

Bauherr <b>Landkreis Erding</b> Alois-Schießl-Platz 2, 85435 Erding		<b>Kostenberechnung n. DIN 276 Teil 3</b>		
Planer: <b>kplan AG</b> Bahnhofstraße 15 93326 Abensberg				
<b><u>Neubau FOS / BOS Erding</u></b>				
<b>Zusammenstellung der Kosten</b>				
	<b>Kostengruppen</b>		<b>netto</b>	<b>brutto</b>
	Summe 1 Baugrundstück		<b>76.925,00 €</b>	<b>91.540,75 €</b>
	Summe 2 Erschließung		<b>345.050,00 €</b>	<b>410.609,50 €</b>
	Summe 3 Bauwerk		<b>9.114.061,15 €</b>	<b>10.845.732,77 €</b>
	3.1 Baukonstruktion		6.722.501,65 €	7.999.776,97 €
	3.2 Installation		1.378.369,50	1.640.259,71 €
	3.3 zentrale Betriebstechnik		881.190,00	1.048.616,10 €
	3.4 betriebl. Einbauten		132.000,00	157.080,00 €
	3.5 Besondere Bauausführungen		0,00	0,00 €
	Summe 4 Gerät		<b>982.895,00 €</b>	<b>1.169.645,05 €</b>
	Summe 5 Außenanlagen		<b>1.471.682,50 €</b>	<b>1.751.302,18 €</b>
	Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen		<b>16.671,00 €</b>	<b>19.838,49 €</b>
	<b>Summe Kgr. 1 - 6</b>		<b>12.007.284,65 €</b>	<b>14.288.668,74 €</b>
	Summe 7 Baunebenkosten		<b>1.801.092,70 €</b>	<b>2.143.300,31 €</b>
	<b>Summe Kgr. 1 - 7 netto</b>		<b>13.808.377,35 €</b>	
	Mehrwertsteuer 19 %		<b>2.623.591,70 €</b>	
	Rundung		-1.969,05 €	
	<b>Gesamtkosten inkl. 19% MwSt.</b>		<b>16.430.000,00 €</b>	
Abensberg, den 10.09.08  kplan AG  Klaus Wirth				

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
<b>1.</b>	<b>Baugrundstück</b>			
1.1	Wert			
1.1.1	Verkehrswert			
	<b>Summe 1.1</b>		<b>0,00</b>	
1.2	Erwerb		nicht erfasst	
1.2.1	Vermessung			
1.2.2	Gerichtsgebühren			
1.2.3	Notariatsgebühren			
1.2.4	Maklerprovisionen			
1.2.5	Grunderwerbsteuer			
1.2.6	Wertgutachten u. dafür notw. Baugrunduntersuch.			
1.2.7	Amtliche Genehmigungen			
1.2.8	Bodenordnung und Grenzregulierung			
1.2.9	Sonstige Erwerbskosten			
	<b>Summe 1.2</b>		<b>0,00</b>	
1.3	Freimachen			
1.3.1	Abfindungen u. Entschädigungen			
1.3.2	Ablösung dinglicher Rechte			
1.3.9	Sonstige Freimachungskosten			
	<b>Summe 1.3</b>		<b>0,00</b>	
1.4	Herrichten			
1.4.1	Abräumen von Einfriedungen u. Hindernisse	32.975,00		
1.4.2	Sichern von zu erhaltendem Bewuchs			
1.4.3	Roden von Bewuchs			
1.4.4	Abbrechen von Bauwerken u. Bauteilen			
1.4.5	Beseitigen von Verkehrsanlagen			
1.4.6	Abtrennen v. Versorgungs- u. Abwasserleitungen			
1.4.7	Sicherung von Oberboden <u>Grabung</u>	26.350,00		
1.4.8	Herrichten der Geländeoberfläche, Planieren			
1.4.9	Sonstige Herrichtungskosten <u>Grabung</u>	17.600,00		
	<b>Summe 1.4</b>	<b>76.925,00</b>		
	<b>Summe 1</b>		<b>76.925,00</b>	

