



**LANDKREIS**  
**ERDING**

## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**BL**

**Tagesordnungspunkt: 5**

**Liegenschaften des Landkreises;  
Renovierung Sitzungssaal**

**Anlage(n):**

**Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 15.05.2012**

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Karin Fuchs-Weber

Zi.Nr.: 207

Tel. 08122/58-1114  
karin.fuchs-weber@lra-  
ed.de

Erding, 03.05.2012  
Az.:

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

## Vorlagebericht:



**LANDKREIS**  
**ERDING**

In der KT- Sitzung vom 15.12.2012 wurden für den Haushalt 2012 die Mittel für die Sound- und Konferenzanlage im Großen Sitzungssaal bereit gestellt. In einigen Ausschusssitzungen konnte die Konferenzanlage, die in der engere Auswahl ist, bereits getestet werden. Es wurde nun festgestellt, dass es notwendig ist den Teppich zu entfernen, damit Leitungen verlegt werden können. Aufgrund des Alters des Teppichs (es handelt sich hier immer noch um den ersten Teppich von 1985) und dessen Zustand, erscheint es nicht sinnvoll, dass dieser notdürftig wieder zugeklebt wird nach Verlegung der Kabel. Ausserdem sollte der Kleine Sitzungssaal ebenfalls mit eingeplant werden um nicht 1-2 Jahre später nochmals mit Renovierungsarbeiten zu beginnen.

Bei der Überprüfung des Sitzungssaals wurden noch weitere Mängel festgestellt, die weitere Kosten verursachen werden:

Gemäß Kostenschätzung belaufen sich die Kosten für die vom Fachbereich 12 zu ermittelnden Gewerke wie folgt:

Beleuchtungsmittel (LED) ca. 14.000,00 €  
(im Bauunterhalt 2011 (Verwaltungshaushalt) wurden 6.000,00 € bewilligt)

Brandschutzbeschichtung für die Stahlunterfangung des Fachwerks (Untergurte und Vertikalen mit Querbolzen) im großen Sitzungssaal ca. 50.000,00 €

Teppichbelag für großen und kleinen Sitzungssaal ca. 30.000,00 €

### Sanierungsarbeiten an der bestehenden Lüftungsanlage

Umbau Kanalnetz Lüftungsanlage Sitzungssaal ca. 36.000,00 €  
Änderung des Kanalnetzes, Montage neuer Zuluft-Einlässe, Volumenstromregler, Schalldämpfer und Isolierung des Kanalnetzes (bauseits vorhandene Luftauslässe sind gemäß Aussagen des Projektanten zu klein und verursachen/übertragen laute Kanalgeräusche, vermutlich wird deshalb die Lüftung derzeit nicht entsprechend genutzt)

Kühlung Zuluft Sitzungssaal ca. 33.000,00 €  
Die Zuluft für den Sitzungssaal kann durch den Einsatz einer Außeneinheit auf dem Dach und dem Einbau eines Kühlers in das bestehende Kanalnetz gekühlt eingebracht werden. Der Einsatz von Kühlpaneelen direkt im Sitzungssaal könnte den Effekt ebenfalls verstärken. Eine wesentliche Verbesserung der vorliegenden Situation kann jedoch gemäß Aussagen des Projektanten nur in Verbindung mit einem außen liegenden Sonnenschutz erreicht werden. Eine vollständige Deckung der Kühllast ist über die zur Verfügung stehende Luftmenge nicht möglich.

Änderung Außenluftansaugung ca. 40.000,00 €  
(war 2006 einmal angedacht, um eventuelle Anschläge auf die Gremiumsmitglieder vermeiden zu können) Freistehender Ansaugturm, Höhe ca. 5 m einschließlich Verbindungsleitungen zu bestehender Anlage und Erstellung eines Betonschachtes zwischen Ansaugturm und Lüftungszentrale

In der Anlage finden Sie noch die Übersicht bzgl. den Kosten der Sound- und Konferenzanlage und evtl. die Anschaffung von neuen Tischen, da die Elektrik hier in die Tische eingebaut werden muss. Es wurde bereits von der Verwaltung überprüft, ob evtl. ein Einbau in die bestehenden Tische möglich ist. Die bisherigen Tische sind aber zu schmal und mit einem Eigenanteil der Installation über unsere Hausmeister und die EDV könnten sich die Anschaffungskosten im Rahmen halten. Pro Tisch werden ca. 500,00 € veranschlagt.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Die fehlenden HH-Mittel für Pos 1, 5 und 6 könnten, sofern die Kämmerei zustimmt aus den Einsparungen bei der Beschaffung unseres neuen Speichersystemes ausgeglichen werden.