



25%		Bauen	
Fachkunde	Referenzen	60%	65% Punkte für Referenzen Bauvorhaben vergleichbarer Objekte - Passivhaus Anteil an der Gesamtverwertung 5,05%
		35%	35% Punkte für Referenzen Bauvorhaben vergleichbarer Schul- und Hochschulgebäude Anteil an der Gesamtverwertung 3,19%
	Projektleiter	40%	40% Punkte für Projektleiter Bau Berufspraxis Anteil an der Gesamtverwertung ~ 40%
		60%	60% Punkte für Projektleiter Bau persönliche Referenzen in der Funktion als Projektleiter bei vergleichbaren Objekten Anteil an der Gesamtverwertung 3,60%
Leistungsfähigkeit	MA	60%	100% Punkte für festangestellte qualifizierte Mitarbeiter Anteil an der Gesamtverwertung 6,00%
	Umsatz	40%	100% Punkte für Umsatz Anteil an der Gesamtverwertung 4,00%



LANDKREIS
ERDING

ÖPP Verfahren Berufsfachschule für Gesundheitsberufe

Sitzung Ausschuss Bauen und Energie Landkreis Erding
am 07.10. 2015

Dipl. Ing. Matthias Reichle
M.Sc. Christian Gillich

München I 07.10.2015



- 1 Eignungs- und Auswahlkriterien
- 2 Teilnahmewettbewerb
- 3 Finanzierungsmodell
- 4 Verwendung regionaler Baustoffe

Vergabeverfahren

Allgemeine Informationen

Gewähltes Vergabeverfahren:

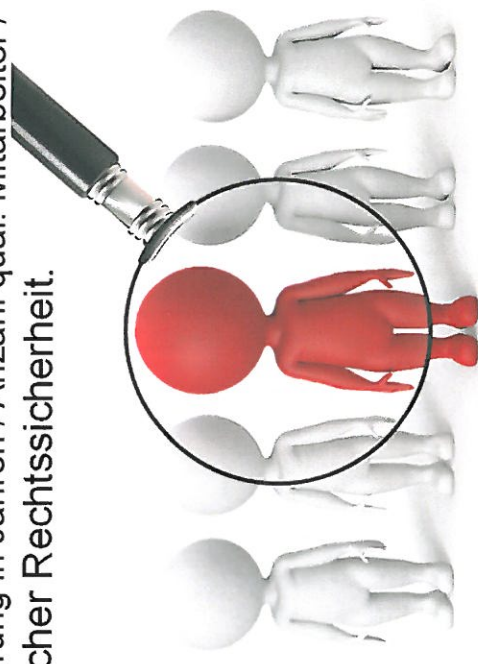
2-stufiges Verhandlungsverfahren
nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb
gemäß §3 Abs.4 Nr. 3 VOB/A-EG

Eignungs- und Auswahlkriterien im Teilnahmewettbewerb

- dienen der Sicherstellung der Findung geeigneter Bieter („Fachkunde & Leistungsfähigkeit“)
- stützen sich auf Referenzen und Fakten der Bewerber (Eigenerklärungen und Referenzauskünfte)
- sind „harte“ Kriterien (Anzahl einschlägiger Referenzen / Berufserfahrung in Jahren / Anzahl qual. Mitarbeiter / Umsätze) zur Auswahl der Bewerber mit dem Ziel höchst möglicher Rechtssicherheit.

■ Kriterien-Bereiche

– Objektplanung	25 %
– Fachplanung TA – HLS	15 %
– Fachplanung TA – ELT	10 %
– Bauen	25 %
– Gebäudemanagement	25 %
	<u>100 %</u>



