



LANDKREIS
ERDING

PROTOKOLL

öffentlich

**Büro des Landrats
BL**

Alois-Schießl-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Sophie Große

Tel. 08122/58 1126
sophie.grosse@lra-
ed.de

Erding, 29.01.2024
Az.:
2020-2026/ABauEn/20

20. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 24.01.2024

Anwesend und stimmberechtigt sind die Kreisräte:

Attenhauser, Peter
Bitzer, Valentin
Feckl, Maria Regina
Geisberger, Ferdinand
Nagler, Georg
Neumeier-Korn, Rosmarie
Pröbst, Christian
Rutz, Dominik
Sigl, Gerlinde
Treffler, Christina
Vogl, Willi
Waxenberger, Rudolf Helmut

sowie als Vorsitzender:

Bayerstorfer, Martin, Landrat



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

von der Verwaltung:

Fiebrandt-Kirmeyer, Claudia

Fuchs-Weber, Karin

Große, Sophie

Huber, Matthias

Köttner, Anne

Pelzl, Anette

Büro Landrat, Pressesprecherin

Büro Landrat, Büroleitung

Büro Landrat, Assistenz, Protokollführung

Abtl. A1 zu TOP 2 und 5

Büro Landrat, Sitzungsdienst

A1, FB 12 zu TOP 2 und 5

Ferner nehmen teil:

Herren Helmbrecht und Lehmayr (Architektenbüro Claus + Forster Part-GmbH) zu TOP 2

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 14:00 Uhr. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Ergänzungs- oder Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Somit gilt folgende



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Allgemeines
Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom
27.11.2023 (LKrO Art. 48 Abs. 2 Satz 2)
Beschlussfassung
2. Liegenschaften des Landkreises
Altes Landratsamt, Erding - Kosteneinsparungspotenziale
Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: 2023/1205
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
4. Bekanntgaben und Anfragen
- 4.1. Anfrage durch Kreisrat Bitzer bzgl. Lenkungsgruppe
- 4.2. Besichtigung der Turnhalle

1. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.11.2023 (LKrO Art. 48 Abs. 2 Satz 2)

Der **Vorsitzende** eröffnet die Sitzung mit Tagesordnungspunkt 1 und erklärt, dass aufgrund einer Änderung der Landkreisordnung die Sitzungsniederschriften ab sofort durch das entsprechende Gremium zu genehmigen sind.

Wortmeldungen hierzu erfolgen nicht.

Der **Vorsitzende** verliest folgenden Beschluss:

Beschluss: ABauEn/073-26

Der Ausschuss für Bauen und Energie stimmt der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.11.2023 zu.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 12 : 0 Stimmen**



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

2. Altes Landratsamt, Erding - Kosteneinsparungspotenziale Vorlage: 2023/1205

Der **Vorsitzende** geht über zu Tagesordnungspunkt 2 und begrüßt hierzu die Herren Helmbrecht und Lehmayr (Architektenbüro Claus + Forster PartGmbB).

Herr **Huber** (Abtl. A1) bezieht sich eingangs wie folgt auf den Vorlagebericht:

Im Ausschuss für Bauen und Energie am 27.11.2023 wurde der von den Architekten Claus + Forster PartGmbB vorgestellten Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung (Lph 3) zugestimmt und beschlossen, dass eine Entscheidung über einen Innenausbau des Dachgeschosses einschließlich der Belichtungssituation bis zum ersten Ausschuss BauEn im Januar 2024 zurückgestellt wird.

Die Kostenberechnung liegt aktuell bei 27,3 Mio. €, wobei bereits im Vorfeld von unseren Planern Einsparungen in Höhe von 184.580 € vorgenommen wurden. Gemäß Beschluss sollen weitere mögliche Kosteneinsparungspotenziale in Höhe von 2 Mio. € geprüft und vorgeschlagen werden.

