



BESCHLUSSVORLAGE

FB 13

Tagesordnungspunkt: 6

Abfallwirtschaft; Neubau Recyclinghof Wartenberg

Anlage(n):

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Ausführungsplan
Anlage 3: Kostenschätzung

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Andreas Neumaier

Tel. 08122/1333
andreas.neumaier@lra-
ed.de

Erding, 29.08.2019
Az.:
13-6363

Ausschuss für Struktur, Verkehr und Umwelt am 18.09.2019

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Kostenanteil Neubau Anteil Landkreis	520.000,-- €
<u>Büro-, Werkzeugcontainer:</u>	<u>12.000,-- €</u>
Gesamtkosten:	532.000,-- €

Für den Haushalt der Abfallwirtschaft (Abschreibung und Verzinsung):

Ø ca. 29.000 € / Jahr.

(Die Mittel wurden bei der Haushalts- und Finanzplanung berücksichtigt.)

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die - gemäß Vertrag – dem Markt Wartenberg übertragenen Planungs- und Durchführungsaufgaben beim Neubau des Recyclinghofes in Wartenberg im Sinne des abfallwirtschaftlichen Bedarfs abzustimmen und zu begleiten.

Der Landkreis verpflichtet sich zur Beteiligung an den Investitionskosten zum Bau und Ausstattung des Recyclinghofes Wartenberg bis zu einer Höhe von ca. EUR 532.000 (brutto).



Vorlagebericht:

Der Markt Wartenberg hat den aktuellen Standort des Recyclinghofes überplant und hat zur Realisierung eines größeren und bürgerfreundlicheren Recyclinghofes einen neuen Standort im Sport und Freizeitzentrum an der Thenner Straße vorgeschlagen.

Der Markt Wartenberg hat in einer Machbarkeitsstudie mehrere Lösungsansätze und Gestaltungskriterien für den Wertstoffhof ausarbeiten lassen. Die Studie enthält vier Vorentwurfsvarianten, die für verschiedene Standorte im Gemeindegebiet konzipiert wurden. Eine der Varianten wurde mit geringen Änderungen auf den neuen Standort übertragen.

Die Fläche befindet sich auf der Flurnummer 1839, Gem. Auerbach zwischen Thenner Straße und Sportplatz.

Auf der neuen Fläche sollen Logistik- und Besucherebene getrennt werden. Dadurch soll Kreuzungsverkehr zwischen Besucher- und Logistikfahrzeugen vermieden werden. Die Besucherebene soll 1,60 m über dem Normalniveau liegen, während die Logistikebene ebenerdig sein soll. Dadurch entfällt für die Besucher beim Einwurf der Massenfractionen Grüngut, Sperrmüll, Alteisen und unbehandeltem Holz das Treppensteigen.

Container für Elektroaltgeräte, Bauschutt, Glas und Papier werden weiterhin auf der Besucherebene angeordnet.

Durch die Zu- und Ausfahrt über den Parkplatz des Sportgeländes soll bei längeren Wartezeiten ein Rückstauen in die Thenner Straße vermieden werden. Auf der Besucherebene ist Einbahnverkehr vorgesehen.

Der Entwurf bietet ausreichend Platz für eine Eingrünung des Wertstoffhofes.

Die Gesamtfläche des neuen Recyclinghofes soll ca. 3000 m² betragen, davon fallen ca. 800 m² auf die Logistikebene. Ein öffentlicher Containerplatz kann an diesem Standort nicht realisiert werden.

Zu- und Ausfahrt des Recyclinghofes werden über ein Leichtlauf-Rolltor mit einer Breite von 4,0 m erfolgen.

Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung wird gemäß „Vertrag zwischen dem kreisangehörigen Markt Wartenberg und dem Landkreis Erding über die Errichtung und den Betrieb von Recyclinghöfen und Containerplätzen“ vom Markt Wartenberg in Abstimmung mit dem Fachbereich Abfallwirtschaft durchgeführt.

Aufgrund des hohen mittleren Grundwasserstandes ist eine Absenkung der Container nicht möglich. Die Logistikebene ist daher ebenerdig, die Besucherebene um 1,60 m erhöht.

Die Baumaßnahme beinhaltet Tiefbauarbeiten zur Herstellung einer Asphaltspur, gepflasterten Betriebsflächen sowie Betonplatten für die Abrollcontainer im Logistikbereich. Die Besucherebene soll aufgeschüttet werden. Darüber hinaus müssten für Zu- und Ausfahrt schräge Ebenen geschaffen werden.

Außerdem müsste die Baumaßnahme folgende Komponenten umfassen:

- Anschluss an Wasser, Abwasser und Strom
- Beleuchtungsanlage

- Einbau einer Oberflächendrainage
- Umzäunung und zwei Leichtlauf-Rolltore



Neben der Tiefbaumaßnahme sind folgende Investitionen nötig:

LANDKREIS
ERDING

- Ein Werkzeug- sowie zwei Lagercontainer

Seit dem Jahre 1992 hat der Landkreis Erding in den Bau des Recyclinghofes Wartenberg 195.000 Euro investiert. Investitionen dieser Art werden auf lange Sicht getroffen und können grundsätzlich nicht in kürzeren zeitlichen Abständen erneut aufgewendet werden.

Der Markt Wartenberg ist in Absprache mit dem Landkreis Erding daher bereit, die Kosten für den Gegenwartsstatus des aktuellen Recyclinghofes zu tragen, d.h. die Herstellung einer Fläche inklusive öffentlichem Containerplatz in der Größenordnung von ca. 1.800 m².

Die Rückbaukosten des aktuellen Standortes übernimmt ebenso der Markt Wartenberg.

Die Kosten für den Flächenanteil, der über die aktuelle Fläche hinausgeht, um einen günstigeren Betriebsablauf zu ermöglichen, wären sodann Investitionen, die der Landkreis Erding übernimmt.

Die Kosten des gesamten Bauvorhabens werden vom Planungsbüro des Marktes Wartenberg auf 912.716 Euro brutto geschätzt (Kosten in Höhe von ca. 46.000 Euro für einen standortbedingt notwendigen Bodenaustausch sind hierbei inkludiert).

	In Euro	Anteil Landkreis Erding in Euro	Anteil Markt Wartenberg in Euro
Gesamtkosten inkl. Ing. Leistung	1.047.716,00	519.432,50	528.283,50
Ausstattung		12.000	0
Gesamtsumme		Ca. 532.000,00	528.283,50

Damit würden ca. 520.000 Euro für Baukosten und Ingenieurleistungen zu Lasten des Landkreises Erding fallen.

Die Kosten für Werkzeug- und Lagercontainer können mit ca. 12.000 Euro brutto veranschlagt werden und werden vom Landkreis Erding beschafft.

Daraus ergeben sich für den Landkreis Erding Gesamtkosten in Höhe von ca. 532.000 Euro.

Die Abschreibungsdauer für einen Recyclinghof beträgt 20 Jahre.

Auf Grundlage der Kostenschätzung würden sich die jährlichen Kosten für den Bau des Recyclinghofes Wartenberg für Abschreibung und Verzinsung linear auf ca. 29.000 Euro belaufen.

Der Ausschuss für Struktur, Verkehr und Umwelt wird gebeten dem Neubau des Recyclinghofes Wartenberg zuzustimmen.