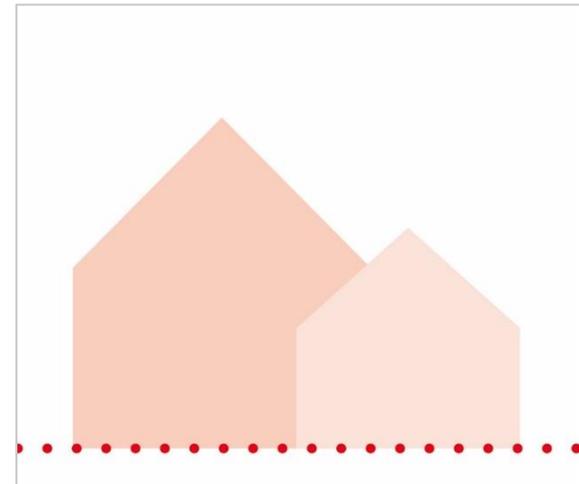


Fachstelle Migration und Wohnen

Kreisausschuss am 25.3.2019

Nicki Gehlmann
(Fachstelle Migration und Wohnen)
Barbara Gaab
(Kreisgeschäftsführerin)



Was ist die Fachstelle Migration und Wohnen?

- Die Fachstelle unterstützt und begleitet anerkannte Geflüchtete mit Bleiberecht bei der Wohnungssuche und beim Wohnungserhalt.
- Die Unterstützung erfolgt direkt durch die Fachstelle und durch die Unterstützung von Helferkreisen / HelferInnen, die Geflüchteten bei der Wohnungssuche helfen.
- Die Fachstelle arbeitet auf der Grundlage „Hilfe zur Selbsthilfe“ in einem Netzwerk aus Ehrenamtlichen, Flüchtlings- und Integrationsberatung, Behörden und Gemeinden.

Für wen ist die Fachstelle Migration und Wohnen?

- Geflüchtete mit Bleiberecht
- HelferInnen und Helferkreise
- VermieterInnen
- NachbarInnen
- Behörden

Das Angebot der Fachstelle

- Kurse zur Qualifizierung als Mieter
(Mieterqualifizierungskurs)

„Mieterqualifizierung“ die Kursinhalte

- Mietobergrenzen
- Wichtige Begriffe bei der Wohnungssuche
- Wohnungsanzeigen richtig lesen
- Wo kann ich nach Wohnungen suchen
- Beantragung geförderte Wohnungen

„Mieterqualifizierung“ die Kursinhalte

- **Bewerbungsverfahren**
 - Erstkontakt
 - Anschreiben
 - Bewerbermappe
 - Besichtigungstermin

„Mieterqualifizierung“ die Kursinhalte

- Mietzahlungen
- Was Vermietern wichtig ist
- Wichtige Versicherungen
- Vor dem Umzug
- Nach dem Umzug
- Auszug

„Mieterqualifizierung“ die Kursinhalte

Praxis zu Teil 1

- Erstellung einer Bewerbungsmappe
unterstützt durch Ämterlotsen

„Mieterqualifizierung“ die Kursinhalte

TEIL 2

- Hausordnung
- Lärmbeschränkung
- Reparaturen
- Behandlung der Einrichtung
- Besucher/ Mieter

„Mieterqualifizierung“ die Inhalte

Praxis zu Teil 2

- Hausordnung
- Putzmittel
- Lüften

Das Angebot der Fachstelle

- Kurse rund um das Thema „Wohnungserhalt“
„Auskommen mit dem Einkommen“ (Wirtschaftliche
Haushaltsführung)
Grundwissen „Verträge, Kredite, Konto“
...

Das Angebot der Fachstelle

- Begleitung und Unterstützung bis zum Mietvertrag
- Unterstützung bei Antragsstellung und bei Behördengängen durch „Ämterlotsen“
- Akquise von Mietangeboten

Das Angebot der Fachstelle

- Ansprechpartner für VermieterInnen
- Information und Beratung von Helferkreisen und HelferInnen bei der Unterstützung von Geflüchteten bei der Wohnungssuche und beim Wohnungserhalt

Das Angebot der Fachstelle

- Ansprechpartner für VermieterInnen, MitbewohnerInnen und NachbarInnen bei z.B. kulturell bedingten Missverständnissen und Konflikten
- Bindeglied zu Behörden
-

Wer unterstützt die Fachstelle?

- Landkreis (knappes Drittel der Kosten)
- Erzdiözese München und Freising (gut zwei Drittel der Kosten)

Die ersten Schritte

- Austauschtreffen Helferkreise
- Entwicklung „Mieterqualifizierung“ in Abstimmung mit Helferkreisen
- Gewinnung und Einführung Ämterlotsen für Praxisteil „Mieterqualifizierung“
- Erstellung Info für Vermieter
- Beratung und Information von Geflüchteten
- erster 2-Tageskurs in Dorfen

Erste Beratungsthemen

- Wie suche/ finde ich eine Wohnung?
- Wie bewerbe ich mich?
- Wohnungserhalt bei drohender Kündigung
- Realität Wohnungsmarkt im Landkreis

Unsere Wünsche an Sie

Gemeinsam mit Ihnen

- Information potentieller Vermieter
- Einsatz für Geflüchtete als Mieter
- Information von Mietern über Hilfe der Fachstelle
z.B.: bei Problemen im Mietverhältnis
- ...

**Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit!**