Bewertungsmatrix Teilnahmeanträge

Objektplanung

25%		Objektplanung			
Fachkunde	60%	Referenzen	60%	50%	Punkte für Büroreferenzen für vergleichbare Objekte - Passivhaus Anteil an der Gesamtwertung: 4,50%
				50%	Punkte für Büroreferenzen für vergleichbare Schul- oder Hochschulgebäude Anteil an der Gesamtwertung: 4,50%
		Projektleiter	40%	40%	Punkte für Projektleiter Planung: Berufspraxis Anteil an der Gesamtwertung: 2,40%
				60%	Punkte für Projektleiter Planung: persönliche Referenzen in der Funktion als Projektleiter bei vergleichbaren Objekten Anteil an der Gesamtwertung: 3,60%
Leistungsfähigkeit	40%	MA	60%	100%	Punkte für festangestellte qualifizierte Mitarbeiter Anteil an der Gesamtwertung: 6,00%
		Umsatz	40%	100%	Punkte für Honorarumsatz Anteil an der Gesamtwertung: 4,00%
Punkte für Bereich Objektplanung					
Anteil an der Gesamtwertung:					25,00%

Bewertungsmatrix Teilnahmeanträge

Fachplanung TA - HLS

Fachplanung TA - HLS					
15%	Fachkunde	60%	Referenzen	75%	60%
				40%	
Projektleiter			25%	40%	
40%		MA	60%	100%	
			40%	100%	
	Leistungsfähigkeit				
		Punkte für festangestellte qualifizierte Mitarbeiter			
				Anteil an der Gesamtwertung:	3,60%
				Punkte für Projektleiter Planung: persönliche Referenzen in der Funktion als Projektleiter bei vergleichbaren Objekten	
				Anteil an der Gesamtwertung:	1,35%
				Punkte für Projektleiter Planung: Berufspraxis	
				Anteil an der Gesamtwertung:	0,90%
				Punkte für Büroreferenzen für vergleichbare Schul- oder Hochschulgebäude	
				Anteil an der Gesamtwertung:	2,70%
				Punkte für Büroreferenzen für vergleichbare Objekte - Passivhaus	
				Anteil an der Gesamtwertung:	4,05%

Punkte für Bereich Fachplanung TA - HLS

Anteil an der Gesamtwertung: 15,00%

Bewertungsmatrix Teilnahmeanträge

Fachplanung TA - ELT

10%		Fachplanung TA - ELT			
Fachkunde	60%	Referenzen	75%	30%	Punkte für Büroreferenzen für vergleichbare Objekte - Passivhaus Anteil an der Gesamtwertung: 1,35%
				70%	Punkte für Büroreferenzen für vergleichbare Schul- oder Hochschulgebäude Anteil an der Gesamtwertung: 3,15%
	25%	Projektleiter		40%	Punkte für Projektleiter Planung: Berufspraxis Anteil an der Gesamtwertung: 0,60%
				60%	Punkte für Projektleiter Planung: persönliche Referenzen in der Funktion als Projektleiter bei vergleichbaren Objekten Anteil an der Gesamtwertung: 0,90%
Leistungsfähigkeit	40%	MA	60%	100%	Punkte für festangestellte qualifizierte Mitarbeiter Anteil an der Gesamtwertung: 2,40%
		Umsatz	40%	100%	Punkte für Honorarumsatz Anteil an der Gesamtwertung: 1,60%

Punkte für Bereich Fachplanung TA - ELT

Anteil an der Gesamtwertung: 10,00%

Bewertungsmatrix Teilnahmeanträge

Bauen

25%		Bauen			
Fachkunde	60%	Referenzen	60%	65%	Punkte für Referenzen Bauvorhaben vergleichbarer Objekte - Passivhaus Anteil an der Gesamtwertung: 5,85%
				35%	Punkte für Referenzen Bauvorhaben vergleichbarer Schul- und Hochschulgebäude Anteil an der Gesamtwertung: 3,15%
		Projektleiter	40%	40%	Punkte für Projektleiter Bau: Berufspraxis Anteil an der Gesamtwertung: 2,40%
				60%	Punkte für Projektleiter Bau: persönliche Referenzen in der Funktion als Projektleiter bei vergleichbaren Objekten Anteil an der Gesamtwertung: 3,60%
Leistungsfähigkeit	40%	MA	60%	100%	Punkte für festangestellte qualifizierte Mitarbeiter Anteil an der Gesamtwertung: 6,00%
		Umsatz	40%	100%	Punkte für Umsatz Anteil an der Gesamtwertung: 4,00%

