

Aktivseite

1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2016 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2015 Euro
	Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital davon eingefordert (0,00 €)			
A.	Anlagevermögen			
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	
II.	Sachanlagen			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	9.482.470,46		9.650.739,48
2.	Technische Anlagen und Maschinen			
3.	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	635,40		847,20
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau			
	Bauvorbereitungskosten			
	Geleistete Anzahlungen			
			9.483.105,86	
III.	Finanzanlagen			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
3.	Beteiligungen			
4.	Ausleihungen an Untern., mit d.ein Beteiligungsverh. best.			
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens			
6.	Sonstige Ausleihungen			
	Anlagevermögen insgesamt:	9.483.105,86	9.483.105,86	9.651.586,68
B.	Umlaufvermögen			
I.	Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1.	Grundstücke ohne Bauten			
2.	Bauvorbereitungskosten			
3.	Grundstücke mit unfertigen Bauten			
4.	Grundstücke mit fertigen Bauten			
5.	Unfertige Leistungen	274.897,56	274.897,56	273.716,84
II.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.	Forderungen aus Vermietung	8.457,30		7.608,12
2.	Forderungen aus Verkauf von Grundstücken			
3.	Forderungen aus Betreuungstätigkeit			
4.	Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen			
5.	Sonstige Vermögensgegenstände	8.219,24		1.332,91
6.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
7.	Forderungen gegen Gesellschafter	-	16.676,54	4.408,57
III.	Wertpapiere			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			
2.	Sonstige Wertpapiere			
IV.	Kassenbestand, Bundesbankguth., Guth.b.Kreditinstituten	596.666,71	596.666,71	594.014,04
	Umlaufvermögen insgesamt:	888.240,81	888.240,81	881.080,48
C.	Rechnungsabgrenzungsposten			
	Geldbeschaffungskosten	23.816,28		25.404,04
	Andere Rechnungsabgrenzungsposten	254.159,19		258.668,63
	Rechnungsabgrenzungsposten insgesamt:	277.975,47	277.975,47	284.072,67
	Bilanzsumme	10.649.322,14	10.649.322,14	10.816.739,83

Passivseite

1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2016 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2015 Euro
A.	Eigenkapital			
I.	Gezeichnetes Kapital	1.022.583,76	1.022.583,76	1.022.583,76
II.	Kapitalrücklage			
III.	Gewinnrücklagen			
1.	gesetzliche Rücklage			
2.	Rücklage für eigene Anteile			
3.	gesellschaftsvertragliche / satzungsmäßige Rücklagen	18.448,62		15.057,68
4.	Baumeuerungsrücklage	50.000,00		45.000,00
5.	Andere Gewinnrücklagen		68.448,62	
IV.	Bilanzgewinn			
	Gewinnvortrag	83.952,21		83.952,21
	Jahresüberschuss	33.909,47		0,00
	Einstellungen in Rücklagen	-8.390,94	109.470,74	0,00
	Eigenkapital insgesamt:	1.200.503,12	1.200.503,12	1.166.593,65
B.	Rückstellungen			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
2.	Steuerrückstellungen			
3.	Rückstellungen für Bauinstandhaltung			
4.	Sonstige Rückstellungen	10.297,00	10.297,00	12.438,00
C.	Verbindlichkeiten			
1.	Anleihen und Spareinlagen			
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.496.571,85		8.681.566,59
3.	Erhaltene Anzahlungen	288.876,21		288.794,10
4.	Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.650,00		853,00
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit			
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21.604,33		24.456,40
7.	Verbindlichkeiten a.d. Annahme gez.u.d. Ausst. eig. Wechsel			
8.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
9.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	523.615,31		557.170,75
			9.332.317,70	
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	6.107,99	6.107,99	4.044,09
E.	Passive latente Steuern	100.096,33	100.096,33	80.823,25
	Bilanzsumme	10.649.322,14	10.649.322,14	10.816.739,83

Verbindlichkeiten aus Aufwendungsdarlehen (§§ 88 Abs. 3 II WoBauG)
 Barwert -- EUR (Einzelangaben im Anhang)