



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 2

**Schulen des Landkreises;
Katharina-Fischer-Schule Erding, Umbau und Erweiterung -
Vorstellung des Planungsstandes**

Anlage(n):

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 15.05.2012

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias Huber

Zi.Nr.: 407

Tel. 08122/58-1021
matthias.huber@lra-
ed.de

Erding, 26.04.2012
Az.:

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die Gesamtkosten der vorgestellten Entwurfsplanung betragen gemäß Kostenschätzung des Architekturbüros Sehlhoff GmbH 1.499.000,00 Euro.

Beschlussvorschlag:

Die in der Sitzung vorgestellte Planung (Grundrisse, Ansichten, Schnitt) soll ausgeführt werden. Das Architekturbüro Sehlhoff GmbH kann mit der Genehmigungsplanung beginnen.

Vorlagebericht:

Vorbemerkung:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 28.06.2010 den Aufbau eines gebundenen Ganztageszuges an der Katharina-Fischer-Schule in Erding beschlossen.

In der Sitzung des Kreisausschusses am 21.06.2010 stellte die Firma Sehlhoff GmbH Architekten Ingenieure im Zusammenhang mit der Beratung zum Grundsatzbeschluss zum Aufbau eines gebundenen Ganztageszuges einen Entwurf für einen Erweiterungsbau sowie für Umbaumaßnahmen im bestehenden Schulgebäude vor. Auf der Grundlage dieses vorgestellten Entwurfs trug die Leiterin der Katharina-Fischer-Schule, Frau Bolay, in einem Schreiben vom 30.07.2011 an den Herrn Landrat einige Änderungswünsche vor. Nach Rücksprache von Frau Bolay mit der Verwaltung überarbeitete das Architekturbüro Sehlhoff die Planung.

In der Sitzung am 27.10.2011 fand sich der Ausschuss für Bauen und Energie vor Ort ein, um sich über mögliche Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen zu informieren. Anschließend stellte das Architekturbüro Sehlhoff im Sitzungssaal des Landratsamtes zwei Entwurfsvarianten vor.

Die „Entwurfsvariante 2“ (d.h. ohne zusätzliches Stockwerk über dem jetzigen Lehrerzimmer) sieht einen 3-geschoßigen Erweiterungsbau vor, in dem folgende Räume untergebracht sind:

- Speisesaal mit Küche und Nebenräumen.
- Räume für die Ganztagesbetreuung.
- Musikraum.
- Rhythmikraum mit Nebenraum.
- Raum für die Informationstechnologie mit Nebenraum.
- BLO-Raum
- ein Elternberatungszimmer.

Im bestehenden Hauptgebäude sind folgende Umbaumaßnahmen geplant:

- Erweiterung des bestehenden Lehrerzimmers zu einem Innenhof hin.
- Vergrößerung des bestehenden Lehrerinnen-WCs.
- Vergrößerung des Sekretariats durch Mauerdurchbruch ins Konrektorenzimmer.
- Konrektorenzimmer verlegen ins bisherige Arztzimmer.
- Arztzimmer verlegen in das Büro des mobilen sozialen Dienstes (MSB-Büro).

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

- Der Erweiterung der Katharina-Fischer-Schule wird grundsätzlich zugestimmt.
- Die Höhe der Baukosten soll maximal 1,5 Mio. Euro betragen.
- Die „Entwurfsvariante 2“ des Architekturbüros Sehlhoff soll weiter bearbeitet werden.

Das Architekturbüro Sehlhoff stellte in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 06.02.2012 die überarbeitete Version vor. Folgende Anordnung der Räume ist darin vorgesehen:

- Erdgeschoß: Speisesaal mit Nebenräumen, Raum für die Ganztagesbetreuung
- Obergeschoß: Rhythmikraum, Musikraum, 3 Räume für die Ganztagesbetreuung
- Untergeschoß: BLO-Raum mit Nebenraum, Informatikraum mit Nebenraum, Elternberatungszimmer.

Die Verwaltungsräume im Bestandsgebäude sollen, wie oben beschrieben, umgebaut werden. Das Lehrerzimmer wird zum Innenhof hin erweitert. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme wurden vom Architekturbüro Sehlhoff auf ca. 1.499.000,00 Euro geschätzt.



LANDKREIS
ERDING

Der Ausschuss fasste daraufhin den Beschluss, dass der in der Sitzung vorgestellte Entwurf ausgeführt werden soll, mit dem Vorbehalt, dass eine brandschutztechnische Überprüfung erfolgt, dass von der Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung erteilt wird und dass Fördermittel in Aussicht gestellt werden.



LANDKREIS
ERDING

Mit dem Schreiben vom 06.03.2012 teilte die Regierung von Oberbayern mit, dass mit dem am 06.02.2012 vorgestellten Entwurf schulaufsichtlich Einverständnis besteht. Das Architekturbüro Sehlhoff wird in der Sitzung am 15.05.2012 die Entwurfsvorschläge zu den Fassaden vorstellen und über den aktuellen Stand der brandschutztechnischen Überprüfungen berichten. Der Ausschuss für Bauen und Energie wird gebeten, zu beschließen, wie die Fassadenansichten aussehen sollen. Um den geplanten Fertigstellungstermin Anfang September 2013 einhalten zu können, ist es notwendig, baldmöglichst mit der Genehmigungsplanung zu beginnen.