



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**FB 12**

**Tagesordnungspunkt: 3**

**Schulen des Landkreises;  
Berufsschule Erding - Sanierung Turnhallenbereich**

**Anlage(n):**

**Ausschuss für Bauen und Energie am 13.06.2016**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

20.000 – 25.000 €

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt erste Planungen durchführen zu lassen und eine Kostenschätzung vorzulegen.

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Matthias  
Huber

Zi.Nr.: 407

Tel. 08122/58 1021  
matthias.huber@lra-  
ed.de

Erding, 23.05.2016  
Az.:



## **Vorlagebericht:**

Nach dem Auszug der Flüchtlinge aus der Berufsschulturnhalle Ende Oktober 2015 wurden erhebliche Beschädigungen festgestellt. Auf Grund dessen wurde der TÜV-SÜD mit der Erstellung einer gutachterlichen Stellungnahme über den Bauzustand beauftragt.

Der Bericht ist inzwischen fertiggestellt. U.a. wurde festgestellt, dass ein großflächiger Wasserschaden in den Umkleiden und in den Sanitärräumen vorhanden ist. Der Bodenaufbau ist stark durchnässt und die Materialien müssen entfernt werden. Es wird empfohlen den Bodenaufbau komplett bis zur Rohdecke und Putz bzw. Fliesen im durchnässten Bereich bis zu einer Höhe von 60 cm zu entfernen. Türzargen, Türblätter und Sanitärtrennwände sind größtenteils kaputt.

Der Turnhallenboden ist ebenfalls beschädigt und über 30 Jahre alt. Außerdem wurden bei einer Ortsinsicht von der kommunalen Unfallversicherung Bayern die fehlenden Prallwände bemängelt.

Vom FB 12 wird aufgrund der vielen Beschädigungen und Mängeln eine Generalsanierung (Innenbereich) des Turnhallenbereiches vorgeschlagen.

Folgende Vorgehensweise wird empfohlen.

- Beauftragung von Planern (Architekt, Fachplaner für Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektro) zunächst mit den Leistungsphasen 1 + 2 (u. a. Kostenschätzung) – Mittel sind hierfür aktuell im HH 2016 nicht vorgesehen. Der FB 12 geht von ca. 20.000 € - 25.000 € Planungskosten für obige Lph. aus.
- Gliederung der Kosten in Sanierungskosten die durch die Flüchtlingsnutzung verursacht worden sind und allgemeine erforderliche Sanierungskosten. Die Kosten aufgrund der Flüchtlingsnutzung werden einen erheblichen Teil ausmachen. Die Reg. v. Obb. hat bereits ca. 125. 000 € für die Beseitigung von Schäden freigegeben.
- Sanierungskosten (Schäden verursacht durch Flüchtlinge) bei der Regierung mit der Bitte um Übernahme einreichen.
- Geplante Umsetzung der Baumaßnahme in 2017 mit entsprechender Mittelbeantragung im Rahmen des HH 2017.

Ferner wird von der Verwaltung die Möglichkeit einer FAG-Förderung auf Grund der Tatsache, dass die Turnhalle generalsaniert werden soll überprüft.

Details zur Beauftragung der Planer erfolgen im nichtöffentlichen Teil.