



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 3

**Klinikum Landkreis Erding;
Klinikum Dorfen - Sanierung PWG**

Anlage(n):
Grundriss Erdgeschoss

Ausschuss für Bauen und Energie am 03.07.2019

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Die Gesamtkosten dieser Maßnahme wurden in einer Kostenschätzung in Höhe von ca. 25.000 € brutto ermittelt.

Die für 2019 benötigten 25.000 können voraussichtlich über den Wirtschaftsplan des Klinikums finanziert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Sanierung der Erdgeschosswohnung im PWG Dorfen wird zugestimmt.

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias
Huber

Zi.Nr.: 406

Tel. 08122/58 1021
matthias.huber@lra-
ed.de

Erding, 03.06.2019
Az.:



Vorlagebericht:

Im Sommer 2018 wurden im Personalwohngebäude des Klinikums Dorfen das Untergeschoss sowie das Obergeschoss durch die Verwaltung des Landkreises saniert, so dass dort aktuell 4 Auszubildende untergebracht werden konnten.

LANDKREIS
ERDING

Das nun zu sanierende Erdgeschoss (Fünf-Zimmer-Wohnung), welches noch Spuren der vorhergehenden Nutzung aufwies (Arztpraxis) wurde aktuell entrümpelt, damit die Räume frei werden für die zukünftige Sanierung.

Der nun letzte Abschnitt der Raumsanierungen im Erdgeschoss beinhaltet folgende Maßnahmen:

1. Malerarbeiten – hier müssen die Wände und Decken, die starke Gebrauchsspuren aufweisen gesamt ertüchtigt und gestrichen werden.
2. Bodenbelagsarbeiten – die Wohn- und Schlafräume erhalten den kostengünstigen, gleichen Bodenbelag wie in den übrigen Räumen (Teppich).
3. Elektroarbeiten – es muss der Stromkreis geprüft werden und einige Steckdosen, gemäß Stand der Technik ausgetauscht werden. In allen Räumen müssen Rauchmelder installiert werden.
4. Möblierung – Jeder Schlafräum könnte mit 2 Personen belegt werden und erhält je Nutzer ein Bett, einen Schrank, einen Schreibtisch sowie einen Stuhl.

Nach der Sanierung können im Erdgeschoss bei u.a. Doppelbelegung realistisch gesamt bis zu 8 Personen incl. einem Aufenthaltsraum untergebracht werden.

Die Gesamtkosten dieser Maßnahme wurden in einer Kostenschätzung in Höhe von ca. 25.000 € brutto ermittelt und könnten als Einzelmaßnahme nach aktuellem Stand über den Wirtschaftsplan finanziert werden.

Die Maßnahme „Sanierung des PWG Dorfen“ kann nach Zustimmung des Ausschusses bis Ende Sommerferien 2019 umgesetzt werden.