



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**FB 12**

### **Tagesordnungspunkt: 1**

**Schulen des Landkreises;  
Umbau des Verwaltungs- und Lehrerbereiches der BS,  
Bauabschnitt 2  
Vorstellung der Entwurfsplanung**

### **Anlage(n):**

**Ausschuss für Bauen und Energie am 08.11.2017**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

### **Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

242.000 €

### **Beschlussvorschlag:**

Der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Entwurfsplanung und Kostenberechnung wird zugestimmt.

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Matthias  
Huber

Zi.Nr.: 406

Tel. 08122/58 1021  
matthias.huber@lra-  
ed.de

Erding, 30.08.2017  
Az.:



## **Vorlagebericht:**

Gemäß einstimmigem Beschluss des Bauausschusses vom 13.10.14 wurde der erste Bauabschnitt des Umbaus des Verwaltungs- und Lehrerbereiches an der Berufsschule 2015 fertiggestellt – der zweite soll in 2018 folgen.

Der Umbau des zweiten Bauabschnittes soll nun durchgeführt werden.

Von den Planern wurden die Entwurfsplanungen für Gebäude, Elektro und Heizung/Sanitär fertiggestellt.

Das Architekturbüro Falterer wird in der Sitzung am 08.11.2017 die Entwurfsplanungen vorstellen und erläutern.

Nachfolgend eine Beschreibung der vorgesehenen Baumaßnahmen:

Die Umbauarbeiten werden im Erdgeschoss durchgeführt.

Böden, Innentüren, Fensterbänke und die Möblierung werden erneuert, alle Wände und Decken gestrichen. Es sollen LED Landfeldleuchten mit integrierter Tageslicht- und präsenzabhängiger Steuerung errichtet werden. Ferner sollen die Stahlradiatoren durch Kompaktheizkörper ersetzt werden.

### 1) Lehrerzimmer:

- neuer Bodenbelag Teppich Kugelgarn
- Möblierung wie in der Sitzung vorgestellt
- Oberflächen Tischplatten und Schränke Ahorn Dekor natur, Metalloberflächen anthrazit
- Schreibtischstühle, Drehstühle mit hoher bzw. halbhoher Lehne
- Stühle Besprechung, Vierbeinstuhl, Sitzfläche gepolstert
- Fensterbänke Multiplexplatten Ahorn
- Türblätter farbig nach Farbkonzept
- Türzargen anthrazit
- Akustiksegel
- Standard-Waschtisch mit selbstspülender Infrarotarmatur

### 2) Arbeitsraum Lehrer:

- neuer Bodenbelag Teppich Kugelgarn
- Möblierung wie in der Sitzung vorgestellt
- Vierbeinstühle, Sitzfläche gepolstert
- Fensterbänke Multiplexplatten Ahorn

### 3) Teeküche/zus. Lehrerzimmer:

- neuer Bodenbelag Teppich Kugelgarn, im Bereich der Küchenzeile Lino
- Küchenzeile
- Möblierung wie in der Sitzung vorgestellt
- Fensterbänke Multiplexplatten Ahorn

### 4) Besprechungsraum:

- Bodenbelag Teppich Kugelgarn
- Möblierung wie in der Sitzung vorgestellt
- Fensterbänke Multiplexplatten Ahorn

Die Kosten für den Umbau betragen gemäß Kostenberechnung 242.000 €. Eine Förderung nach Art 10 FAG wird bei der Regierung von Oberbayern beantragt. Zusätzlich werden vom Bundesministerium für Umwelt die Kosten für die LED Beleuchtung mit 40 % gefördert.



**LANDKREIS**  
**ERDING**