



BESCHLUSSVORLAGE

Z 2

Tagesordnungspunkt: 12

**Haushaltswesen;
Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft mbH
Bericht über die Geschäftstätigkeit 2017**

Anlage(n):

Auflistung der Gesellschafter zum Stand 31.12.2017
Bilanz 2017
Gewinn- und Verlustrechnung 2017

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Helmut
Helfer

Zi.Nr.: 107

Tel. 08122/58 1130
helmut.helfer@lra-ed.de

Erding, 01.11.2018
Az.:

Kreisausschuss am 03.12.2018

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Dem Kreistag wird empfohlen, den Bericht über die Geschäftstätigkeit 2017 der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding mbH zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.



LANDKREIS
ERDING

Vorlagebericht:

Die Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding m.b.H wurde am 17.2.1990 gegründet.

Die Aufgabe der Gesellschaft ist es, für eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsverorgung der breiten Schichten der Bevölkerung zu sorgen.

Insbesondere ist Wohnraum hierfür unter dem ortsüblichen Preisniveau bereitzustellen. Ihren Auftrag erfüllt die Gesellschaft in dem sie in Isen, Erding und Dorfen insgesamt 131 Wohnungen vermietet. Weiter gehören hierzu noch 99 Tiefgaragenstellplätze, 1 Garage und 42 Carports.

An der Gesellschaft sind außer dem Landkreis noch 21 Gemeinden im Landkreis Erding beteiligt. Am Stammkapital in Höhe von insgesamt 1.022.583,76 € hält der Landkreis Erding 598.927,31 € (58,31 %).

Wirtschaftliche Verhältnisse:

Die Bavaria Treu AG (Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft) hat in ihrem Prüfungsbericht zum Jahresabschluss 2017 folgende Darstellung zur Lage der Gesellschaft gegeben:

Der Geschäftsverlauf im Geschäftsjahr war gut.

Das Geschäftsjahr schließt ohne Ausgleichszahlungen des Landkreises, mit einem Jahresüberschuss von 61,8 TSD. Durch die mit dem Vorjahr bei vergleichbaren Kosten, hohe Auslastung und geringere Zinsaufwendungen konnte das positive Ergebnis erreicht werden.

Die Ertragslage war zufriedenstellend.

Eine ausreichende Liquidität gewährleistet die jederzeitige Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft. Die Finanzlage ist geordnet.

Die Eigenkapitalquote beträgt 12,0 % der Bilanzsumme. Die Vermögenslage der Gesellschaft ist unter Berücksichtigung von Gesellschafterdarlehen und Bürgschaften für Verbindlichkeiten geordnet.

Die Geschäftsführung der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding beurteilt die wirtschaftliche Lage des Unternehmens positiv.

Für das Unternehmen sind keine bestandsgefährdenden Risiken erkennbar. Eine eventuell notwendige Ausgleichszahlung des Landkreises Erding wird auch weiterhin unter dem Vorbehalt der Wirtschaftlichkeitsberechnung und der jeweiligen Haushaltssituation des Landkreises Erding gewährt (Betrauungsakt).

Der Bestand der Gesellschaft ist mittel- bis langfristig gewährleistet, wenn die Ausgleichszahlungen auch weiterhin gewährt werden.