2. Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

		T ,	Wirtschaftsjahr	1	Summen:	_	Variahr
			2014		Summen.	1	Vorjahr
					Free		2013
	I for a first of the control of the	+	Euro	+-	Euro	+	Euro
1.	Umsatzeriöse	1	4.000.054.44			1	4 070 000 55
	a) aus der Hausbewirtschaftung		1.080.954,44				1.073.866,55
	b) aus Verkauf von Grundstücken						
	c) Betreuungstätigkeit						
	d) aus anderen Lieferungen und Leistungen				1.080.954,44		
_				1			
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestandes		0.004.05			1	
_	an unfertigen Leistungen	-	2.321,95	-	2.321,95		4.377,25
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen		47 000 70		47 000 70		
4.	Sonstige betriebliche Erträge		17.866,76		17.866,76	1	131.443,26
5.	Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		105 001 05			1	
	a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-	465.231,35	-	465.231,35	-	570.004,50
	b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke						
	c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen						
	Rohergebnis		631.267,90		631.267,90		639.682,56
				1			
6.	Personalaufwand			1		1	
	a) Löhne und Gehälter	-	6.027,12	1		-	6.027,12
	b) soziale Abgaben	-	1.867,92	-	7.895,04	-	1.867,92
7.	Abschreibungen						
	a) auf Sachanlagen	-	179.888,18			-	187.055,17
	 b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens 			-	179.888,18		
				1			
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-	82.513,20	-	82.513,20	-	123.046,45
9.	Erträge aus Beteiligungen			1			
	davon aus verbundenen Unternehmen						
10.	Erträge aus anderen Wertpapieren und			1			
	davon aus verbundenen Unternehmen			1			
11.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.555,40	1	1.555,40	1	2.657,74
	davon aus verbundenen Unternehmen			1			
12.	Abschr.a. Finanzanlagen u.a. Wertpapiere d.Umlaufvermögens			1		1	
13.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-	295.589,05	-	295.589,05	-	301.932,71
	davon aus verbundenen Unternehmen			1		ľ	
14.	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		66.937,83		66.937,83	115	22.410,93
15.	Außerordentliche Erträge			1			
16.	Außerordentliche Aufwendungen			l		1	
17.	Außerordentliches Ergebnis		·	l			
18.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-	10.239,93	-	10.239,93	-	5.259,63
	davon: Aufwand aus latenten Steuern		(-10.264, 18)				(-5.327,95)
19.	Sonstige Steuern	-	17.151,30	-	17.151,30	-	17.151,30
20.	Jahresüberschuss		39.546,60		39.546,60	-	0,00
	Gewinnvortrag		53.360,27		•		29
	Entnahmen aus der Kapitalrücklage	1				1	
	Entnahmen aus Gewinnrücklagen			1			
	a) aus der gesetzlichen Rücklage					1	
	b) aus der Rücklage für eigene Anteile					1	
	c) aus gesellschaftsvertraglichen/satzungsmäßigen Rücklagen						
	d) aus der Bauemeuerungsrücklage						
	e) aus anderen Gewinnrücklagen					1	
	Einstellungen in Gewinnrücklagen						
	a) in die gesetzliche Rücklage	-	3.954,66			1	
	b) in die Rücklage für eigene Anteile						
	c) in gesellschaftsvertragliche/satzungsmäßige Rücklagen					1	
	d) in die Bauerneuerungsrücklage	-	5.000,00				
	e) in andere Gewinnrücklagen		2.300,00	_	8.954,66		
	Bilanzgewinn				83.952,21		7
	Dudir-Acalini				اعتادات		

Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	2014: <u>€</u> (2013: €	1.080.954,44 1.073.866,55)		
Zusammensetzung:	2014 €	2013 €		
Sollmieten für				
 Wohnungen 	770.271,98	769.462,77		
 Garagen und Abstellplätze 	49.375,32	49.611,00		
Erlösschmälerungen	-7.566,44	-9.694,55		
	812.080,86	809.379,22		
Umlagen für Betriebs- und Heizkosten	268.696,58	264.319,33		
Sondereinrichtungen, Automatenprovisionen	177,00	168,00		
	1.080.954,44	1.073.866,55		
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	2014: <u>€</u> (2013: €	- <u>2.321,95</u> 4.377,25)		
Ausgewiesen wird der Saldo aus Bestandserhöhung und Bestandsverminderung bei den stichtagsbedingt noch nicht abgerechneten Betriebs- und Heizkosten.				
		*		
Sonstige betriebliche Erträge	2014: <u>€</u> (2013: €	<u>17.866,76</u> 131.443,26)		
Zusammensetzung:	2014 €	2013 €		
	9.894,68	7.040,00		
Erträge aus früheren Jahren	9.894,68	58.000,00		
Erträge aus Ausgleichszahlungen	0,00	55.000,00		

7.972,08

17.866,76

66.403,26

131.443,26

Übrige sonstige betriebliche Erträge

BavariaTreuAG

Anlage 4/8

Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2014: <u>€</u> (2013: €	465.231,35 570.004,50)
Zusammensetzung:	2014	2013
	€	€
Betriebskosten	131.038,07	128.664,89
Heizkosten	122.800,61	129.474,33
	253.838,68	258.139,22
Instandhaltungskosten	80.182,63	185.396,65
Miet- und Räumungsklagen	5.204,76	5.052,17
Erbbauzinsen	118.328,49	118.328,49
Übrige Aufwendungen der Hausbewirtschaftung	7.676,79	3.087,97
	465.231,35	570.004,50

Die **Erbbauzinsen** entfallen auf die Objekte Bajuwarenstraße und Karlsbader Straße. Für das Objekt der Stadt Dorfen (V.-Eichendorff-Ring) erfolgen aufgrund der Gewährung eines Zuschusses zur Wohnbauförderung in gleicher Höhe für die gesamte Laufzeit des Erbbaurechts keine Erbbauzinszahlungen.

Personalaufwand

Löhne und Gehälter	2014: €	6.027,12		
	(2013: €	6.027,12)		
Zusammensetzung:				
•	2014	2013		
	€	€		
Löhne	1.227,12	1.227,12		
Gehälter	4.800,00	4.800,00		
	6.027,12	6.027,12		

BavariaTreuAG

Anlage 4/9

Soziale Abgaben	2014: <u>€</u> (2013: €	1.867,92 1.867,92)
Abschreibungen auf Sachanlagen	2014: <u>€</u> (2013: €	179.888,18 187.055,17)
Zusammensetzung:	2014 €	2013 €
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	179.888,18 0,00 179.888,18	186.544,12 511.05 187.055,17
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2014: €	82.513,20
Zusammensetzung:	(2013: € 2014	123.046,45) 2013
Personalkosten, Büromiete Sächliche Verwaltungskosten Abschreibungen auf Erschließungskosten Abschreibungen auf Mietforderungen Aufwendungen für Ausgleichszahlungen Übrige Aufwendungen	€ 61.123,56 17.505,99 3.068,57 554,12 0,00 260,96 82.513,20	€ 58.123,56 18.021,31 3.068,57 8.173,11 33.984,70 1.675,20 123.046,45
Die Dersenelkesten und die Püremiete regultieren aus	der Gestellung von A	ngestellten der

Die Personalkosten und die Büromiete resultieren aus der Gestellung von Angestellten der Fischer's Stiftungs-Verwaltungs GmbH.

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2014: €	1.555,40
	(2013: €	2.657,74)

BavariaTreuAG

Anlage 4/10

Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2014: <u>€</u> (2013: €	<u>295.589,05</u> 301.932,71)
Zusammensetzung:	2014 €	2013 €
Zinsen für Objektfinanzierungsmittel Abzinsung Kaufpreisschuld Markt Isen Abschreibungen auf Geldbeschaffungskosten Bürgschaftsprovisionen	288.273,77 1.493,10 1.587,76 4.234,42 295.589,05	294.399,13 1.516,47 1.587,76 4.429,35 301.932,71
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag davon Aufwand aus latenten Steuern € 10.264,18 (Vj.: € 5.327,95)	2014: <u>€</u> (2013: €	10.239,93 5.259,63)
Sonstige Steuern	2014: <u>€</u> (2013: €	<u>17.151,30</u> 17.151,30)

Ausgewiesen wird Grundsteuer.