



LANDKREIS
ERDING

PROTOKOLL

öffentlich

Büro des Landrats
BL

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Angelika Wackler

Zi.Nr.: 209

Tel. 08122/58-1144
Fax 08122/58-1109
angelika.wackler@lr-
ed.de

Erding, 18.06.2018
Az.:
2014-2020/ABauEn/021

21. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 12.03.2018

Anwesend und stimmberechtigt sind die Kreisräte:

Bitzer, Valentin

Frank-Mayer, Ursula

Geisberger, Ferdinand

Meister, Michaela

Ranft, Manfred

Schreder, Thomas

Schwimmer, Hans

Sigl, Gerlinde

Treffler, Christina

Vogl, Willi

Waxenberger, Rudolf Helmut

Ways, Rudolf

Vertretung für Günther Kuhn

Vertretung für Rainer Forster

sowie als Vorsitzender:

Bayerstorfer, Martin, Landrat



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

von der Verwaltung:

Fiebrandt-Kirmeyer, Claudia

Pressesprecherin

Fuchs-Weber, Karin

Büro Landrat

Helfer, Helmut

Kreisfinanzen

Huber, Matthias

Liegenschaftsmanagement

Pelzl, Anette

Liegenschaftsmanagement

Ferner nimmt teil:

Firma Goldbeck, H. Feldt und Herr Mühlenstädt

Tagesordnung

II. Öffentlicher Teil:

3. Bildungszentrum für Gesundheitsberufe, Erding
Besichtigung der Baustelle Bajuwarenstrasse 9
Vorlage: 2017/2338

Bildungszentrum für Gesundheitsberufe - Abstimmung zur Farbe
des Sonnensegels - Blassgrün

Bildungszentrum für Gesundheitsberufe - Abstimmung zur Fassade
bzw. den Stoßfugen

4. Bekanntgaben und Anfragen

- 4.1. Berufsschule Erding
Umbau und Modernisierung des Friseurbereiches
Vorlage: 2018/2392



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

**3. Bildungszentrum für Gesundheitsberufe, Erding
Besichtigung der Baustelle Bajuwarenstrasse 9
Vorlage: 2017/2338**

Der Vorsitzende begrüßt von der Firma Goldbeck Herrn Mühlenstädt und Herrn Feldt und bittet sie um einen Bericht zum Bauzwischenstand des Bildungszentrums für Gesundheitsberufe. Er fügt hinzu, dass er dazu bisher nur Positives gehört habe. Man befinde sich im Zeitplan und sei auch optimistisch, dass das Gebäude rechtzeitig bis Oktober fertiggestellt werden wird.

Herr Mühlenstädt erläutert anhand einer Präsentation (*Anlage beim Vorlagebericht abrufbar*) den aktuellen Sachstand zum Bildungszentrum.

Herr Feldt (*Projektleiter der Baustelle*) berichtet noch vom terminlichen Bauablauf.

Der Vorsitzende fügt hinzu, dass man sich drei wichtige Anforderungen an das Gebäude gestellt habe. Nämlich eine moderne Lernlandschaft zu entwickeln, einen Passivhaus-Standard mit Nachhaltigkeitsfaktor umzusetzen und ökologische Bauformen, einschließlich des Baumaterials Holz, zu berücksichtigen. Diese drei Punkte habe man alle erfüllen können und dies in Verbindung mit einem kostensicheren ÖPP-Modell (*öffentlich-private Partnerschaft*).

Kreisrätin Treffler fragt, ob bei diesem Projekt auch noch die Umsetzung einer Photovoltaikanlage über die EVE (*Energievision Erding*) möglich wäre.

Frau Pelzl antwortet, dass bereits eine Photovoltaikanlage auf dem Gebäude eingeplant sei, die von der Firma Goldbeck umgesetzt werden wird.

Kreisrat Ways erkundigt sich, wer bei den Bemusterungsterminen anwesend war.

Der Vorsitzende antwortet, dass dafür ein Expertenausschuss zusammengestellt wurde, unter anderem mit Mitarbeitern der Verwaltung, Vertretern des Handwerks, dem Schulleiter und Vertretern der Schwesternschaft. Er fügt hinzu, dass man sich bei der Besichtigung die Bemusterungsteile nochmal anschauen wird.

Der Ausschuss begibt sich gemeinsam auf die Baustelle zur Besichtigung des Baustandes für das Bildungszentrum für Gesundheitsberufe.

Im Rahmen der Besichtigung findet auch eine kurze Präsentation durch Herrn Mühlenstädt, Firma Goldbeck statt, bei der auch die im Bemusterungstermin bereits ausgewählte Ausstattung für den Innenraum (Musterstücke für die verschiedenen Bodenbeläge, Küchenflächen) und die Gebäudetechnik kurz vorgestellt werden.



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Zudem werden durch **den Vorsitzenden** noch folgende Abstimmungen zur Bemusterung durchgeführt:

Auswahl des Sonnensegels – Frage der Farbe:

Abstimmung zur Farbe Creme/Beige:

Ja 6 Nein 7 **mehrheitlich abgelehnt**

Abstimmung zur Farbe Lagune:

Ja 6 Nein 7 **mehrheitlich abgelehnt**

Abstimmung zur Farbe Blassgrün:

Ja 13 Nein 0 einstimmig angenommen

Abstimmung zur Frage der Stoßfugen (bündig bzw. mit sichtbarem, geordnetem oder beliebigem Abstand von ca. 2-5 mm)

Nach einer Diskussion zu diesem Thema regt **der Vorsitzende** den folgenden Beschlussvorschlag an:

Prüfung und Abstimmung dieser Frage durch den Kreishandwerksmeister und dem stellv. Kreishandwerksmeister bzw. Obermeister der Zimmereinnung Erding.

Ja 13 Nein 0 einstimmig angenommen

Beschlüsse mit Beschlussnummern:

Bildungszentrum für Gesundheitsberufe - Abstimmung zur Farbe des Sonnensegels - Blassgrün

Beschluss: BauEn/0060-20

Abstimmung zur Farbe Blassgrün.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**

Bildungszentrum für Gesundheitsberufe - Abstimmung zur Fassade bzw. den Stoßfugen

Beschluss: BauEn/0061-20

Prüfung und Abstimmung dieser Frage durch den Kreishandwerksmeister und dem stellv. Kreishandwerksmeister bzw. Obermeister der Zimmereinnung Erding.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

4. Bekanntgaben und Anfragen

4.1. Berufsschule Erding Umbau und Modernisierung des Friseurbereiches

Herr Huber (*Liegenschaftsmanagement*) berichtet, dass an der Berufsschule in den Sommerferien 2018 der Friseurbereich modernisiert werden soll. Im Haushalt seien hierfür 706.000 € eingeplant. Man habe nun die Kostenberechnung vom Büro Falterer erhalten, diese liege aktuell bei 746.000 € und somit 40.000 € über dem Haushaltsansatz.

Zusätzlich habe man vor, in der Berufsschule die Maßnahmen Turnhallensanierung und Verwaltungsumbau umzusetzen. Hier habe sich herausgestellt, dass die Maßnahmen in der Summe günstiger umgesetzt werden können.

Mit Blick auf diese Information und der Tatsache, dass die Zahlen für die Ausstattung vermutlich höher als benötigt festgelegt wurden, sei **Herr Huber** verhalten optimistisch, dass man sich trotz obiger Kostendifferenz den Haushaltsansätzen wieder annähern werde.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, beendet der Vorsitzende die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie um 16:05 Uhr.

Vorsitzender

Protokoll

Martin Bayerstorfer
Landrat

Angelika Wackler
Verwaltungsangestellte