Durch die Verwaltung und unser Planerteam werden folgende Einsparungen empfohlen:

- Entfall Kühlung und Einzelraumregelung der Büroräume im Neubau und Palais (Lüftung wird im Neubau beibehalten)
439.200 €
- Dachgeschoss Innenausbau als ein nutzbarer Raum
Folge: keine weitere kleinteiligere Lösung künftig möglich (da Belichtung und Lüftung fehlen)
437.500 €
- Entfall Ziegelbaguettes inklusive westliche Dachfenster zum Innenhof
129.710 €
- Teilweiser Entfall Stelen für Elektro (Schalter, Steckdosen usw.), dafür Nutzung vorhandener Elektrotrassen
19.600 €
- Akustikplatten DG Palais aus Gipskartonlochplatten anstelle von geschlitzten Holzplatten
74.200,00 €

Die **Einsparmöglichkeiten in Höhe von ca. insgesamt 1,1 Mio.** werden von den Architekten Claus + Forster PartGmbB im Ausschuss vorgestellt.

Darüber hinaus wurden weitere Einsparpotenziale (wie z. B. Entfall des Passivhausstandards im Neubau oder Entfall einer PV-Anlage auf den



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Neubauten) geprüft. Das Einsparpotential läge bei rund 1,2 Mio € für den Passivhausstandard und rund 150.000 € für die PV-Anlage. Nach Abwägung und unter Betrachtung der gegenüberstehenden erhöhten Betriebskosten - gerechnet auf die Dauer von 20 Jahren – wurden diese jedoch als nicht wirtschaftlich beurteilt.

Die Genehmigungsplanung (Lph 4) wurde ohne eine Innenhofüberdachung Mitte März 2023 bei der Großen Kreisstadt eingereicht.

Genehmigungsfreie bauliche Maßnahmen für das Bauvorhaben wurden bereits im September 2023 umgesetzt, wie z.B. Schadstoffsanierung und Entkernung der Abbruchgebäude.

Nach Abschluss der o.g. vorbereitenden Maßnahmen kann die Baustelle für den Abbruch der Gebäude, der ab Mitte März 2024 geplant ist, eingerichtet werden.

Der Mittelabfluss für die kommenden Haushaltsjahre wird wie folgt geschätzt:

2024 - ca. 50 % der genehmigten Kosten

2025 - ca. 35 % der genehmigten Kosten

2026 - ca. 10 % der genehmigten Kosten

Gemäß Terminplan ist die Fertigstellung der Gebäude für Ende 2025 geplant.

Ende Vorlagebericht

Die Herren **Helmprecht** und **Lehmaier** erklären anhand der gezeigten Präsentation (**Anlage**) die zwei möglichen Lösungen um die geforderten Einsparungspotentiale zu erreichen.

Die durch das Gremium vorgebrachten Fragen wurden durch die Architekten, sowie Herrn Matthias Huber beantwortet.

Der **Vorsitzende** verliest sodann folgenden abgeänderten Beschlussvorschlag:

Beschluss: ABauEn/074-26

1. Den von den Architekten Claus + Forster PartGmbH vorgestellten empfohlenen Einsparpotentialen in Höhe von 1,1 Mio. wird zugestimmt.
2. Weiteres Einsparpotential soll durch Verzicht des Passivhausstandards erlangt werden. Der Neubau soll jedoch im gehobenen energetischen Standard und mit einer PV-Anlage ausgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 11 : 2 Stimmen**
(Gegenstimmen: *Kreisrätin Feckl, Kreisrat Rutz*)



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen

4. Bekanntgaben und Anfragen

4.1 Anfrage durch Kreisrat Bitzer bzgl. Lenkungsgruppe

Kreisrat **Bitzer** erkundigt sich nach dem Sachstand der für das Bauvorhaben „Altes Landratsamt“ installierten Lenkungsgruppe.

Herr **Huber** erklärt, dass diese Lenkungsgruppe existiert und sehr bald mit ihrer Arbeit beginnen wird. Die Verwaltung wird dann zur gegebenen Zeit auf die Mitglieder zukommen.

Kreisrätinnen **Feckl** bittet ebenfalls in diese Lenkungsgruppe miteingeladen zu werden.

Der **Vorsitzende** bittet die Verwaltung, dies zu berücksichtigen.

4.2 Besichtigung der Turnhalle

Der **Vorsitzende** leitet über zu Tagesordnungspunkt 4.2 und bittet das Gremium, sich ihm bei einer Besichtigung der neugebauten Dreifachturnhalle, sowie des Allwetterplatzes gemeinsam mit dem Architekten Herrn Burkhardt anzuschließen.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, beendet der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender

Protokoll

Martin Bayerstorfer
Landrat

Sophie Große
Verwaltungsangestellte