



INTERN

Bauen und Planungs-
recht, Denkmalschutz

FB 41

An SG 42-1
Naturschutz

Erding, 12.09.2017

**Antrag der Gemeinde Wörth auf Herausnahme eines Bereiches bei
Hofsingelding aus dem LSG „Sempt- und Schwillachtal“**
Ihr Schreiben vom 05.09.2017

Ansprechpartner/in:
Brigitte Klapfenberger
Zi.Nr.: 317

Tel. 58-1041

Anlagen 2 Lagepläne

Az.:
41

Seite 1 von 1

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

anbei auf den Lageplänen die Ortschaften Hörlkofen und Wörth mit den Dar-
stellungen der Flächennutzungsplanung gemäß ROK.

Die Gemeinde erläutert in ihrem Schreiben vom 04.07.2017 die Gründe
weshalb die bisher nicht bebauten Baulandreserven nicht bzw. nicht in ab-
sehbarer Zeit für die Gemeinde zur Verfügung stehen.

Lediglich im Süden von Wörth wurde 2016 ein Bebauungsplan „Wörth Süd
II“ mit 32 Parzellen aufgestellt. Für diesen Bereich liegen aktuell lt. GIS – Da-
ten 18 Genehmigungs- bzw. Freistellungsverfahren vor. Laut telefonischer
Mitteilung der Gemeinde Wörth sind hiervon einige Parzellen bereits bebaut
bzw. stehen kurz vor der Fertigstellung.

Laut Auskunft der Gemeinde liegt die letzte Grundstücksvergabe -vor dem
Bebauungsplan „Wörth Süd II“- fast 20 Jahre zurück, sodass für das Bauge-
biet „Wörth Süd II“ ca. 200 Bewerbungen für das Einheimischenmodell bei
der Gemeinde vorlagen.

Für das geplante Baugebiet in Hofsingelding, das auch aufgrund seiner op-
timalen S-Bahnanbindung für Familien attraktiv ist, dürften laut Schätzung
der Gemeinde in einer Größenordnung von mehr als 100 Bewerbungen ein-
gehen.

Mit freundlichen Grüßen


Brigitte Klapfenberger

Ortschaft
Hörlepfen
s. Schreiben Gemeinde vom
04.07.2017:
n.v. = nicht verfügbar
in absehbarer Zeit



Erstellt am: 2.09.2017
Maßstab 1:5000



P



Ortschaft
Wörth
s. Schreben Gemeinde
vom 04.01.2017
n.v. = nicht
verfügbar in
absehbarer Zeit

Bplan ↑
Wörth Süd II
aus 2016

WS