

# Kosten von Hochbauten

**Kostenberechnung\***

(analog DIN 276 Teil 3 Abschn.1 - Ausgabe April 1981)

**Kostenfeststellung\***

(analog DIN 276 Teil 3 Abschn.4 - Ausgabe April 1981)

## Planungsstand 14.09.2007 ( Passivhausstandard )

Bezeichnung der Baumaßnahme

Neubau einer Integrierten Leitstelle in Erding

Bauherr/Antragsteller

Landkreis Erding  
Alois-Schieß-Platz 2, 85435 Erding

Entwurfsverfasser

kplan AG  
Bahnhofstr. 15, 93326 Abensberg

Aufgestellt:

Der Antragsteller:

Ort, Datum

Ort, Datum

Abensberg, den 17.09.07

\*) Die Kostenschätzung ist dem Zuwendungsantrag, die Kostenfeststellung dem Verwendungsnachweis beizufügen. Zutreffendes bitte mit X ankreuzen.

Nr.	Kostengruppe €	Betrag 1)5)		
		€	€	€
		1	2	3
1	<b>Kosten des Baugrundstückes</b>			
1.1	Wert 3)			
1.2	Erwerb			
1.3	Freimachen 2) m² x			
1.4	Herrichten 2) m² x	5.950,00		
	Summe 1 Baugrundstück 3)	5.950,00		
2	<b>Kosten der Erschließung</b>			
2.1	Öffentliche Erschließung	8.925,00		
2.2	Nichtöffentliche Erschließung			
2.3	Andere einmalige Abgaben			
	Summe 2 Erschließung 3)	8.925,00		
3	<b>Kosten des Bauwerkes 4)</b>	€		
3.1-3.4	Baukörper A			
	<b>Neubau</b>	829.654,00		
	3.1 Baukonstruktion	540.328,00		
	3.2 Installation	122.693,00		
	3.3 Zentrale Betriebstechnik	166.633,00		
	3.4 Betriebliche Einbauten (Leitstellentechnik)	bauseits		
3.1-3.4	Baukörper B			
	<b>Umbau</b>	65.970,00		
	3.1 Baukonstruktion	45.000,00		
	3.2 Installation	16.330,00		
	3.3 Zentrale Betriebstechnik	4.640,00		
	3.4 Betriebliche Einbauten			
3.1-3.4	Baukörper C			
	m³ x € =			0,00
	3.1 Baukonstruktion			
	3.2 Installation			
	3.3 Zentrale Betriebstechnik			
	3.4 Betriebliche Einbauten			
	Zwischensumme 3.1 bis 3.4	895.624,00		
3.5	Besondere Bauausführung			
	Summe 3 Bauwerk	895.624,00		

**Bemerkungen:**

- Spalte 1 ist vom Antragsteller, Spalte 2 von der Prüfbehörde, Spalte 3 von der Bewilligungsbehörde auszufüllen.
- Bezugsgröße ist die Fläche des Baugrundstückes
- Bei Kostenschätzungen gegebenenfalls überschlägig ermittelte Pauschal (vgl. Erläuterungen Nr. 1 und 4)
- Berechnungsgrundlage DIN 277 Blatt 1, Ausgabe Mai 1993
- Alle Beträge einschließlich Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer), es sei denn, daß der Zuwendungsempfänger für das betreffende Vorhaben zum Umsatzsteuervorabzug nach §15 UStG berechtigt ist (vgl. Nr.3.3.3 WK.VV Nr. 3.3.3 zu Art.44 BayHO).
- Soweit erforderlich auflisten nach DIN 276 Teil 3, Ausgabe 1981-Anhang B, Muster Kostenberechnung
- Inwieweit die einzelnen Kosten zuwendungsfähig sind, richtet sich nach den für den jeweiligen Zuwendungsbereich geltenden Zuwendungsrichtlinien bzw. im Einzelfall nach dem Zuwendungsbescheid. Soweit nach den Richtlinien über die Zuwendungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (FA-ZR) vom 18. Februar 1985 (FMBl S.74 MABl S.73) verfahren wird, vgl. Auszug aus FA-ZR auf Seite 6 dieses Musters

