

„Altes Rathaus“ Taufkirchen (Vils)

Antragsverfahren zum II. Konjunkturprogramm der Bundesregierung

Förderung von Maßnahmen zur energetischen Modernisierung
der Infrastruktur in Kommunen
im Auftrag des Landkreises Erding



1. Technische Beschreibung der geplanten Investition
2. Anmerkung zum Bewerbungsbogen
3. Bestandsfotos
4. Lageplan M 1:1000 und Grundrisse 1:100
5. Sanierungskonzept
6. Flächenermittlung nach DIN 277

ANGER | GROH | ARCHITEKTEN

Dipl. Ing. Architekt Alexander Groh
Dipl. Ing. Architekt Arvid Anger
Am Oberfeld 5, 84405 Dorfen
Tel. 08081 953740

Dorfen, 25.03.08

Anlage 1: **Technische Beschreibung der geplanten Investition**

Beschreibung des Gebäudes mit geplanten Maßnahmen

Das „Alte Rathaus Taufkirchen“ besteht aus einem kompakten Haupthaus und einem kleinen garagenähnlichen Anbau aus dem Jahr 1964. Das ehemalige Rathaus der Gemeinde Taufkirchen/Vils ist seit 2006 im Besitz des Landkreises Erding und wird seither von der Realschule Taufkirchen genutzt. Im Untergeschoß ist ein Urzeitmuseum untergebracht. Für die Umnutzung des Gebäudes zur Realschule 2006 wurden vor allem innen kleinere Umbauten und Verschönerungsmaßnahmen durchgeführt. Teilweise wurden bereits neue Fenster eingebaut. Eine umfassende Sanierung der Hülle verspricht hohe Energieeinsparpotentiale und eine deutliche Aufwertung des Gebäudes.

Bauteil A

Bestand:

Baujahr: 1964
Fenster: teilweise alte Holzfenster bzw. Aluminiumfenster, teilweise neue Kunststofffenster
Fassade: Mauerwerk verputzt
Dach: ungedämmtes, sanierungsbedürftiges Satteldach, Ziegeldeckung

Technik:

Gas-Niedertemperatur Anlage seit 1996, 130 kW
Leuchten teilweise saniert

Geplante energetische Maßnahmen:

- neue Kunststofffenster und Eingangselemente
- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden
- Sanierung Dach
- Dämmung oberste Geschossdecke
- teilweise Dämmung Kellerdecke
- Dämmung Kellerwände
- Hydraulischer Abgleich mit neuen Heizkörpern
- Ergänzung der Heizung durch eine Pelletsanlage *altern. Heizungsanlage*
- Sanierung älterer Leuchten

Sonstige Maßnahmen:

- Erneuerung Eingangstreppe, Podest und Rampe
- teilweise Innenanstrich
- teilweise Bodenbeläge
- Ertüchtigung der Decken für statische Anforderung zur Nutzung als Klassenräume
- Einbau Aufzug
- Erneuerung Treppengeländer

Bauteil B

Ist nicht Teil des Förderantrags

Anlage 2:

ANMERKUNG ZUM BEWERBUNGSBOGEN:

Für die Berechnung des durchschnittlichen Jahresverbrauchs (siehe Bewerbungsbogen Nr. 3.2.1) wurden die Verbrauchsdaten aus den Jahren 2002-2005 zu Grunde gelegt da seit der Nutzung als Schule noch kein ganzes Abrechnungsjahr vorliegt bzw. wie nach EnEV gefordert auch keine drei Abrechnungsjahre vorliegen.

Für diese berechneten Zeiträume aus der Nutzung als Rathaus liegt das Gebäude mehr als 30% über dem Vergleichskennwert nach §19 Abs. 4 EnEV. Dementsprechend wurde die Frage Nr. 3.2.4 im Bewerbungsbogen mit „Ja“ beantwortet. Eine Aussage über den momentanen Verbrauch und Vergleichskennwert kann zur Zeit aus o. g. Gründen nicht getroffen werden.

