Räume im Untergeschoß werden ausreichend belichtet.

Folgende Umbau- bzw. Erweiterungsmaßnahmen im bestehenden Hauptgebäude wurden von der Schulleiterin beantragt:

- Das bestehende Lehrerzimmer zu einem Innenhof hin erweitern.
- Vergrößerung des bestehenden Lehrerinnen-WCs.
- Vergrößerung des Sekretariats durch Mauerdurchbruch ins Konrektorenzimmer.
- Konrektorenzimmer verlegen ins bisherige Arztzimmer.
- Arztzimmer verlegen in das Büro des mobilen sozialen Dienstes (MSB-Büro).

Über dem erweiterten Lehrerzimmer soll eine Aufstockung durchgeführt werden. In diesen Bereich sollen der Unterrichtsraum für Berufs- und Lebensorientierung (BLO-Raum), ein zugehöriger Nebenraum und ein Elternsprechzimmer untergebracht werden. Zurzeit findet der BLO – Unterricht in einem Raum im Kellergeschoß statt.

Die Kosten für den Erweiterungsbau, einschließlich der Außenanlagen und der Nebenkosten (Planungskosten) werden von der Firma Sehlhoff auf ca. 1.260.000,00 Euro geschätzt, die Kosten für die Umbaumaßnahmen in der Verwaltung, einschließlich Erweiterung und Aufstockung des Lehrerzimmers und der zugehörigen Nebenkosten auf 476.000,00 Euro. Zusammen wären das 1.736.000,00 Euro.

Von Seiten der Verwaltung wurden Einsparungsmöglichkeiten geprüft, die in der Sitzung des Ausschusses vorgestellt werden.

Die schulaufsichtliche Genehmigung wird beantragt. Das Ergebnis liegt bis zur Sitzung des Ausschusses am 27.10.2011 voraussichtlich vor.



Der Ausschuss wird gebeten, in der Sitzung am 27.10.2011 sich vor Ort ein Bild, insbesondere von den Verwaltungsräumen und vom Lehrerzimmer zu machen. Die Schulleiterin, Frau Boley, könnte bei der Gelegenheit Ihre Wünsche hinsichtlich der Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen erläutern.

LANDKREIS
ERDING