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
<b>2</b>	<b>Erschließung</b>			
2.1	Öffentliche Erschließung			
2.1.1	Abwasseranlagen, Kanalisation	15.000,00		
2.1.1	Abwasser, <u>Anschlussgebühren</u> (gesch.)	230.000,00		
2.1.2	Wasserversorgung	45.000,00		
2.1.3	Fernwärmeversorgung			
2.1.4	Gasversorgung			
2.1.5	Elektrische Stromversorgung	29.000,00		
2.1.6	Fernmeldetechnik			
2.1.7	Verkehrsanlagen einschl. Beleuchtung			
2.1.8	Grünflächen			
2.1.9	Sonstige öffentliche Erschließung	26.050,00		
	<b>Summe 2.1</b>	<b>345.050,00</b>		
2.2	Nichtöffentliche Erschließung			
2.2.1	Abwasseranlagen, Kanalisation			
2.2.2	Wasserversorgung			
2.2.3	Fernwärmeversorgung			
2.2.4	Gasversorgung			
2.2.5	Elektrische Stromversorgung			
2.2.6	Fernmeldetechnik			
2.2.7	Verkehrsanlagen einschl. Beleuchtung			
2.2.8	Grünflächen			
2.2.9	Sonstige öffentliche Erschließung			
	<b>Summe 2.2</b>	<b>0,00</b>		
2.3	Andere einmalige Abgaben			
2.3.1	Ansiedlungsgebühren, Ansiedlungsleistungen			
2.3.2	Beiträge zum Bau von Kfz-Stellplätzen			
2.3.9	Sonstige einmalige Abgaben			
	Summe 2.3	0,00		
	<b>Summe 2</b>	<b>345.050,00</b>		

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
<b>3.</b>	<b>Bauwerk</b>			
	<b>Baukonstruktionen</b>			
	Erdarbeiten	147.239,25		
	Baumeister			
	<i>Gründung</i>	127.530,10		
	<i>Decken</i>	530.590,50		
	<i>Dächer</i>	17.674,00		
	<i>Wände tragend</i>	521.495,70		
	<i>Baustahl</i>	913.532,35		
	nicht tragende Konstruktionen	203.230,08		
	Baustelleneinrichtung	56.000,00		
	Dachdichtung	336.644,00		
	Atriumdach	218.049,84		
	Atrium Fassade	230.875,00		
	Fassade / Außenfenster	1.212.592,78		
	Sonnenschutz	94.650,00		
	Trockenbauwände	149.438,00		
	Innenputz	1.920,00		
	Sockel	29.600,00		
	Estrich / Industrieestrich	236.991,00		
	Hohlraumboden / Gitterboden	113.495,00		
	Akustik Decken	196.750,00		
	Fliesen	47.960,50		
	Bodenbeläge	158.472,00		
	Bodenbeschichtungen	55.620,00		
	Schlosser Fluchtreppen u. Balkone	701.173,16		
	Außentüren	5.450,00		
	Schreiner Innentüren	205.760,00		
	Trennwände	46.800,00		
	Schließanlage	8.880,00		
	Maler	93.081,00		
	Gerüstbau	61.007,40		
3.1.9	Sonstige Konstruktionen			
	<b>Summe 3.1</b>	<b>6.722.501,65</b>		

3.2	Installationen		
3.2.1	Abwasser Grundleitungen unter Gebäude	65.772,00	
3.2.2	Wasser Trinkwasser	58.342,00	
3.2.2	Wasser Grauwasser Regenwassernitzung	29.700,00	
3.2.2	Sanitärobjekte	52.880,00	
3.2.2	Installationsblöcke	43.910,00	
3.2.3	Heizung einschl. Wärmedämmung	100.969,50	
3.2.3	Heizung einschl. Wärmedämmung im Bestar	6.350,00	
3.2.3	Wärmeverteiflächen	106.480,00	
3.2.4	Gase u. sonstige Medien		
3.2.5	Elektr. Strom Blitzschutz	638.630,00	
3.2.6	Fernmeldetechnik		
3.2.7	Raumluftechnik (RLT)	247.525,00	
3.2.7	Klimakaltwassernetze	27.811,00	
3.2.8	Blitzschutz		
3.2.9	Sonstige Installationen Heizzentrale		
	<b>Summe 3.2</b>	<b>1.378.369,50</b>	
3.3	Zentrale Betriebstechnik		
3.3.1	Abwasser inkl. Regenwasser	17.250,00	
3.3.2	Wasser Trinkwasser	4.350,00	
	Wasser Grauwasser Regenwassernitzung	8.650,00	
3.3.3	Heizung	20.490,00	
3.3.4	Gase (außer f. Heizzwecke)		
3.3.5	Elektr. Strom Blitzschutz	85.350,00	
3.3.7	Raumluftechnik (RLT)	260.830,00	
3.3.7	Kälteanlagen	14.010,00	
3.3.7	Regelung	330.260,00	
3.3.8	Fördertechnik <i>Aufzug</i>	48.000,00	
3.3.9	Sonstige Installationen Technik Küche	92.000,00	
	<b>Summe 3.3</b>	<b>881.190,00</b>	