**Anlage 3.
Bestandsfotos**



Bauteil A (Hauptgebäude)



Bauteil A (Südseite)



Bauteil B (Lagerräume)

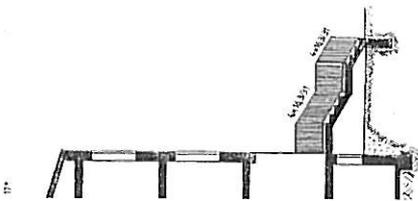
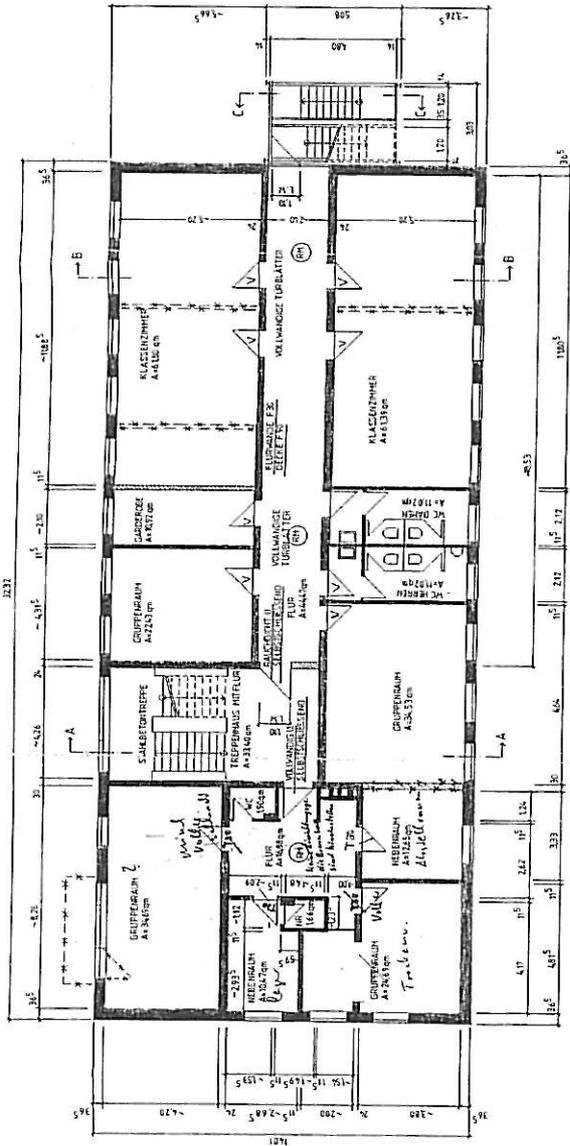


Bauteil B (Flachdach)

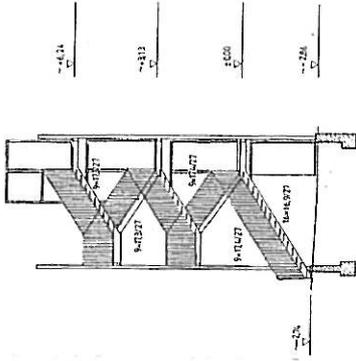


Bauteile A (ungedämmtes Satteldach)