Punkte für Bereich Bauen:

Anteil an der Gesamtwertung: 25,00%

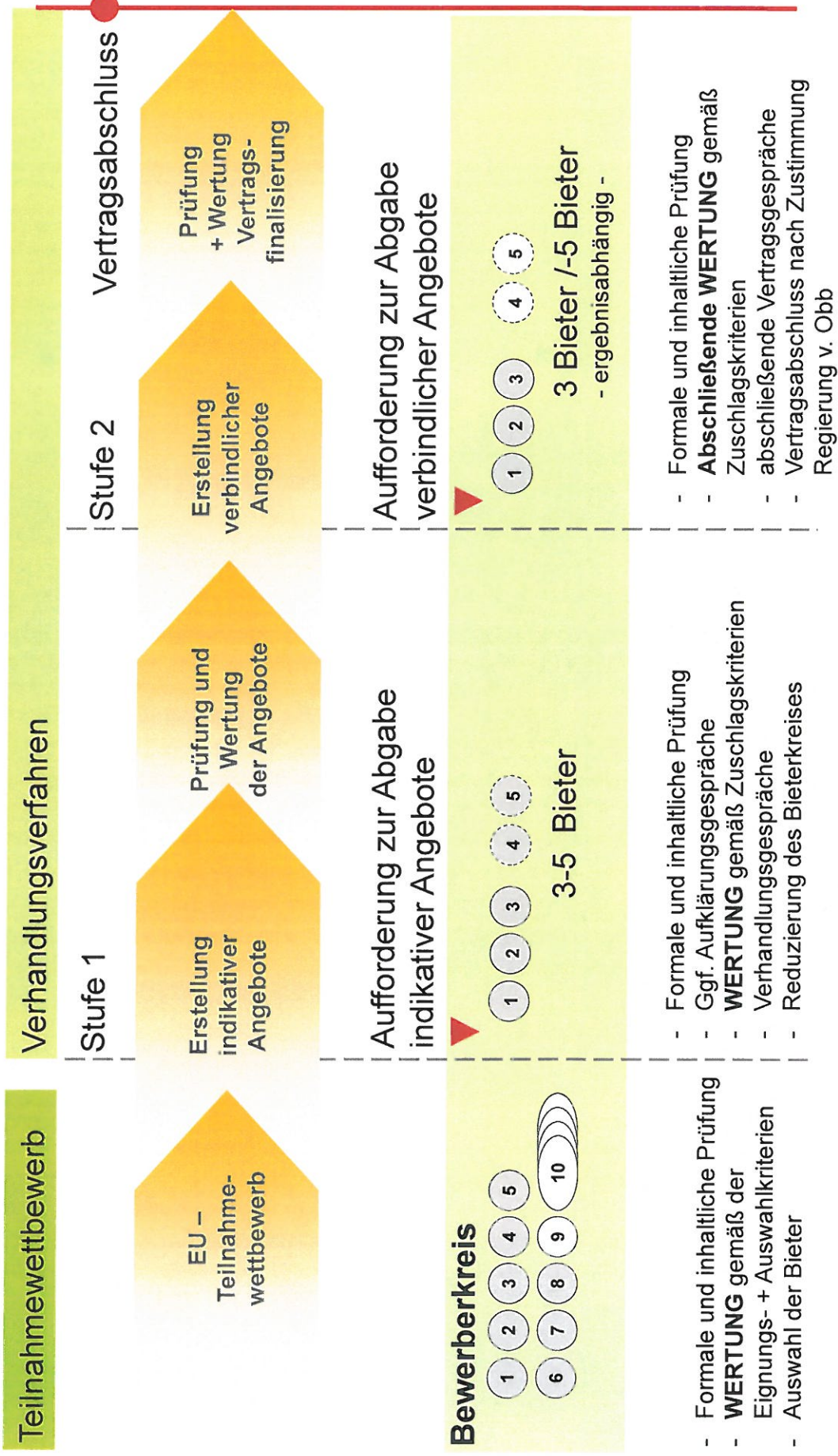
Bewertungsmatrix Teilnehmeanträge

Gebäudemanagement

25%		Gebäudemanagement			
Fachkunde	50%	TGM	50%	100%	Punkte für Referenzen technisches Gebäudemanagement für vergleichbare Projekte Anteil an der Gesamtwertung: 6,25%
		IGM	50%	40%	Punkte für Referenzen infrastrukturelles Gebäudemanagement (Hausmeisterdienste) für vergleichbare Projekte Anteil an der Gesamtwertung: 2,50%
				45%	Punkte für Referenzen infrastrukturelles Gebäudemanagement (Reinigung) für vergleichbare Projekte Anteil an der Gesamtwertung: 2,81%
				15%	Punkte für Referenzen infrastrukturelles Gebäudemanagement (Außenanlagen) für vergleichbare Projekte Anteil an der Gesamtwertung: 0,94%
		Leistungsfähigkeit	50%	MA	40%
70%	Punkte für qualifizierte Mitarbeiter infrastrukturelles Gebäudemanagement Anteil an der Gesamtwertung: 3,50%				
Umsatz	60%			25%	Punkte für Umsatz technisches Gebäudemanagement Anteil an der Gesamtwertung: 1,88%
				75%	Punkte für Umsatz infrastrukturelles Gebäudemanagement Anteil an der Gesamtwertung: 5,63%

