



BESCHLUSSVORLAGE

FB 13

Tagesordnungspunkt: 3

**Abfallwirtschaft;
Neubau Recyclinghof Buch am Buchrain - Planung und
Kostenübernahme**

Anlage(n):

Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Entwurfsplanung

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Andreas Neumaier

Tel. 08122/58-1333
andreas.neumaier@lr-
ed.de

Erding, 20.03.2024
Az.:
13

**Ausschuss für Klima, Natur, Struktur, Umwelt und Verkehr am
15.04.2024**

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Kostenanteil Neubau	405.000,- €
<u>Büro-, Werkzeugcontainer:</u>	<u>20.000,- €</u>
Gesamtkosten:	425.000,- €

Für den Haushalt der Abfallwirtschaft (Abschreibung und Verzinsung):
ca. 21.700,- € / Jahr auf 20 Jahre

Die Mittel wurden ab der Haushalts- und Finanzplanung 2024 bereits berücksichtigt

Freiwillige Leistung oder Pflichtaufgabe: Pflichtaufgabe

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, die - gemäß Vertrag – mit der Gemeinde Buch am Buchrain übertragenen Planungs- und Durchführungsaufgaben beim Neubau des Recyclinghofes Buch am Buchrain im Sinne des abfallwirtschaftlichen Bedarfs abzustimmen und zu begleiten.

Der Landkreis verpflichtet sich zur Übernahme der Investitionskosten zum Bau und der Ausstattung des Recyclinghofes Buch am Buchrain in Höhe von maximal 425.000 € (brutto).



LANDKREIS
ERDING

Vorlagebericht:



LANDKREIS
ERDING

Ausgangslage:

Für den Betrieb der Recyclinghöfe im Landkreis Erding wurde Anfang der 1990iger-Jahre mit jeder Gemeinde ein Vertrag über den Bau und den Betrieb der Recyclinghöfe geschlossen.

Darin geregelt ist, dass die Gemeinden Flächen für die Recyclinghöfe schaffen, den Bau als auch den Betrieb mit eigenem Personal übernehmen. Der Landkreis Erding gibt für die Recyclinghöfe das System und die Kriterien vor und übernimmt die abgestimmten Kosten für Personal, Unterhalt, Reinigung sowie auch grundsätzlich für einen Neubau.

Der aktuelle Recyclinghof in der Ortsmitte oberhalb des Feuerwehrhauses wurde 1994 mit einer Gesamtfläche von rund 600 m² errichtet. Der Landkreis hat damals rund 30.000 DM für den Bau investiert. In den letzten 30 Jahren waren nur geringe Unterhaltskosten sowie keine Investitionen für Verbesserungen oder Erweiterungen zu verzeichnen. Im Jahr 2013 wurde ein neuer Bürocontainer beschafft.

Durch die sehr eingeschränkte Zufahrtssituation am aktuellen Standort und den damit verbundenen Schwierigkeiten für die Containerlogistik als auch zu Stoßzeiten für die Besucher, sieht auch die Abfallwirtschaft hier einen notwendigen Handlungsbedarf.

Die Gemeinde Buch am Buchrain will in direkter Nachbarschaft zur gemeindlichen Kläranlage und dem Bauhof den Recyclinghof auf gemeindlicher Fläche ansiedeln.

Planungsgrundlage & Konzept:

Die Gemeinde Buch a. Buchrain hat für die Entwurfsplanung ein Ingenieurbüro beauftragt und die Planung samt Kostenschätzung in enger Abstimmung mit dem Landkreis entwickelt.

Die Planungen umfassen wie bisher einen öffentlichen Bereich für Glas, Papier und Altkleider sowie einen geschlossenen Teil. Hier ist eine Tieferlegung der Fraktion Grüngut geplant und damit eine einfachere und barrierefreiere Zugänglichkeit der Grüngutcontainer ohne Treppe.

Im Abfallwirtschaftskonzept ist der Recyclinghof Buch am Buchrain als „Recyclinghof der Stufe 2 von 4“ hinterlegt, was eine Ausstattung mit den Standardfraktionen bedeutet. Durch die örtliche Nähe zu den Stufe-4-Recyclinghöfen in Isen bzw. Hörlkofen ist seitens der Verwaltung keine Veränderung der Sammelfraktionen angedacht.