GRUNDRISS 10G



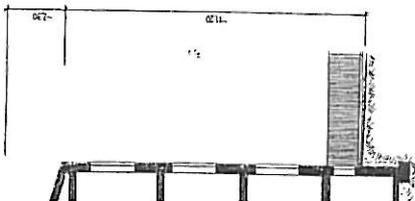
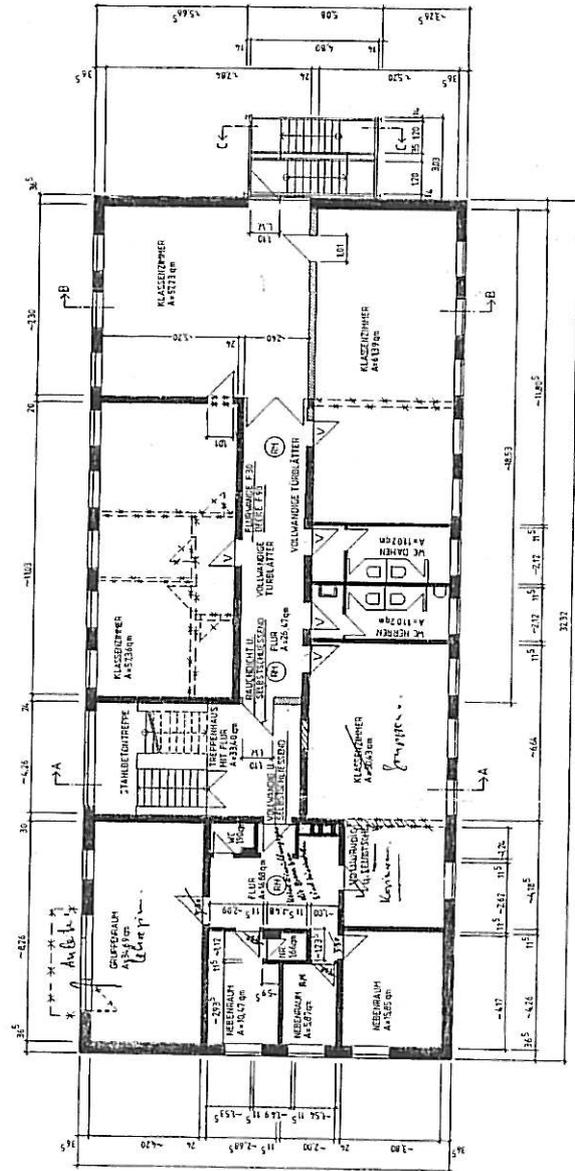
SCHNITT C-C



Für die Ausführung der tragenden Bauteile die statische Berechnung...

KONSTRUKTION AUS FEUERZINKTUMMELT
TRITTSCHALL- UND PODESTE AUS GITTERSTÄHLEN NACH DIN 24531
GELÄNDERHOHE 1,10m
SCHRAUBEN AUS EDELSTAHL
FÜHRUNGSLEISTEN IN C25/30 FROSTTIEFE BEACHTEN!

GRUNDRISS 20G



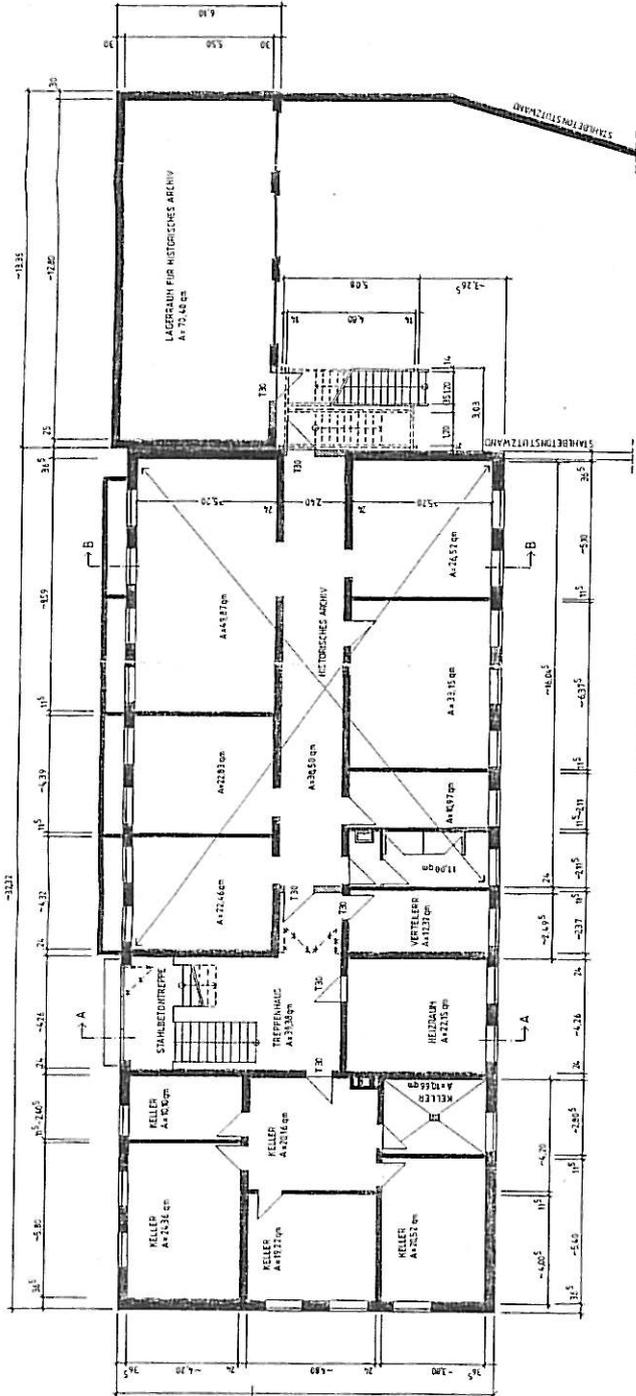
B06 - 527 - G VERTRAG
EINGABEPLAN
ZUR ANLAGE GENEHMIGUNG
BAUORT
FLUR (GEMÄSSUNG)
BAUGRUND
BAUWERK UND GRUNDRISS-LEGENTYPEN
LANDREIS ERBING
ALONS-SCHULSIC-PLATZ 2
85435 ERBING
NACHBARINGEN
FLUR 933 THENIG
FLUR 934 THENIG C JUNIOR
FLUR 933 HARTMANN JOHANN
FLUR 933 HARTMANN SABINE
FLUR 936 FESSNER AUGUST
FLUR 936 FESSNER URSULA
FLUR 932 ENERGIEVER S. OSTBAYERN
BAUVERZEICHNIS
KUNSTSTOFF
GRÜNDLICHE TRAFIKRECHNUNG
BAUVERZEICHNIS
BAUWERK
ATTLER, G. DIPL.-ING. (FH)
84146 TAUFKIRCHENWALDEN, 22.04.06