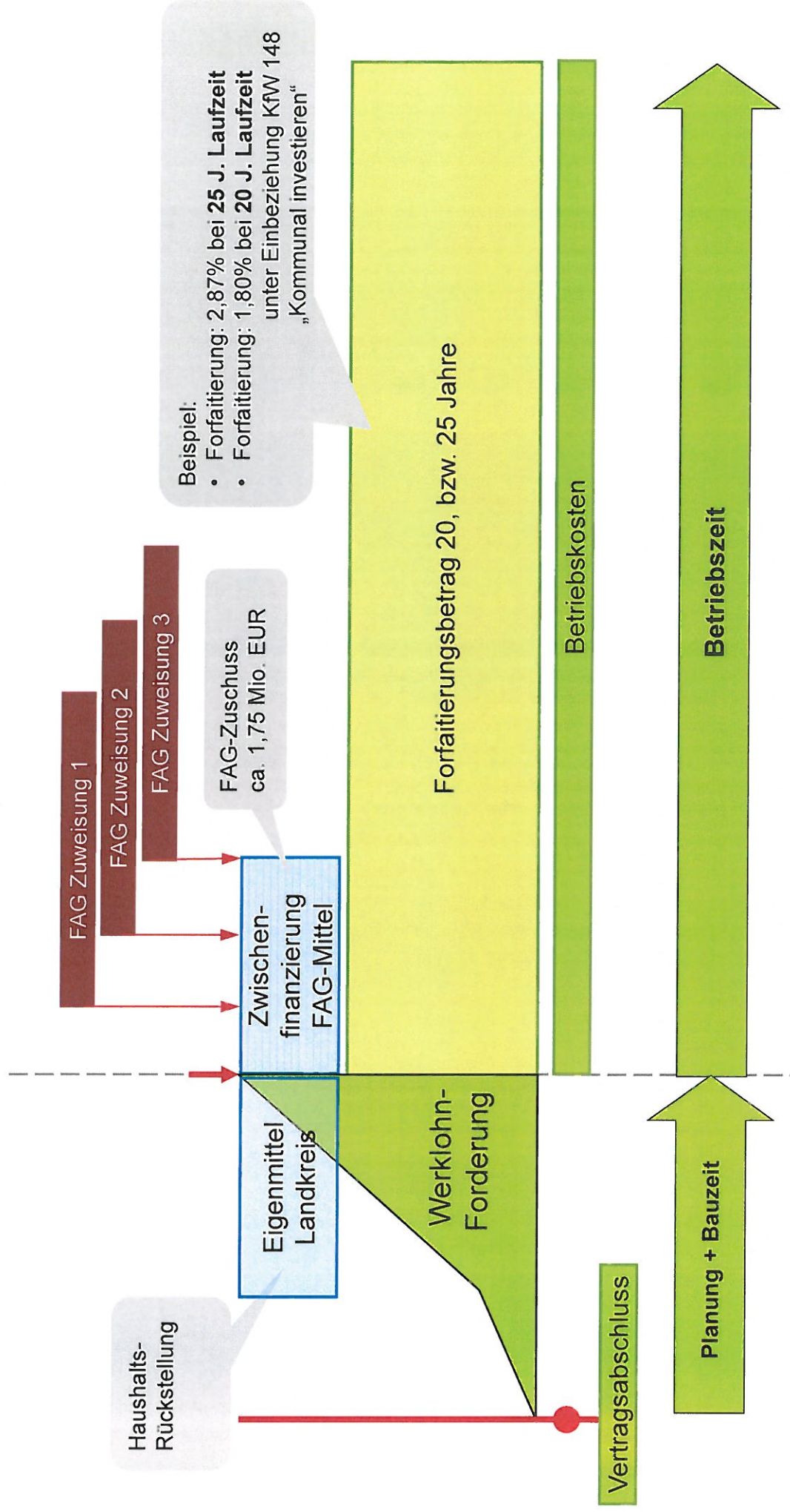
Teilnehmerauswahl

Reduzierung des Bieterkreises



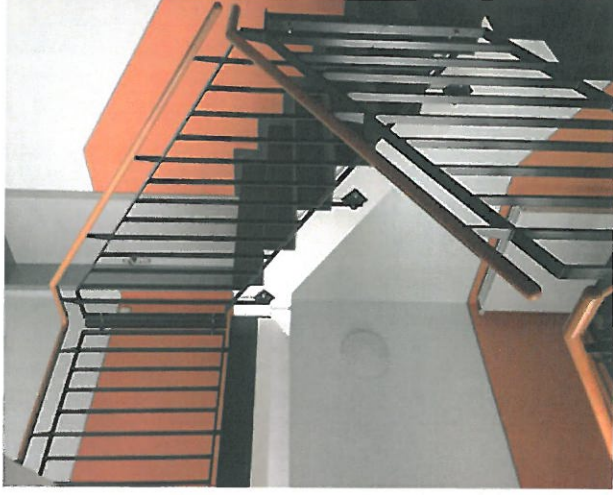
Forfaitierung mit Vorfinanzierung der FAG-Mittel

Erläuterung des Finanzierungsmodells anhand der Kosten-Zeit Entwicklung



Verwendung des regionalen Baustoffs Holz

Bauqualität: Die Verwendung von Holzbaustoffen ist erwünscht.



Verwendung von Holz / Holzbaustoffen in unterschiedlicher konstruktiver Tiefe:

1. Hochkant Lamellen Parkett
2. Boden / Deckelschalung als Fassadenbekleidung
3. Holzrahmenelemente für Fassaden-Außenwände
4. Vollholzbau z.B. mit Leno Brettspertholz
5. Treppengeländer mit Holzhandlauf

© Copyright rheform - ImmobilienManagement GmbH, Frankfurt am Main, 2014

Alle Rechte vorbehalten.

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung durch die rheform - ImmobilienManagement GmbH, Frankfurt am Main.

Jede Vervielfältigung ist nur zum persönlichen Gebrauch gestattet und nur unter der Bedingung, dass dieser Urheberrechtsvermerk beim Vervielfältigen auf dem Dokument selbst erhalten bleibt.

Jede Veröffentlichung oder jede Übersetzung bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung durch die rheform - ImmobilienManagement GmbH, Frankfurt am Main.

Gewerbliche Nutzung oder Nutzung zu Schulungszwecken durch Dritte bedarf ebenfalls der vorherigen schriftlichen Einwilligung durch die rheform - ImmobilienManagement GmbH, Frankfurt am Main.



Kontakt

Matthias Reichle

Matthias.Reichle@rheform.de

Standort München

rheform - ImmobilienManagement GmbH
Herzogspitalstraße 8
D - 80331 München

Telefon 089 - 30 90 88 828

Telefax 089 - 30 90 88 86