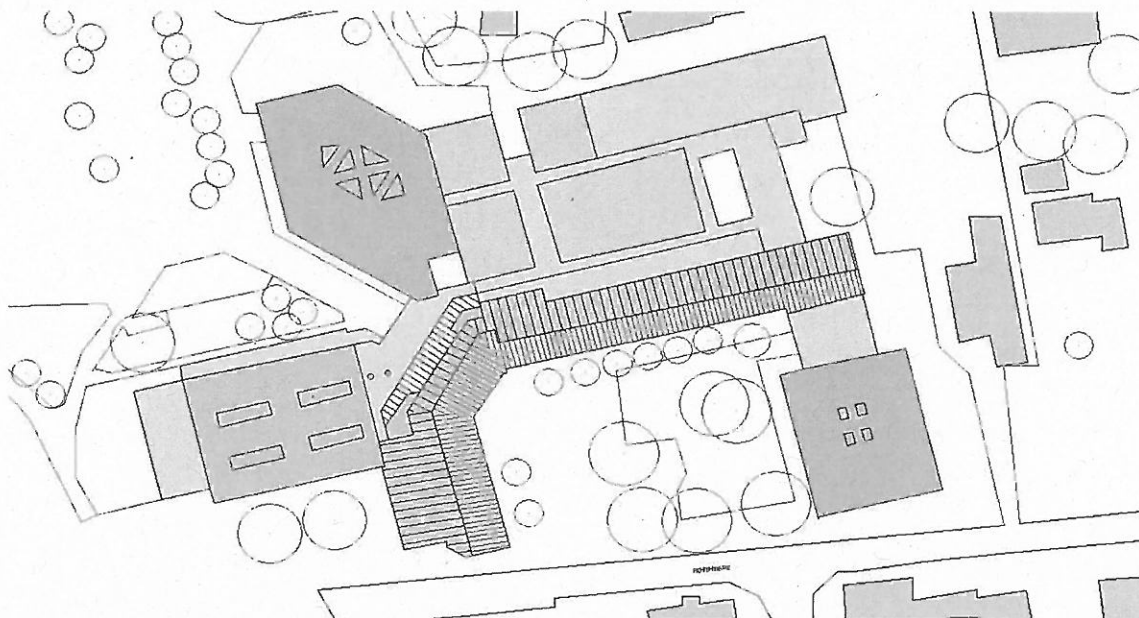


Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten an der Berufsschule Erding Friseurbereich
 Bauherr: Landkreis Erding
 Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

Kostenschätzung Variante 1

für Dacherneuerung als Flachdach (Dachfläche ca. 750 qm) Friseurbereich



Kostengruppe 300+400

391	Baustelleneinrichtung		19.000 €
392	- Anlieferung des Bauzauns, der Arbeits-, Schutzgerüste, Treppenturm, Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung	15.000 €	
	- Anliefern und Aufstellen des Turmdrehkrans und Abbauen nach Beendigung	3.000 €	
	- Autokran für Demontage/Montage des Lüftungsgerätes	1.000 €	
394	Rückbauarbeiten		60.813 €
	- Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen	1.250 €	
	- Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche sowie der Anschlussbleche zu Lichtkuppeln	5.063 €	
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert	2.000 €	
	- Abbauen und entsorgen der bekiesten Dachabdichtung	1.875 €	
	- Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre	1.500 €	
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche		
	- Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus (bis zu 3 Lagen Bitumenbahnen) mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche	11.250 €	
	- Entfernen der Wärmedämmung nach TRGS 521 für belastete Mineralwolle	7.500 €	
	- Entfernen der Folie	2.625 €	
	- Abbau der Dachunterkonstruktion	16.500 €	
	- Abbau der Lichtkuppeln	750 €	
	- Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen	8.000 €	
	Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt		
	- sonstiges	2.500 €	

