



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 1

**Schulen des Landkreises;
Berufsschule Erding
Umbau und Sanierung des Turnhallenbereiches
Vorstellung der Entwurfsplanung und der Kostenschätzung**

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias Huber

Zi.Nr.: 406

Tel. 08122/58-1021

Anlage(n):

Erding, 09.11.2016
Az.:

Ausschuss für Bauen und Energie am 05.12.2016

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

ca. 1.895.000 €

Beschlussvorschlag:

Der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Vorentwurfsplanung wird zugestimmt.



LANDKREIS
ERDING

Vorlagebericht:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 13.06.2016 wurde die Verwaltung beauftragt erste Planungen durchführen zu lassen und eine Kostenschätzung vorzulegen.

Für die Ausführung der Leistungsphasen 1 + 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurden für die Gebäudeplanung das Architekturbüro Falterer, für HLS das Büro Süsse & Kinze und für die Elektroplanung das IB Wieder beauftragt.

Die Ergebnisse der Planungen werden in der Sitzung am 05.12.2016 durch das Büro Falterer vorgestellt und erläutert.

Eine umfangreiche Sanierung ist insbesondere aufgrund eines großflächigen Wasserschadens in den Umkleiden und in den Sanitärbereichen notwendig. Der Bodenaufbau muss komplett bis zur Rohdecke entfernt werden. Heizung- Sanitär- und Teile der Lüftungsinstallation sind im Boden verlegt, wurden durchnässt und sollen ebenfalls komplett erneuert werden. In der Turnhalle ist geplant u. a. den Bodenbelag zu erneuern und Prallwände zu errichten. Außerdem soll über den beiden Notausgangstreppen eine Überdachung errichtet werden. Die Beleuchtung soll in allen Bereichen in LED-Technik für Standardsportarten (wie bisher, für allgemeinen Schul - und Freizeitsport) ausgeführt werden. Ferner wurde im Zuge der Planung eine Optimierung der Grundrisse vorgenommen. Für beide Turnhallen soll jeweils ein getrennter Sanitärbereich für Damen und Herren geschaffen werden.

Der Turnhallenbereich an der Berufsschule ist nicht behindertengerecht zugänglich. Es ist jedoch trotzdem geplant eine vorhandene Toilette behindertengerecht einzurichten, da entsprechende Personen in die Turnhalle getragen werden könnten.

Die Gesamtkosten für die Sanierung und den Umbaumaßnahmen betragen gemäß Kostenschätzung ca. 1.895.000 €.

Hiervon betragen die Sanierungskosten zu Beseitigung von Schäden, die im Zusammenhang mit der Nutzung als Flüchtlingsunterkunft stehen ca. 1.210.000 €. Die Verwaltung hat diese Kosten bei der Regierung von Oberbayern mit der Bitte um Übernahme eingereicht.

Bezüglich einer Förderung der Umbaumaßnahmen wurde bei der Regierung bereits ein Antrag für eine schulaufsichtliche Genehmigung eingereicht. Ebenso wurde beim Bundesministerium für Umwelt ein Förderantrag für die LED-Beleuchtung gestellt.

Über dem Sanitärbereich im Norden und über den Geräteräumen im Süden befinden sich über 30 Jahre alte bepflanzte Flachdächer. Es ist nicht vorhersehbar wie lange diese Dächer noch dicht sind, zum jetzigen Zeitpunkt sind jedoch keine aufwändigen Maßnahmen notwendig. Beim Dach über den Geräteräumen konnte, sowie es derzeit aussieht eine undichte Stelle erfolgreich abgedichtet werden.