

Bauvorhaben: Umbauarbeiten an der Berufsschule Erding Bereich Verwaltung  
 Bauherr: Landkreis Erding  
 Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

### Kostenschätzung Variante 1 für Umbau Verwaltung EG und KG

Kostengruppen 300-700				K.Ber.
	Menge	EP	GP	Kosten
<b>394 Baumeisterarbeiten</b>				<b>38.780 €</b>
- Türdurchbruch EG	1 Stk.	5.500 €	5.500 €	
- gemauerte Wände entfernen	50 m <sup>2</sup>	38 €	1.900 €	
- Stahlträger einbauen	1 Stk.	4.000 €	4.000 €	
- Fensterbrüstungen ausmauern und Putz ergänzen	36 Stk.	175 €	6.300 €	
- Demontage Fensterbänke und Verkleidung	36 Stk.	30 €	1.080 €	
- Demontage Einbauschränke und Wandverkleidung	350 m <sup>2</sup>	30 €	10.500 €	
- Staubschutzwände im Flur	20 m <sup>2</sup>	25 €	500 €	
- Schutzmaßnahmen, Abdecken, Öffnungen verschl.	200 m <sup>2</sup>	20 €	4.000 €	
- allgemeine Ausbesserungsarbeiten Ausmauern, Putz	psch		5.000 €	
<b>Trockenbauarbeiten</b>				<b>18.330 €</b>
- Installationsverkleidung mit Akustikplatten	65 m <sup>2</sup>	190 €	12.350 €	
- Holzwand UG Demontage	23 m <sup>2</sup>	35 €	805 €	
- Trockenbauwand EG	35 m <sup>2</sup>	105 €	3.675 €	
- Verkleidung Stahlträger	psch		1.500 €	
<b>Schreinerarbeiten</b>				<b>34.080 €</b>
- Türblätter EG, Demontage und neu	18 Stk.	1.200 €	21.600 €	
- Türblätter UG, Demontage und neu	5 Stk.	1.200 €	6.000 €	
- Fensterbänke neu	36 Stk.	180 €	6.480 €	
<b>Bodenbelagsarbeiten</b>				<b>40.300 €</b>
- Demontage Teppich	365 m <sup>2</sup>	10 €	3.650 €	
- Estrich schleifen und spachteln	365 m <sup>2</sup>	10 €	3.650 €	
- Teppich oder wischbarer Belag	550 m <sup>2</sup>	60 €	33.000 €	
<b>Malerarbeiten</b>				<b>25.585 €</b>
- Wände	870 m <sup>2</sup>	10 €	8.700 €	
- Decken	550 m <sup>2</sup>	10 €	5.500 €	
- Türzargen	23 Stk.	95 €	2.185 €	
- Fenster, deckender Anstrich innen	36 Stk.	200 €	7.200 €	
- Heizkörper ausbessern	psch		2.000 €	
<b>Fliesenarbeiten</b>				<b>8.100 €</b>
- Demontage Bodenfliesen	185 m <sup>2</sup>	20 €	3.700 €	
- Demontage Wandfliesen	70 m <sup>2</sup>	20 €	1.400 €	
- Fliesenspiegel Waschbecken	50 m <sup>2</sup>	60 €	3.000 €	
<b>Estricharbeiten</b>				<b>17.575 €</b>
- Estrich ausbauen	185 m <sup>2</sup>	20 €	3.700 €	
- Estrich neu	185 m <sup>2</sup>	75 €	13.875 €	
<b>Allgemeines</b>				<b>43.850 €</b>
- Akustikmaßnahmen bei wischbaren, glatten Bodenbelag erforderlich	psch		9.000 €	
- Sonnenschutz umbauen	psch		2.500 €	
- Ausbau Küche inkl. Anschlussleitungen	psch		10.000 €	
- Schadstellen im Estrich ausbessern	psch		3.000 €	
- Abbruch- und Entsorgungskosten sonstiges	psch		2.500 €	
- Umzugskosten	psch		5.850 €	
- Provisorische Verwaltung, Leihregale usw.	psch		6.000 €	
- Baustelleneinrichtungen	psch		5.000 €	
<b>Summe Kostengruppe 300 netto</b>				<b>226.600 €</b>

**Kostenschätzung Variante 1**  
für Umbau Verwaltung EG und KG

420	<b>Heizung/Sanitär/Lüftung</b>				38.000 €
	- Waschbecken, Spüle etc.	psch		12.000 €	
	- Heizkörper, Demontage usw.	psch		10.000 €	
	- Demontage Lüftung	psch		16.000 €	
	<b>Elektroarbeiten</b>				97.500 €
	- Beleuchtung, Installation neu bzw. ergänzen	psch			
	- provisorische Verwaltung im UG	psch			
	<b>EDV</b>				10.000 €
	- Netzwerkumbau	psch		10.000 €	
	<b>Eventual: Einbau einer zentralen Lüftung mit Wärmerückgewinnung</b>				ev. 60.000 €
	<b>Summe Kostengruppe 400 netto</b>				<b>145.500 €</b>
	<b>Summe Kostengruppe 300+400 netto</b>				<b>372.100 €</b>
600	<b>Einrichtung, Möblierung</b>				94.716 €
	<b>Einrichtung, Möblierung zusätzliches Lehrerzimmer UG</b>				36.000 €
	<b>Teeküche</b>				8.000 €
	<b>Raumausstattung</b>				7.200 €
	- Vorhänge	36	Stk.	200 €	7.200 €
	<b>Summe Kostengruppe 600 netto</b>				<b>145.916 €</b>
	<b>Kostengruppe 700 netto</b>				23 % K.Gr. 300-600 <b>119.144 €</b>
	<b>Summe Kostengruppe 300-700 netto</b>				<b>637.160 €</b>
	19% Mehrwertsteuer				121.060 €
	<b>Summe Kostengruppe 300-700 brutto (gerundet)</b>				<b>758.220 €</b>