



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**Z 2**

### **Tagesordnungspunkt: 1**

#### **Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding Bericht über die Geschäftstätigkeit 2016**

##### **Anlage(n):**

Auflistung der Gesellschafter zum Stand 31.12.2016  
Bilanz 2016  
Gewinn- und Verlustrechnung 2016

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Helmut  
Helfer

Zi.Nr.: 107

Tel. 08122/58 1130  
helmut.helfer@lra-ed.de

Erding, 21.11.2017  
Az.:

### **Kreistag am 18.12.2017**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

**Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über die Geschäftstätigkeit 2016 der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding mbH wird zustimmend zur Kenntnis genommen.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

## **Vorlagebericht:**

Die Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding m.b.H wurde am 17.2.1990 gegründet.

Die Aufgabe der Gesellschaft ist es, für eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung zu sorgen.

Insbesondere ist Wohnraum hierfür unter dem ortsüblichen Preisniveau bereitzustellen. Ihren Auftrag erfüllt die Gesellschaft in dem sie in Isen, Erding und Dorfen insgesamt 131 Wohnungen vermietet. Weiter gehören hierzu noch 99 Tiefgaragenstellplätze, 1 Garage und 42 Carports.

An der Gesellschaft sind außer dem Landkreis noch 17 Gemeinden im Landkreis Erding beteiligt. Am Stammkapital in Höhe von insgesamt 1.022.583,76 € hält der Landkreis Erding 632.161,28 € (61,82 %).

### Wirtschaftliche Verhältnisse:

Die Bavaria Treu AG (Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft) hat in ihrem Prüfungsbericht zum Jahresabschluss 2016 folgende Darstellung zur Lage der Gesellschaft gegeben:

Der Geschäftsverlauf im Geschäftsjahr war gut.

Das Geschäftsjahr schließt ohne Ausgleichszahlungen des Landkreises, mit einem Jahresüberschuss von 33,9 TSD. Durch geringere Instandhaltungskosten konnte das positive Ergebnis erreicht werden.

Die Ertragslage war zufriedenstellend.

Eine ausreichende Liquidität gewährleistet die jederzeitige Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft. Die Finanzlage ist geordnet.

Die Eigenkapitalquote beträgt 11,3 % der Bilanzsumme. Die Vermögenslage der Gesellschaft ist unter Berücksichtigung von Gesellschafterdarlehen und Bürgschaften für Verbindlichkeiten geordnet.

Die Geschäftsführung der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding beurteilt die wirtschaftliche Lage des Unternehmens positiv.

Für das Unternehmen sind keine bestandsgefährdenden Risiken erkennbar. Eine eventuell notwendige Ausgleichszahlung des Landkreises Erding wird auch weiterhin unter dem Vorbehalt der Wirtschaftlichkeitsberechnung und der jeweiligen Haushaltssituation des Landkreises Erding gewährt (Betrauungsakt).

Der Bestand der Gesellschaft ist mittel- bis langfristig gewährleistet, wenn die Ausgleichszahlungen auch weiterhin gewährt werden.

### Vorberatung durch den Kreisausschuss

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 04.12.2017 über den Bericht über die Geschäftstätigkeit 2016 der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft beraten und diesen zustimmend zur Kenntnis genommen.