



## **SITZUNGSVORLAGE**

---

**FB 12**

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Schulen des Landkreises;  
Berufsschule Erding Umgestaltung Verwaltung  
Konzept zur Raumnutzung**

**Anlage(n):**

Plan Bestand  
Plan Variante 1  
Plan Variante 2  
Kostenberechnung Variante 1  
Kostenberechnung Variante 2

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Matthias Huber

Zi.Nr.: 407

Tel. 08122/58-1021  
Matthias.huber@lra-  
ed.de

Erding, 09.08.2012  
Az.:

**Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 01.10.2012**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

ca. 298.000 € bzw. 322.000 €

**Beschlussvorschlag:**



**LANDKREIS**  
**ERDING**

## **Vorlagebericht:**

Am 16.04.2012 hat der Ausschuss für Bauen und Energie eine Ortseinsicht bezüglich einer möglichen Umgestaltung des Verwaltungsbereiches an der Berufsschule durchgeführt.

Die Verwaltung wurde daraufhin beauftragt mit eigenem Personal ein Konzept zur Raumnutzung in Abstimmung mit der Schulleitung zu erarbeiten.

Hierzu ergaben sich grundsätzlich zwei Varianten:

### **Variante 1:**

Diese beinhaltet im Wesentlichen

- die Entfernung einer tragenden Wand zw. dem jetzigen Lehrerzimmer und dem Pausenraum und die Errichtung einer neuen Trockenbauwand zur Abgrenzung zw. dem (verkleinerten) Lehrerzimmer und dem (vergrößerten) Pausenzimmer.
- Ferner soll das Krankenzimmer in das KG verlegt werden (und die dortige nicht-tragende Wand entfernt werden) um im Verwaltungstrakt einen großen Raum zur Unterbringung der weiteren Stellvertreter (Stundenplaner und weitere MA der Schulleitung) zu schaffen. Hierfür ist dann auch die Neuschaffung einer Türe zum Flurbereich hin notwendig.
- Errichtung einer Trockenbauwand im KG zur Abgrenzung des Krankenzimmers und der Registratur

Gesamtkosten: ca. 322.000 € (siehe Anlage)

### **Variante 2:**

Diese entspricht der Variante 1 mit dem einzigen Unterschied, dass die tragende Wand zw. Lehrerzimmer und Pausenraum **nicht** entfernt wird.

Gesamtkosten: ca. 298.000 € (siehe Anlage)

Die notwendigen finanziellen Mittel stehen in 2012 nicht zur Verfügung.

Dem Ausschuss für Bauen und Energie soll diese Maßnahme vorab vorgestellt werden, damit im Zuge der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2013 im Vorfeld erste Informationen vorliegen.

Sollte eine der beiden Varianten vom Ausschuss freigegeben werden, wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen bei der Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung für diese Baumaßnahme zu beantragen, damit diese Umbaumaßnahme eventuell gefördert werden könnte.

### **Hinweis:**

Von Seiten der Verwaltung wird noch – auch im Hinblick auf die hohe Kostenberechnung - auf folgende in den letzten Jahren getätigte Ausgaben im Bereich der Berufsschule Erding hingewiesen:

- 2012: Ausgaben von ca. 585 400 € (Haushaltsansatz) für u.a. die Sanierung des Dachs der Maurerhalle, der Entwässerung im Bereich Bauteil B, von Unterrichtsräumen im Bauteil A und der Außentreppe bei der Turnhalle
- 2011: Ausgaben von ca. 413 000 € für u.a. eine Flachdachsanierung im Bereich der Eingangshalle, eine Sanierung der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik der Zentrale 2 und die Errichtung eines Sonnenschutzes im Bauteil A

- 2010: Ausgaben von ca. 214 000 €  
für u.a. die Sanierung des Aussenbereichs beim Lehrereingang, eine Flachdachsanierung der Turnhalle und Erneuerung der Bodenbeläge und Malerarbeiten in 5 Klassenzimmern
- 2009: Ausgaben von 75 000 €
- 2008: Ausgaben von 150 000 €  
für u.a. den Einbau eines Unterrichtsraumes in die Flugzeughalle und eine Bodensanierung in der Maurerhalle
- 2007: Ausgaben von 169 000 €  
für u.a. den Ausbau des Gastrokellers für die FOS/BOS und die Bodensanierung in der Metallwerkstätte
- Für den Bereich des Gemeinschaftsraums werden die genehmigten 60.000 € benötigt



**LANDKREIS**  
**ERDING**