Kostenschätzung Variante 1

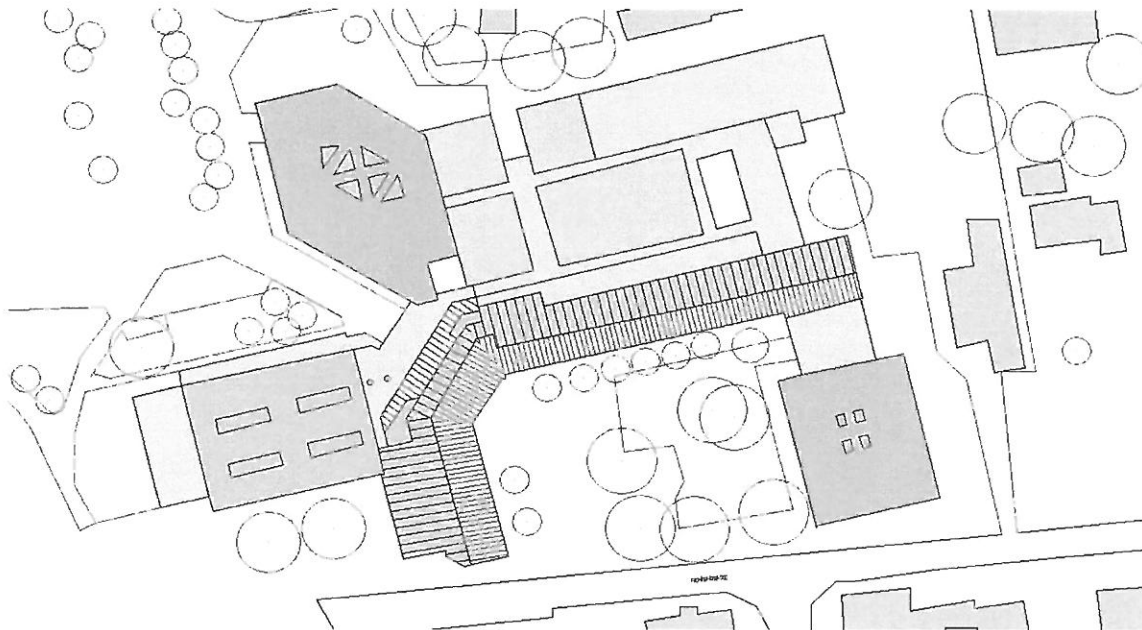
für Dacherneuerung als Flachdach (Dachfläche ca. 750 qm) Friseurbereich

	Dachdeckerarbeiten		156.200 €
360	<i>Eindichtung:</i>		
	- Reinigen der Dachfläche und Voranstrich	3.150 €	
	- Kernbohrungen für Notüberläufe	1.125 €	
	- Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken, Wandanschlüssen und im Bereich der Dachflächenfenster	11.250 €	
		4.125 €	
	- Verlegen und Befestigen der Gefällewärmedämmung mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen	34.125 €	
		3.375 €	
	- Verlegen der Dachabdichtungsfolie	22.125 €	
	Zulagen für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen	4.875 €	
	- Eindichten von Dachdurchführungen	2.000 €	
	- neue Lichtkuppeln mit RWA-Öffnungen	15.000 €	
363	<i>Regen- und Notentwässerung:</i>		
	- Einsetzen der Entwässerungsgullys, Anpassen an Wärmedämmung und Abdichten der Schnittstellen mit der Dachhaut	2.700 €	
		600 €	
	- Einsetzen der Notentwässerungsgullys im Bereich der Attika, Abdichten der Schnittstellen; Bohrung durch Attika für Durchführung der Wasserableitung der Notentwässerungsgullys	3.900 €	
		1.500 €	
363	<i>Attika- bzw. Verblechungsarbeiten:</i>		
	- Anbringen der Unterkonstruktion für Attikaabdeckungsbleche	9.350 €	
	- Anfertigen und Montieren der Attikaabdeckung inkl. Blenden und Schutzbleche	16.500 €	
	Zulagen für Ausbildung an Ecken, Wandanschlüsse	5.000 €	
	und im Bereich der Notausläufe	2.500 €	
	- Anfertigen und Montieren der Anschlussbleche zu Lichtkuppeln	3.000 €	
	- Anfertigen und Montieren der neuen Dachabläufe, Fallrohre, Rinnenkessel	4.500 €	
	- Bohrungen in Eternitfassade nach TRGS 519 wg. Asbestbelastung	1.000 €	
	- Wartungsleiter an Aussenwand befestigt	2.000 €	
	- sonstiges	2.500 €	
	Trockenbauarbeiten		9.750 €
353	<i>abgehängte Decke Treppenhaus</i>		
	- Decke demontieren und F30 neu	9.750 €	
411	Regenentwässerung		15.938 €
	- Herstellen eines Grabens und verlegen der Leitungen zur Ableitung der nach außen geführten Dachentwässerung in die Sickergrube	7.500 €	
	- Ausbauen und Wiederherstellen von Pflaster	8.438 €	
430	Lüftungsanlagen		9.500 €
446	Blitzschutzarbeiten		2.000 €
	- Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage		
	Summe Kostengruppe 300+400 netto		273.200 €
	19% Mehrwertsteuer		
	Summe Kostengruppe 300+400 brutto (gerundet)		325.108 €

Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten an der Berufsschule Erding Friseurbereich
 Bauherr: Landkreis Erding
 Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

Kostenschätzung Variante 2

für Dacherneuerung als geneigtes Dach 3° bzw. 7° (Dachfläche ca. 750 qm) Friseurbereich