Nach über 30 Jahren kann der Wunsch der Gemeinde nach einem neuen, zeitgemäßen Recyclinghof nachvollzogen werden. Mit der künftigen Ansiedlung auf gemeindlichem Grund ist die Investition des Landkreises auf viele Jahre hin abgesichert. Eine volle Ausgestaltung im Zwei-Ebenen-System ist aufgrund der Zuordnung, der Lage im Landkreis und der angenommenen Wertstofffraktionen nicht zwingend erforderlich.

Den Antrag auf Neubau und Kostenübernahme hat die Gemeinde Buch bereits am 02.05.2023 gestellt, das Projekt wurde damals begonnen und konnte jetzt finalisiert werden.

Abgestimmter Vorschlag zum Neubau:

Die neue Fläche befindet sich direkt neben dem Bauhof/Kläranlage und ist im Besitz der Gemeinde.

Wie bisher soll ein öffentlicher Teil mit rund 500 m² sowie der Recyclinghof selbst mit rund 1.200 m² sowie zusätzlicher Eingrünung gebaut werden, was zu einer Gesamtfläche von ca. 2.100 m² führt. Die Zufahrten sind alle für LKW-Verkehr ausgelegt.



LANDKREIS
ERDING

Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung wird gemäß „Vertrag zwischen der kreisangehörigen Gemeinde Buch a. B. und dem Landkreis Erding über die Errichtung und den Betrieb von Recyclinghöfen und Containerplätzen“ von der Gemeinde Buch a. B. in Abstimmung mit dem Fachbereich Abfallwirtschaft durchgeführt.

Die Baumaßnahme beinhaltet Tiefbauarbeiten zur Herstellung von gepflasterten bzw. asphaltierten Betriebsflächen, einer Tieferlegung für die Grüngutcontainer sowie die Eingrünung. Außerdem muss die Baumaßnahme folgende Komponenten umfassen:

- Anschluss an Wasser, Abwasser und Strom
- Beleuchtungsanlage
- Einbau einer Oberflächendrainage/Regenwassersickerbecken
- Umzäunung und zwei Leichtlauf-Rolltore

Neben der Tiefbaumaßnahme sind folgende Investitionen nötig:

- ein Büro- sowie ein Lagercontainer

Die Grüngutcontainer sollen wie beschrieben auf einer anderen Ebene liegen. Die Rampe führt auf die Containerebene mit - 0,6 Meter herunter, sodass mit dem vorgeschriebenen Geländer von +1,0 Meter die Oberkante des Grüngutcontainers erreicht wird und so einen komfortableren Einwurf als bisher über eine Treppe ermöglicht. Die Zufahrt für die Containerfahrzeuge soll auf eine Rampe mit Wendeanlage auf dem Recyclinghofgelände liegen. Dabei wird das natürliche Gefälle auf dem Gelände genutzt und die Rampe entsprechend moduliert.

Die Kosten des gesamten Bauvorhabens werden vom Planungsbüro der Gemeinde Buch a. B. inklusive Ingenieurkosten auf ca. 405.000 Euro brutto geschätzt. Die Kosten für Büro- und Lagercontainer können mit ca. 20.000.- Euro brutto veranschlagt werden und wären auch vom Landkreis Erding zu übernehmen.

Daraus ergeben sich für den Landkreis Erding Gesamtkosten in Höhe von ca. 425.000 Euro.

Die Abschreibungsdauer für einen Recyclinghof beträgt 20 Jahre. Auf Grundlage der Kostenschätzung würden sich die jährlichen Kosten für den Bau des Recyclinghofes Buch am Buchrain für Abschreibung und Verzinsung linear auf ca. 21.700 Euro belaufen.

Die Gemeinde Buch a. B. als auch die Landkreisverwaltung sind an einer flächen- als auch kostenschonenden Ausgestaltung des Neubaus interessiert. Der Bau soll deshalb im Rahmen der Detailplanung noch entsprechend verfeinert und angepasst werden, so dass eine möglichst wirtschaftliche Bauweise erfolgt.

Die Gemeinde Buch übernimmt auf eigene Kosten die Herstellung der Zufahrt zur Baufläche des Recyclinghofes (Kostenschätzung von ca. 75.000 €).

Der Ausschuss für Klima, Natur, Struktur, Umwelt und Verkehr um Zustimmung zur genannten Planung samt Kostenübernahme gebeten.



LANDKREIS
ERDING