

2. Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

	Wirtschaftsjahr 2016 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2015 Euro
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.088.012,80		1.069.445,90
b) aus Verkauf von Grundstücken			
c) Betreuungstätigkeit			
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen		1.088.012,80	
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	1.180,72	1.180,72	7.342,21
3. Andere aktivierte Eigenleistungen			
4. Sonstige betriebliche Erträge	10.935,78	10.935,78	10.744,14
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	483.249,25	483.249,25	495.808,01
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke			
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen			
Rohergebnis	616.880,05	616.880,05	591.724,24
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	6.027,12		6.027,12
b) soziale Abgaben	1.893,61	7.920,73	1.881,12
7. Abschreibungen			
a) auf Sachanlagen	168.480,82	168.480,82	173.322,77
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens			
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	89.416,72	89.416,72	87.863,43
9. Erträge aus Beteiligungen			
davon aus verbundenen Unternehmen			
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und davon aus verbundenen Unternehmen			
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	34,33	34,33	310,45
davon aus verbundenen Unternehmen			
12. Abschr.a. Finanzanlagen u.a. Wertpapiere d.Umlaufvermögens			
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	280.766,70	280.766,70	289.007,82
davon aus verbundenen Unternehmen			
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	70.329,41	70.329,41	33.932,43
15. Außerordentliche Erträge			
16. Außerordentliche Aufwendungen			
17. Außerordentliches Ergebnis			
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	19.268,64	19.268,64	16.781,13
davon: Aufwand aus latenten Steuern	(-19.273,08)		(-16.785,40)
19. Sonstige Steuern	17.151,30	17.151,30	17.151,30
20. Jahresüberschuss	33.909,47	33.909,47	0,00
Gewinnvortrag	83.952,21		83.952,21
Entnahmen aus der Kapitalrücklage			
Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der gesetzlichen Rücklage			
b) aus der Rücklage für eigene Anteile			
c) aus gesellschaftsvertraglichen/satzungsmäßigen Rücklagen			
d) aus der Bauerneuerungsrücklage			
e) aus anderen Gewinnrücklagen			
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage			
b) in die Rücklage für eigene Anteile			
c) in gesellschaftsvertragliche/satzungsmäßige Rücklagen			
d) in die Bauerneuerungsrücklage	5.000,00		
e) in andere Gewinnrücklagen	3.390,94	8.390,94	
Bilanzgewinn		109.470,74	83.952,21