



BESCHLUSSVORLAGE

SG 14

Tagesordnungspunkt: 1

Liegenschaften des Landkreises; Bauernhausmuseum - Einbau einer Behindertentoilette

Anlagen:

- Grundriss Bauernhausmuseum
- Grundriss Bauernhausmuseum Variante 1
- Grundriss Bauernhausmuseum Variante 2
- Grundriss Bauernhausmuseum Variante 3
- Grundriss Bauernhausmuseum Variante 4

Alois-Schießl-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Ulrich Setzwein

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-1278
ulrich.setzwein@lra-
ed.de

Erding, 25.03.2011
Az.:

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 11.04.2011

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Bereitgestellte Haushaltsmittel: 5.000,00 €

Voraussichtliche Kosten, je nach Ausführungsvariante zwischen 5.000,00 €
und 25.000,00 €

Gegebenenfalls müssen außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von
20.000,00 € bewilligt werden.

Beschlussvorschlag:

Im Bauernhausmuseum des Landkreises Erding ist eine behindertenge-
rechte Toilette, entsprechend Variante ... der vorgestellten Maßnahmen, zu
errichten..



Vorlagebericht:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 15.11.2010 hat Herr Kreisrat Wiesmaier darauf hingewiesen, dass es am Freilichtmuseum kein behindertengerechtes WC gibt. Daraufhin wurden in den Haushalt 2011 für diese Maßnahme 5.000,00 € eingestellt.

Der Platzbedarf für eine behindertengerechte Toilette nach DIN 18024 Teil 2 beträgt ca. 2,30 m x 2,20 m (Rauminnenmaße).

Nach Prüfung durch die Verwaltung kämen grundsätzlich folgende Lösungsmöglichkeiten in Frage:

1. Variante:

Demontage der Trennwand zwischen den beiden WC's im Eingangsgelände und Schaffung eines WC-Raumes.

Vorteil: Die Wasser- und Abwasseranschlüsse wären vorhanden, es müsste die WC-Trennwand abgebrochen und eine mittig liegende, ausreichend breite Türe montiert werden.

Nachteil: Ein DIN-gerechter WC-Raum wäre auf Grund der zu geringen Breite nicht möglich. Dieser WC-Raum wäre der einzige WC-Raum für die Besucher und Mitarbeiter (Männer und Frauen, behinderte und nicht behinderte Menschen). Dies ist auch für den Betrieb des Museumscafes nicht zulässig.

Geschätzte Kosten: ca. 5.000,00 €

2. Variante:

Einbau eines ausreichend großen, DIN-gerechten, WC-Raums in den Ausstellungsraum neben den bestehenden WC's.

Vorteil: Die Wasser- und Abwasseranschlüsse liegen in den benachbarten Räumen, dadurch relativ geringe Anschlusskosten.

Nachteil: Für den Raum gibt es Zwangspunkte durch den Zugang vom Flur und durch das Fenster. Dadurch entsteht ein Raum, der größer ist, als er eigentlich sein müsste. Dadurch geht dem Ausstellungsraum, der im Winter der Verkaufsraum für den Bauernmarkt ist, sehr viel Platz verloren. Der Bauernmarkt wäre dann wahrscheinlich im Winter nur noch in eingeschränkter Form durchführbar.

Geschätzte Kosten: ca. 10.000,00 €

Bei den Varianten 1. und 2. ist zu berücksichtigen, dass eine Stufe am Eingang des Gebäudes vorhanden ist und mit Hilfe einer Rampe ein schwellenloser Zugang geschaffen werden müsste.



LANDKREIS
ERDING

3. Variante:

Einbau eines DIN-gerechten WC's in den Küchenraum neben den WC's.
Zugang in den WC-Raum von außen.

Vorteil: Die Wasser- und Abwasseranschlüsse liegen in der benachbarten Küche und den WC-Räumen, dadurch geringe Anschlusskosten.

Nachteil: Durch die Schaffung eines WC-Raums in diesem Bereich geht der Küche sehr viel Fläche verloren. Die „Restflächen“ sind nicht mehr vernünftig nutzbar. Die Küche wird derzeit von den Bauernmarktanbietern und von den Betreibern des Museumscafes genutzt.

Geschätzte Kosten: ca. 10.000,00 €

4. Variante:

Anbau eines DIN-gerechten WC-Raums vor der Giebelwand (Nordseite).
Zugang über einen eigenen Weg von außen.

Vorteil: Es kann ein ausreichend großer Raum geschaffen werden, der sowohl von behinderten als auch von nicht behinderten Menschen genutzt werden kann, ohne dass die Räume im Inneren des Eingangsgebäudes beeinträchtigt werden. Ein schwellenloser Zugang ist ohne Weiteres möglich. Die Wasser- und Abwasseranschlüsse sind relativ nahe vorhanden.

Geschätzte Kosten: ca. 25.000,00 € (einschließlich Weg)