Kostengruppe 300+400

391	Baustelleneinrichtung		19.000 €
392	- Anlieferung des Bauzauns, der Arbeits-, Schutzgerüste, Treppenturm, Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung	15.000 €	
	- Anliefern und Aufstellen des Turmdrehkrans und Abbauen nach Beendigung	3.000 €	
	- Autokran für Demontage/Montage des Lüftungsgerätes	1.000 €	
394	Rückbauarbeiten		60.813 €
	- Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen	1.250 €	
	- Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche sowie der Anschlussbleche zu Lichtkuppeln	5.063 €	
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert	2.000 €	
	- Abbauen und entsorgen der bekiesten Dachabdichtung	1.875 €	
	- Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre	1.500 €	
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert		
	mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche		
	- Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus (bis zu 3 Lagen Bitumenbahnen)	11.250 €	
	mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche		
	- Entfernen der Wärmedämmung nach TRGS 521 für belastete Mineralwolle	7.500 €	
	- Entfernen der Folie	2.625 €	
	- Abbau der Dachunterkonstruktion	16.500 €	
	- Abbau der Lichtkuppeln	750 €	
	- Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen	8.000 €	
	Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt		
	- sonstiges	2.500 €	

Kostenschätzung Variante 2

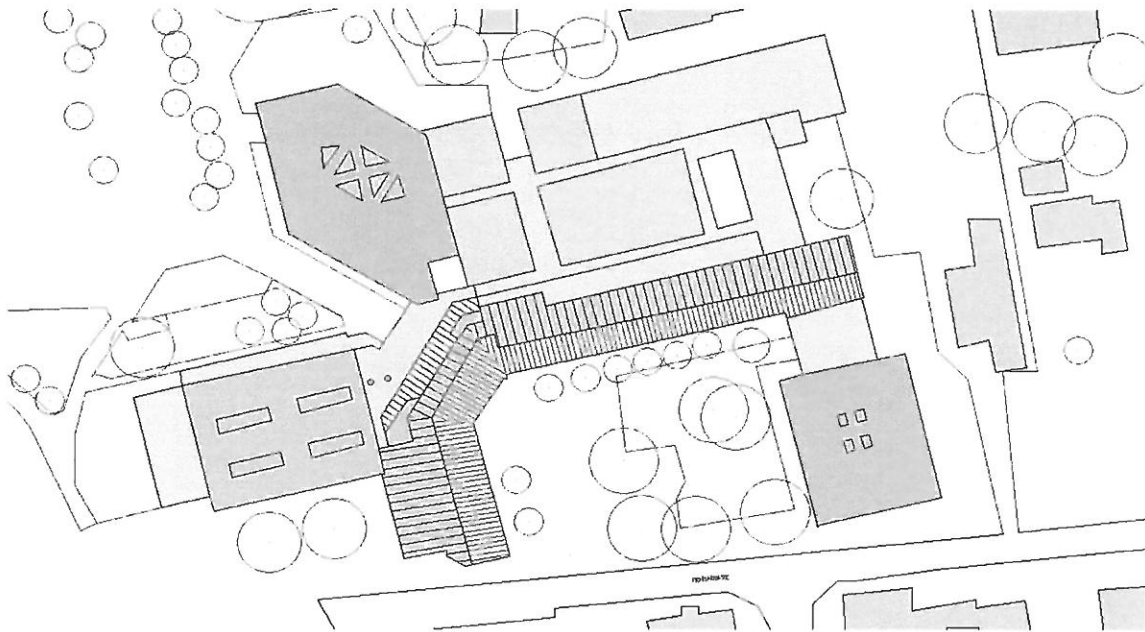
für Dacherneuerung als geneigtes Dach 3° bzw. 7° (Dachfläche ca. 750 qm) Friseurbereich

Zimmererarbeiten		105.650 €
361	<i>geneigter Dachstuhl:</i>	
	- Sparren und Pfetten abbinden und aufstellen	19.500 €
	- Schalung liefern und montieren	28.000 €
	- Reinigen der Dachfläche und Voranstrich	3.150 €
	- Kernbohrungen für Dachentwässerung	1.125 €
	- Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken, Wandanschlüssen und im Bereich der Dachflächenfenster	11.250 € 4.125 €
	- Verlegen der Wärmedämmung	22.500 €
	- Firstoberlicht mit RWA-Öffnungsflügeln	16.000 €
Dachdeckerarbeiten		65.400 €
363	<i>Blechdeckung:</i>	
	- Blechdeckung Kalzip	54.400 €
	- Liefern und montieren der Fallrohre, Rinnen und Rinnenkessel	7.000 €
	- Kernbohrung durch Attika für Durchführung der Entwässerung	500 €
	- Bohrungen in Eternitfassade nah TRGS 519 wg. Asbestbelastung	1.000 €
	- sonstiges	2.500 €
Trockenbauarbeiten		35.440 €
340	<i>Einhausung über Treppenhaus</i>	
	- Trockenbauwände F90	10.530 €
	- Deckenverkleidung F30	9.360 €
	- Revisionstür F30	500 €
353	<i>abgehängte Decke Treppenhaus</i>	
	- Decke demontieren und F30 neu	9.750 €
	- Ausschnitt für Dacheinstieg, Verkleidung und Scherentreppe	5.300 €
411	Regenentwässerung	15.938 €
	- Herstellen eines Grabens und verlegen der Leitungen zur Ableitung der nach außen geführten Dachentwässerung in die Sickergrube	7.500 €
	- Ausbauen und Wiederherstellen von Pflaster	8.438 €
430	Lüftungsanlagen	11.000 €
446	Blitzschutzarbeiten	2.000 €
	- Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage	
Summe Kostengruppe 300+400 netto		315.240 €
19% Mehrwertsteuer		
Summe Kostengruppe 300+400 brutto (gerundet)		375.136 €

Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten an der Berufsschule Erding Friseurbereich
 Bauherr: Landkreis Erding
 Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

Kostenschätzung Variante 3

für Dacherneuerung als geneigtes Dach 7° (Dachfläche ca. 750 qm) Friseurbereich



Kostengruppe 300+400

391	Baustelleneinrichtung		19.000 €
392	- Anlieferung des Bauzauns, der Arbeits-, Schutzgerüste, Treppenturm, Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung	15.000 €	
	- Anliefern und Aufstellen des Turmdrehkrans und Abbauen nach Beendigung	3.000 €	
	- Autokran für Demontage/Montage des Lüftungsgerätes	1.000 €	
394	Rückbauarbeiten		60.813 €
	- Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen	1.250 €	
	- Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche sowie der Anschlussbleche zu Lichtkuppeln	5.063 €	
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert	2.000 €	
	- Abbauen und entsorgen der bekiesten Dachabdichtung	1.875 €	
	- Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre	1.500 €	
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert		
	mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche		
	- Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus (bis zu 3 Lagen Bitumenbahnen)	11.250 €	
	mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche		
	- Entfernen der Wärmedämmung nach TRGS 521 für belastete Mineralwolle	7.500 €	
	- Entfernen der Folie	2.625 €	
	- Abbau der Dachunterkonstruktion	16.500 €	
	- Abbau der Lichtkuppeln	750 €	
	- Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen	8.000 €	
	Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt		
	- sonstiges	2.500 €	

Kostenschätzung Variante 3

für Dacherneuerung als geneigtes Dach 7° (Dachfläche ca. 750 qm) Friseurbereich

	Zimmererarbeiten		110.650 €
361	<i>geneigter Dachstuhl:</i>		
	- Sparren und Pfetten abbinden und aufstellen	22.750 €	
	- Schalung liefern und montieren	29.750 €	
	- Reinigen der Dachfläche und Voranstrich	3.150 €	
	- Kernbohrungen für Dachentwässerung	1.125 €	
	- Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken, Wandanschlüssen und im Bereich der Dachflächenfenster	11.250 €	
		4.125 €	
	- Verlegen der Wärmedämmung	22.500 €	
	- Firstoberlicht mit RWA-Öffnungsflügeln	16.000 €	
	Dachdeckerarbeiten		72.000 €
363	<i>Blechdeckung:</i>		
	- Blechdeckung Stehfalz-Blechdach	60.000 €	
	- Liefern und montieren der Fallrohre, Rinnen und Rinnenkessel	8.000 €	
	- Kernbohrung durch Attika für Durchführung der Entwässerung	500 €	
	- Bohrungen in Eternitfassade nah TRGS 519 wg. Asbestbelastung	1.000 €	
	- sonstiges	2.500 €	
	Trockenbauarbeiten		35.440 €
340	<i>Einhausung über Treppenhaus</i>		
	- Trockenbauwände F90	10.530 €	
	- Deckenverkleidung F30	9.360 €	
	- Revisionstür F30	500 €	
353	<i>abgehängte Decke Treppenhaus</i>		
	- Decke demontieren und F30 neu	9.750 €	
	- Ausschnitt für Dacheinstieg, Verkleidung und Scherentreppe	5.300 €	
411	Regenentwässerung		15.938 €
	- Herstellen eines Grabens und verlegen der Leitungen	7.500 €	
	zur Ableitung der nach außen geführten Dachentwässerung in die Sickergrube		
	- Ausbauen und Wiederherstellen von Pflaster	8.438 €	
430	Lüftungsanlagen		11.000 €
446	Blitzschutzarbeiten		2.000 €
	- Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage		
	Summe Kostengruppe 300+400 netto		326.840 €
	19% Mehrwertsteuer		
	Summe Kostengruppe 300+400 brutto (gerundet)		388.940 €