



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 1

**Liegenschaften des Landkreises;
Generelle Information über Baumaßnahmen an
Landkreisliegenschaften**

Anlage(n):

Ausschuss für Bauen und Energie am 29.06.2020

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die vorgestellten Maßnahmen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias Huber

Tel. 08122/58-1021
matthias.huber@lra-
ed.de

Erding, 15.06.2020
Az.:



LANDKREIS
ERDING

Vorlagebericht:

Da im Ausschuss für Bauen und Energie einige neue Mitglieder vertreten sind, gibt die Verwaltung einen knappen Überblick über die aktuell anstehenden größeren und geplanten Baumaßnahmen an den Landkreisliegenschaften um alle Mitglieder gleichermaßen zu informieren:

Neubau Mensa Korbinian-Aigner-Gymnasium:

Am 18.03.19 hat der Bauausschuss einstimmig beschlossen das Projekt durchzuführen. Gemäß Kostenberechnung liegt die Gesamtsumme bei ca. 3,6 Mio €. Die schulaufsichtliche Genehmigung wurde am 09.10.19 erteilt, so dass mit Fördergeldern zu rechnen ist. Die notwendige Baugenehmigung wird in Kürze erteilt, so dass im Juli 2020 mit dem Rückbau des Vorplatzes begonnen wird und zum Beginn des Schuljahres 2021/22 die Mensainbetriebnahme erfolgen soll. Summarisch wird es dann Plätze für knapp unter 200 Schülerinnen und Schüler geben und die Schulfamilie wurde und wird regelmäßig in die Planungen mit eingebunden.

Translozierung Bauernhaus Pesenlern und Neubau eines Eingangsgebäudes:

Der Spatenstich zu obigem Projekt fand am 29.10.19 statt und trotz coronabedingten Einschränkungen liegt die Baustelle aktuell im Zeit- und Kostenrahmen, so dass der Neubau im III. Quartal 2021 fertiggestellt sein soll. Der Haushaltsansatz hierfür liegt bei 2,5 Mio €.

Brandschutzsaniierung Berufsschule Erding:

Hier wird zur Zeit eine Brandschutzsaniierung durchgeführt. Es müssen u.a. Treppenträume, Flure, Rettungswege und Brandabschnitte z. B. durch Brand- und Rauchschutztüren ertüchtigt werden. Die Baugenehmigung wurde am 17.09.2019 erteilt.

Auf Grund von baurechtlich erforderlichen Abweichungen muss als Kompensation die vorhandene Brandmeldeanlage erweitert und die Zentrale erneuert werden (abgelaufene Zulassung). Da auch in den WC-Anlagen im D-Bau vorhandene Installationsschachtwände brandschutztechnisch ertüchtigt werden und die WCs über 35 Jahre alt sind werden diese komplett saniert.

Die Gesamtkosten für die Brandschutzsaniierung betragen gemäß Kostenberechnung ca. 2.400.000 €. Die Baumaßnahmen liegen im Kostenrahmen und sollen 2021 abgeschlossen werden.

Errichtung von Parkplätzen an der Berufsschule Erding:

Der Landkreis Erding plant an der Fichtenstraße zwischen dem Berufsschulhauptgebäude und dem Gastronomiegebäude rund 70 Stellplätze zu errichten. Mit der Errichtung von Stellplätzen soll das Parken in diesem Bereich geordnet, die Fläche optimal ausgenutzt und die angespannte Parkplatzsituation an der Berufsschule entschärft werden. Im Zeitraum von Anfang Juli bis Anfang September 2020 sollen die Bauarbeiten ausgeführt werden.

Für diese Baumaßnahme sind im Vermögenshaushalt 290.000 € genehmigt und nach aktuellem Kenntnisstand wird der Haushaltsansatz eingehalten. Die notwendige Baugenehmigung wurde am 27.04.2020 erteilt.

Gymnasium Dorfen: Toilettensaniierung

In 2020 werden im Bauteil 1 und Bauteil 2 die Toilettenanlagen (Alter BT eins 42 Jahre alt und BT zwei 35 Jahre alt) saniert.

Die Gesamtkosten für diese Maßnahme betragen gemäß Kostenschätzung 758.030.- Euro und bleibt aktuell im Kostenrahmen. Gemäß Bauzeitenplan soll der erste Bauabschnitt Bauteil 1 bis zu den Sommerferien fertiggestellt sein. Im Anschluss wird noch in

den Sommerferien mit den lärmintensiven Abbrucharbeiten für den 2. Bauabschnitt im Bauteil 2 begonnen, sodass zum Schulbeginn nur noch die leiseren Arbeiten ausgeführt werden müssen. Bis spätestens Weihnachten 2020 sind alle Baumaßnahmen fertiggestellt. Insgesamt wurden an der Schule dann 60 % der Toilettenanlagen von Grund auf neu gemacht.



LANDKREIS
ERDING

Um- und Neubau altes Landratsamt:

Nachdem der Bauausschuss am 02.03.20 den Architektenvertrag an Claus und Forster aus München vergeben hat, laufen aktuell die Planungen wie und welche Bereiche des Landratsamtes künftig dort einziehen sollen, damit anschließend die Entwurfsplanungen inkl. Kostenschätzung erstellt werden kann.

Um- und Neubau Anne-Frank-Gymnasium:

Bei dem aktuell größten Bauprojekt des Landkreises wurde das Baugenehmigungsverfahren im Dezember 2019 gestartet und aktuell wird die Kostenberechnung für den Turnhallenneubau, den Erweiterungsbau und die Umbauten im Bestand erstellt. Sobald diese fertig ist, wird der Ausschuss hierüber informiert und nach aktuellem Bauzeitenplan sollen ab Februar 2021 erste Abbrucharbeiten beginnen. Es ist geplant das die Dreifachturnhalle ab dem Schuljahr 2022/23 zur Verfügung steht und das während der Bauphase immer zwei Turnhallen zur Verfügung stehen. Im Anschluss soll dann der Erweiterungsbau zusammen mit den Bestandsumbauten erfolgen, so dass die Schule im Anschluss für bis zu 1300 Schülerinnen und Schüler zukunftsfähig ist.

Klinikum Erding:

Aktuell erfolgen Umbauten um die neubeschafften medizinischen Geräte MRT und CT entsprechend zu verwenden. Es ist aktuell geplant die Maßnahmen in 2020 fertigzustellen und es fallen Baukosten von rund 500.000 € an.

Ferner wird die aktuell laufende Brandschutzsanierung am PWG Erding bis September 2020 abgeschlossen sein, so dass danach a) das komplette Gebäude brandschutztechnisch ertüchtigt ist und b) zusätzliche 34 Apartments für die Unterbringung von u.a. Pflegekräften zur Verfügung stehen. Aktuell ist davon auszugehen das die bewilligten 1,9 Mio. € ausreichen werden.

Perspektivisch stehen im Hauptgebäude noch Umbauten und eine Brandschutzsanierung an.

Abschließend kann noch berichtet werden das die bisher erteilten Aufträge zu einem großen Prozentsatz an Fachfirmen aus dem Landkreis gegangen sind.