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
3.4	Betriebliche Einbauten siehe Anlage			
3.4.1	Einbaumöbel			
3.4.2	Maschinen und Apparate			
	<i>Vollküche</i>	132.000,00		
3.4.9	Sonstige Betriebliche Einbauten			
	<b>Summe 3.4</b>	<b>132.000,00</b>		
3.5	Besondere Bauausführungen			
3.5.1	Besondere Baukonstruktionen Wasserhaltung			
3.5.2	Besondere Installationen			
3.5.3	Besondere Zentrale Betriebstechnik			
3.5.4	Besondere Betriebliche Einbauten			
3.5.5	Kunstwerke u. künstlerisch gestaltete Bauteile			
	<b>Summe 3.5</b>	<b>0,00</b>		
	<b>Summe 3</b>		<b>9.114.061,15</b>	
<b>4</b>	<b>Gerät</b>			
4.1	Allgemeines Gerät			
4.1.1	Schutzgerät			
4.1.2	Beschriftung und Schilder			
4.1.3	Hygienegerät	31.930,00		
4.1.9	Sonstiges Allgemeines Gerät			
	<b>Summe 4.1</b>	<b>31.930,00</b>		

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
4.2	Möbel			
4.2.1	Bistro	8.000,00		
4.2.2	Klassenräume	81.070,00		
	Gruppenräume	7.500,00		
	MZR	6.500,00		
	Bibliothek Schüler	16.000,00		
	Bibliothek Lehrer	9.000,00		
	Materialraum	3.500,00		
	Einrichtung Biologie	65.000,00		
	Einrichtung Physik	100.000,00		
	Einrichtung Chemie	80.000,00		
	Fachraum Technologie	40.000,00		
	Fachraum Engl. u. Päd. Psych.	2.500,00		
	Einrichtung Kunst	10.000,00		
	Einrichtung Musik	3.500,00		
	Vorbereitung Informatik	2.500,00		
	Informatik 1	9.200,00		
	Informatik 2 + 3	11.000,00		
	Pylonentafeln	17.500,00		
	Besprechung / SMV	1.000,00		
	Fachraum Bau	5.000,00		
	Vorbereitung Bautechnik	1.500,00		
	Starkstrom Keramikofen	3.500,00		
	Aulamöblierung	19.500,00		
	Bühnen	25.000,00		
	Verwaltung mit Lehrerzimmer u. Büros	60.000,00		
	<b>Mensa</b>	16.500,00		
	<b>Summe 4.2</b>	<b>604.770,00</b>		
4.3	Textilien			
4.3.1	Fensterbehänge	6.300,00		
4.3.2	Verdunkelungen	5.325,00		
4.3.3	Bodenbeläge			
4.3.4	Wäsche			
4.3.5	Fahnen			
4.3.6	Beschilderung	7.500,00		
4.3.9	Sonstige Textilien			
	<b>Summe 4.3</b>	<b>19.125,00</b>		

4.4	Arbeitsgerät			
4.4.1	Wirtschafts- und Hausgerät			
4.4.2	Sportgerät			
4.4.3	Wissenschaftliches Gerät			
4.4.4	Medizinisches Gerät			
	<i>EDV Einrichtung</i>		155.850,00	
4.4.9	Sonstiges Arbeitsgerät			
	<b>Summe 4.4</b>		<b>155.850,00</b>	
Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
4.5	Beleuchtung			
4.5.1	Allgemeine Beleuchtung	150.000,00		
4.5.2	Besondere Beleuchtung Bühnenbeleuchtung			
4.5.3	Notbeleuchtung	21.220,00		
4.5.9	Sonstige Beleuchtung			
	<b>Summe 4.5</b>		<b>171.220,00</b>	
4.9	Sonstiges Gerät			
4.9.1	Gerät für besondere Zwecke			
	<b>Summe 4.9</b>		<b>0,00</b>	
	<b>Summe 4</b>		<b>982.895,00</b>	
5	Außenanlagen			
5.1	Einfriedungen			
5.1.1	Zäune einschl. Türen und Tore			
5.1.2	Mauern einschl. Türen und Tore			
5.1.3	Schranken			
5.1.9	Sonstige Einfriedungen			
	<b>Summe 5.1</b>		<b>0,00</b>	