LANDRATSAMT ERDII
Technisch geprüft
Erzeugnis Nr. 13.03.06
L.A.
H. Lutz
Fr. Hoffmann

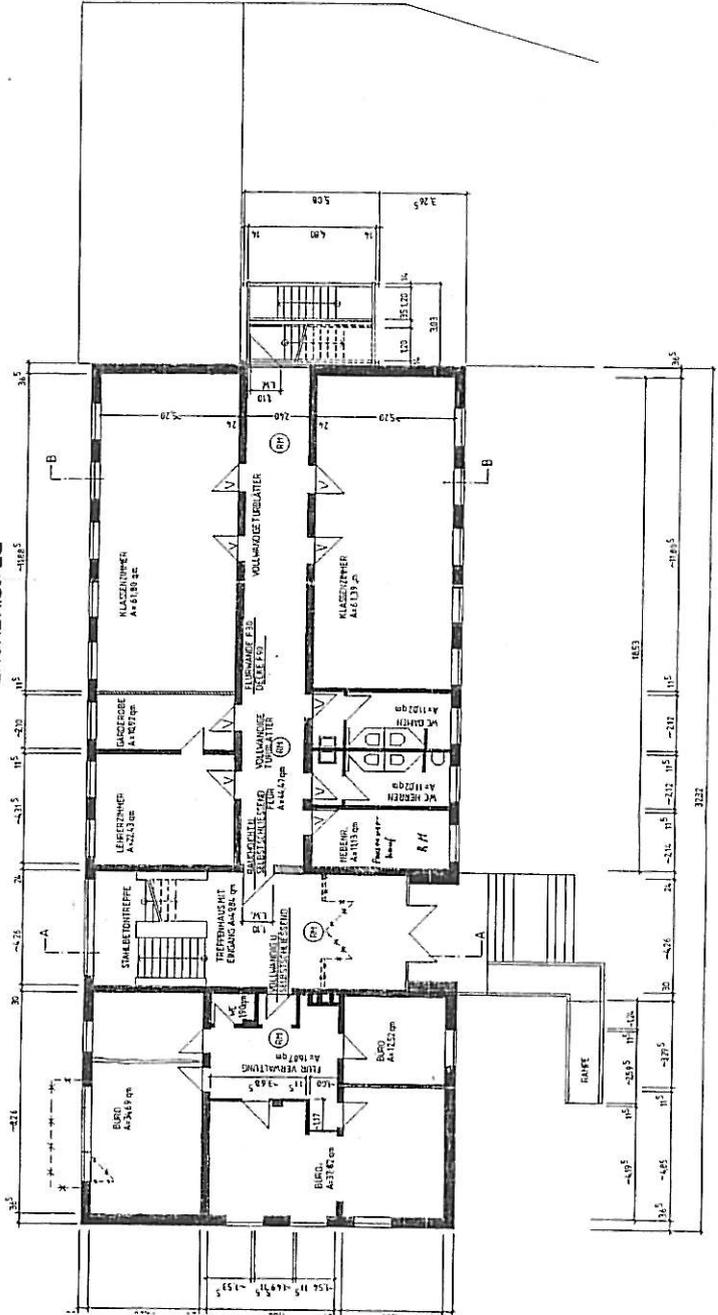
Gezeichnet: Thaddeus (VdB)

