



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 1

Schulen des Landkreises; Katharina-Fischer-Schule Erding Umbau und Erweiterung - Vorstellung des Planungsstandes

Anlage(n):
Grundriss OG

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias Huber

Zi.Nr.: 407

Tel. 08122/58-1021
matthias.huber@lra-
ed.de

Erding, 14.11.2012
Az.:

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 28.01.2013

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die Gesamtkosten der geplanten Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen betragen voraussichtlich 1.56 Mio. Euro.

Beschlussvorschlag:

Der vom Ingenieurbüro Sehlhoff GmbH vorgestellten Planung wird zugestimmt.

Vorlagebericht:



LANDKREIS
ERDING

Der Ausschuss für Bauen und Energie beschloss in der Sitzung vom 06.02.2012, dass die vom Ingenieurbüro Sehlhoff GmbH vorgestellte Planung für die Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen realisiert werden sollen, mit dem Vorbehalt, dass eine brandschutztechnische Überprüfung erfolgt, dass von der Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung erteilt wird und dass Fördermittel in Aussicht gestellt werden. Die Gesamtkosten für diese Maßnahme wurden vom Architekturbüro Sehlhoff auf ca. 1.499.000,00 Euro geschätzt. Mit dem Schreiben vom 06.03.2012 teilte die Regierung von Oberbayern mit, dass mit dem vorgestellten Entwurf schulaufsichtlich Einverständnis besteht. Das Architekturbüro Sehlhoff stellte in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 15.05.2012 die Entwurfsvorschläge zu den Fassaden und erneut die Grundrisse vor. Der Ausschuss fasste daraufhin den Beschluss, dass die in der Sitzung vorgestellte Planung ausgeführt werden soll. Das Architekturbüro Sehlhoff GmbH erhielt den Auftrag mit der Genehmigungsplanung zu beginnen.

Am 26.06.2012 teilte die Schulleitung der Verwaltung mit, dass sie eine Änderung der Planung wünsche:

1. Im Obergeschoss soll statt der drei kleineren Räume für die Ganztagesbetreuung ein großer Raum entstehen, der als Kreativraum bezeichnet werden soll und auch der Ganztagesbetreuung zur Verfügung stehen soll. Die Nutzung des Musikraumes und des Rhythmikraumes sollen getauscht werden.
2. Im Untergeschoss soll ein großer Raum für die Informationstechnologie mit 16 Arbeitsplätzen für Schüler entstehen. Der Nebenraum für die Informationstechnologie entfällt. Ebenso entfällt der Raum Ganztagesbetreuung / Differenzierung.

Die Gesamtkosten wurden vom Architekturbüro Sehlhoff GmbH auf 1.496.000,00 Euro geschätzt. Der Ausschuss für Bauen und Energie fasste in seiner Sitzung am 16.07.2012 den Beschluss, dass der Planungsänderung zugestimmt wird, mit dem Vorbehalt, dass die Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung dafür erteilt. Mit dem Schreiben vom 19.12.2012 teile die Regierung von Oberbayern das schulaufsichtliche Einverständnis für diese Planungsänderung mit.

Im Rahmen der weiteren Planung teilte die Schulleitung am 21.11.2012 der Verwaltung mit, dass sie zwischen dem Musikraum im 1.OG und dem mittleren, für die Ganztagesbetreuung vorgesehenen Raum, eine Schiebewand mit guter Schalldämmung wünscht, um im Bedarfsfall beide Räume zusammenlegen zu können. Im Raum für die Ganztagesbetreuung wünscht die Schulleitung eine Wand als Spiegelwand (von Oberkante Fertigfußboden bis +2,20 m) aus zu bilden. Sowohl der Musikraum als auch der Raum für die Ganztagesbetreuung sollen gemäß Wunsch der Schulleitung mit einer Musikanlage ausgestattet werden.

Am 16.01.2013 legte das Architekturbüro Sehlhoff die Kostenberechnung vor, demnach belaufen sich die Gesamtkosten auf voraussichtlich 1.552.350,75 Euro. Das Architekturbüro Sehlhoff GmbH und das Ingenieurbüro Süsse und Kinze GmbH werden in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 28.01.2013 den aktuellen Stand der Planung und die aktuelle Kostenberechnung erläutern. Der Ausschuss wird gebeten, zu entscheiden, ob die angeführten Wünsche der Schulleitung berücksichtigt werden oder nicht.

Der Beginn der Bauarbeiten ist für Ende März, Anfang April 2013, also für die Osterferien geplant, bis Ende November 2013 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen werden.