5.2	Geländebearbeitung und -gestaltung			
5.2.1	Stützmauern und -vorrichtungen	41.500,00		
5.2.2	Vegetationstechnische Oberbodenarbeiten	25.500,00		
5.2.3	Bodenabtrag u. Bodeneinbau	24.262,50		
5.2.4	Bodenaushub f. Stützmauern usw., Fundamente	900,00		
5.2.5	Freistehende Mauern / Lärmschutzwand	150.000,00		
5.2.6	Vegetationstechnische Bodenverbesserung	5.662,50		
5.2.7	Bachregulierungen, offene Gräben			
5.2.8	Wasserbecken Grundwasserbrunnen	26.200,00		
5.2.9	Sonstige Geländebearbeitung	8.100,00		
	<b>Summe 5.2</b>	<b>282.125,00</b>		
<b>5.3 Abwasser- und Versorgungsanlagen</b>				
5.3.1	Abwasser Schmutzwasser	221.137,50		
5.3.1	Abwasser Regenwasser	122.740,00		
5.3.1	Grauwasseranlagen	22.815,00		
5.3.2	Wasser	53.170,00		
5.3.3	Heizung Rohrleitung zum Bestand	21.340,00		
5.3.4	Gase			
5.3.5	Elektrischer Strom	31.350,00		
5.3.6	Fernmeldetechnik			
5.3.7	Raumlufttechnik (RLT) Brunnenleitungen	13.100,00		
5.3.7	Raumlufttechnik (RLT) Lüftungsleitungen	2.800,00		
5.3.8	Gemeinsame Anlagen f. Abwasser u. Versorgung	18.700,00		
5.3.9	Sonstige Abwasser- u. Versorgungsanlagen	7.500,00		
	<b>Summe 5.3</b>	<b>514.652,50</b>		
<b>5.4 Wirtschaftsgegenstände</b>				
5.4.1	Müll- u. Abfallbehälter	12.000,00		
5.4.2	Teppichklopfstangen, Fahnenmaste			
5.4.3	Wäschepfähle, Trockenvorrichtungen			
5.4.4	Fahrradständer	3.500,00		
5.4.5	Rankgerüste, Sichtschutzwände, -gitter			
5.4.6	Pflanzbehälter, -kübel			
5.4.7	Ortsfeste Gartenbänke u. -tische	18.750,00		
5.4.8	Beschriftungen und Schilder	5.250,00		
5.4.9	Sonstige Wirtschaftsgegenstände	2.750,00		
	<b>Summe 5.4</b>	<b>42.250,00</b>		

5.5	Kunstwerke u. künstl. gestaltete Bauteile		
5.5.1	Freistehende Kunstwerke		
5.5.2	Künstlerisch gestaltete Bauteile		
5.5.9	Sonstige / Hartplatz		
5.5.9	Schaumlöscher		
5.5.9	Kennzeichenleuchte		
	<b>Summe 5.5</b>		<b>0,00</b>

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
5.6	Anlagen für Sonderzwecke			
5.6.1	Sportanlagen			
5.6.2	Spiel- und Pausenplätze			
5.6.3	Übungsbahnen, Schießstände			
5.6.4	Lagerbehälter, -flächen			
5.6.5	Tiergehege			
5.6.6	Hub- und Förderanlagen			
5.6.7	Regenschutz- und Gartenlauben			
5.6.9	Sonstige Anlagen Umlegung Heli-Landeplatz			
	<b>Summe 5.6</b>		<b>0,00</b>	
5.7	Verkehrsanlagen			
5.7.1	Wege	428.930,00		
5.7.2	Straßen			
5.7.3	Befahrbare Plätze, Höfe			
5.7.4	Kfz-Stellplätze zus.			
5.7.5	Beleuchtung	5.525,00		
5.7.6	Gleisanlagen			
5.7.7	Rampen, Treppen, Stufen	22.050,00		
	Brücken, Stege			
5.7.8	Markierungen, Verkehrszeichen			
5.7.9	Sonstige Verkehrsanlagen	22.300,00		
	<b>Summe 5.7</b>		<b>478.805,00</b>	