1. Baugemeister
H. Hoffmann

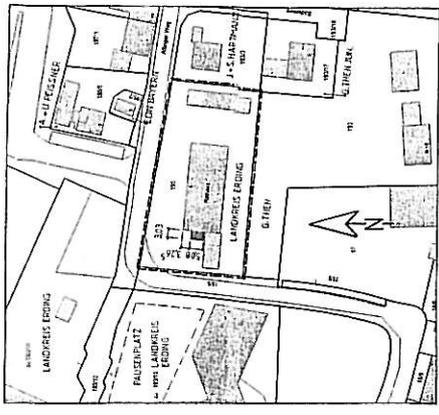
GRUNDRISS KG



GRUNDRISS EG



LAGEPLAN



B06-527-C

EINGABEPLAN
 ZEFÄHIGKEITSGEMEINSCHAFT
 BAUKRÄFTE
 FLURVERBÄNDERUNG
 BAUVORHABEN
 PLANMÄSSIG
 BAUBEREITUNG UND GRUNDSTÜCKSGRÄNZUNG
 LANDRATSAMT ERDING
 ALDO-SCHRESSL-PLATZ
 85435 ERDING
 INGENIEURBEREITERIN
 FLUR 1937 THEING JUNIOR
 FLUR 1938 HARTMANN JOHANN
 FLUR 1939 HARTMANN SABINE
 FLUR 1936 PEESNER AUGUST
 FLUR 1936 PEESNER URSULA
 FLUR 1937 ENERGIEVERB. OSTBAYERN
 PLANMÄSSIG
 A. WÄRTEGGER
 COURT
 GEMEINSCHAFT TAUFKIRCHENWEG 9
 FRANZ HOFSTEITER DIP.-ING. (FH)
 ATTINGER WEG 9
 84416 TAUFKIRCHENWEG 9 DEN. 22.02.06.

Landratsamt Erding
 Gemeindefachbereich (V06)
 Fachleiter
 1. Bürgermeister
 Gemeindefachbereich (V06)
 Landratsamt Erding
 Gemeindefachbereich (V06)
 Fachleiter
 1. Bürgermeister

Bauteil A: "altes Rathaus"