5.8	Grünflächen			
5.8.1	Bodenbearbeitung	7.550,00		
5.8.2	Pflanzarbeiten	47.787,50		
5.8.3	Rasendarbeiten	2.325,00		
5.8.4	Sicherungsarbeiten			
5.8.9	Sonstige Grünflächenarbeiten	56.587,50		
	<b>Summe 5.8</b>	<b>114.250,00</b>		
5.9	Sonstige Außenanlagen			
	Bauzaun	2.100,00	Semler	
	Regie	2.500,00		
	Absteckung	35.000,00		
	<b>Summe 5.9</b>	<b>39.600,00</b>		
	<b>Summe 5</b>	<b>1.471.682,50</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Kostengruppe</b>	<b>Teilbetrag €</b>	<b>Gesamtbetrag €</b>	<b>evtl. Position €</b>
<b>6</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>			
6.1	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung			
6.1.1	Schutz von Personen und Sachen			
6.1.2	Schlechtwetterbau			
6.1.3	Trockenhalten von Arbeitsstellen			
6.1.4	Vergütung außertariflicher Arbeitszeit			
6.1.5	Leistungsprämien			
	Bauendreinigung			
6.1.9	Sonstige zusätzl. Maßnahmen b. der Erschließ.			
	<b>Summe 6.1</b>	<b>0,00</b>		
6.2	Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk			
6.2.1	Schutz von Personen und Sachen			
6.2.2	Schlechtwetterbau			
6.2.3	Trockenhalten von Arbeitsstellen			
6.2.4	Vergütung außertariflicher Arbeitszeit			
6.2.5	Leistungsprämien			
6.2.6	Grundreinigung	16.671,00		
6.2.9	Sonstige zusätzl. Maßnahmen beim Bauwerk			
	<b>Summe 6.2</b>	<b>16.671,00</b>		

6.3.	Zusätzliche Maßnahmen b. d. Außenanlagen			
6.3.1	Schutz von Personen und Sachen			
6.3.2	Schlechtwetterbau			
6.3.3	Trockenhalten von Arbeitsstellen			
6.3.4	Vergütung außertariflicher Arbeitszeit			
6.3.9	Sonstige zusätzl. Maßnahmen beim Bauwerk			
	<b>Summe 6.3</b>		<b>0,00</b>	
		<b>Summe 6</b>		<b>16.671,00</b>
Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	evtl. Position €
7	Baunebenkosten			
7.1	Vorbereitung von Bauvorhaben			
7.1.1	Grundlagenermittlung v. Architekten / Ingenieuren			
7.1.2	Grundlagenermittlung von Sonderfachleuten			
7.1.3	Grundlagenermittlung v. Gutachtern u. Beratern			
7.1.4	Verwaltungsleistung v. Bauherr u. Betreuer			
7.1.5	Sonstige Kosten der Grundlagenermittlung			
	<b>Summe 7.1</b>			
7.2	Planung von Baumaßnahmen			
7.2.1	Leistungen von Architekten u. Ingenieuren			
7.2.2	Leistungen von Sonderfachleuten			
7.2.3	Leistungen von Gutachtern und Beratern			
7.2.4	Verwaltungsleistungen v. Bauherr u. Betreuer			
7.2.5	Leistungen f. bes. künstl. Gestaltung			
7.2.9	Sonstige Leistungen			
	<b>Summe 7.2</b>			
7.3	Durchführung von Baumaßnahmen			
7.3.1	Leistungen von Architekten u. Ingenieuren			
7.3.2	Leistungen von Sonderfachleuten			
7.3.3	Leistungen von Gutachtern und Beratern			
7.3.4	Verwaltungsleistungen v. Bauherr u. Betreuer			
7.3.5	Leistungen f. bes. künstl. Gestaltung			
7.3.9	Sonstige Leistungen			
	<b>Summe 7.3</b>			

7.4	Finanzierung		
7.4.1	Beschaffung v. Finanzierungsmitteln		
7.4.2	Finanzierung währ. Vorbereitung u. Durchführung		
7.4.3	Erbbauszinsen währ. Vorbereitung u. Durchführung		
7.4.4	Mehrzinsen f. Zwischenfinanzierungsmittel		
7.4.9	Sonstige Kosten der Finanzierung		
	<b>Summe 7.4</b>		
		<b>Summe 7</b>	<b>1.801.092,70</b>