Baujahr: 1964

Fenster: Holzfenster, neue Kunststofffenster

Fassade: Mauerwerk, verputzt

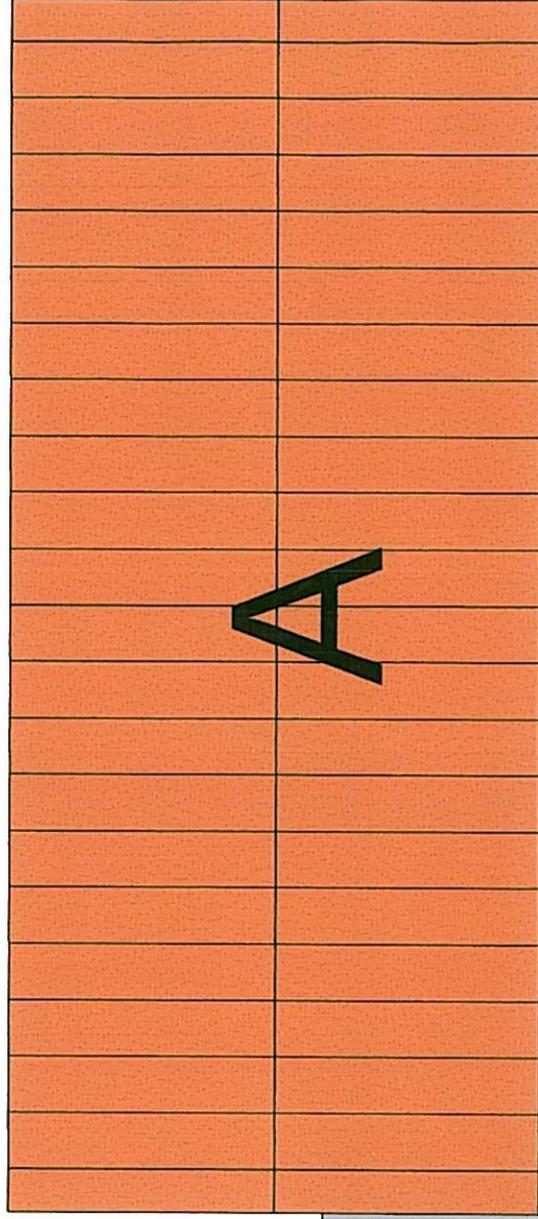
Dach: Satteldach, Ziegel

Geplante Maßnahmen:

- Wärmedämmverbundsystem an den Fassaden
- Sanierung Dach
- Dämmung oberste Geschossdecke
- teilweise Dämmung Kellerdecke
- Dämmung Kellerwände
- Hydraulischer Abgleich mit neuen Heizkörpern
- Ergänzung der Heizung durch eine Pelletsanlage, die die Hauptlast trägt
- Sanierung restlicher Leuchten

Bauteil B: Garagen

nicht Teil des Förderantrags
geplanter Abbruch



Flächenermittlung nach DIN 277 - regelmäßig beheizte Räume-
 "Altes Rathaus" Taufkirchen (Vils)

Raumbezeichnung	m ²	Bereich	Raumbezeichnung	m ²	Bereich
UG	72,53		2. OG	395,61	
Heizraum	22,15	a	Klassenzimmer 1	57,23	a
Treppenhaus	39,38	a	Klassenzimmer 2	57,36	a
WC	11,00	a	Klassenzimmer 3	61,39	a
			WC Damen und Herren	22,04	a
			Flur	26,47	a
EG	387,82		Treppenhaus	33,40	a
Klasse 1	61,80	a	Gruppenraum 1	34,69	a
Klasse 2	61,39	a	Gruppenraum 2	50,40	a
Flur	44,47	a	Flur 2	16,88	a
Garderobe	10,92	a	Nebenraum 1	15,85	a
WC Damen und Herren	22,04	a	Nebenraum 2	5,87	a
Nebenraum	11,13	a	Nebenraum 3	10,47	a
Lehrerzimmer	22,43	a	Nebenraum 4	1,66	a
Treppenhaus	49,84	a	WC	1,90	a
Büro 1	12,52	a			
Büro 2	37,82	a			
Büro 3	34,69	a			
Flur Verwaltung	16,87	a			
WC Verwaltung	1,90	a			
1. OG	393,92				
Klassenzimmer 1	61,80	a			
Klassenzimmer 2	61,39	a			
Garderobe	10,92	a			
WC Damen und Herren	22,04	a			
Flur	44,47	a			
Gruppenraum 1	34,53	a			
Gruppenraum 2	24,69	a			
Gruppenraum 3	34,69	a			
Gruppenraum 4	22,43	a			
Treppenhaus	33,40	a			
Nebenraum 1	12,65	a			
Nebenraum 2	10,47	a			
Nebenraum 3	1,66	a			
Flur 2	16,88	a			
WC	1,90	a			

NGF beheizte Flächen	1249,88	m²
-----------------------------	----------------	----------------------