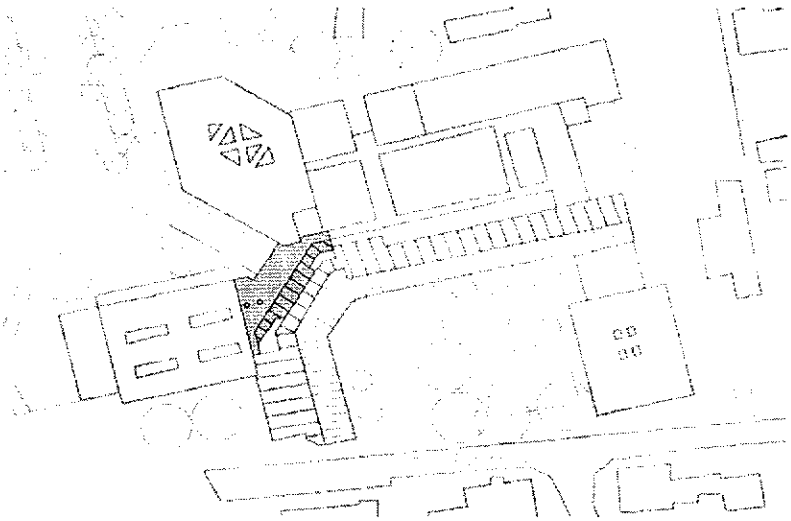
Stand 17.05.11

Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten an der Berufsschule Erding
Bauherr: Landkreis Erding
Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

# Kostenschätzung

für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 210 qm) Eingangsbereich West



## Kostengruppe 300

| **Baustelleneinrichtung** | **2.000 €** |
|---|---|
| - Anlieferung des Bauzauns und der Arbeits-, Schutzgerüste und | |
| Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung | |
| - Aufbauen des provisorischen Treppenaufgangs für erforderlichen | |
| Zugang zur Dachfläche | |
| - Anliefern und Aufstellen des Schrägaufzugs und Abbauen nach Beendigung | |

| **Rückbauarbeiten** | **8.300 €** |
|---|---|
| - Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen | |
| und seitlich lagern | |
| - Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche | |
| sowie der Anschlussbleche zum Glasbereich | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Absaugen und Entsorgen der Kiesschüttung | |
| - Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Entfernen der Lichtkuppeln und zugehöriger Unterkonstruktionen | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus (bis zu 3 Lagen Bitumenbahnen) | |
| mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche | |
| - Entfernen der Wärmedämmung und aller dazugehörigen Elemente | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Entfernen der Dampfsperre | |
| - Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen | |
| Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt | |

**K o s t e n s c h ä t z u n g**

für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 210 qm) Eingangsbereich West



| | |
|---|---|
| **Dachdeckerarbeiten** | **34.500 €** |
| Aufgrund der komplexen Dachform und der großen Anzahl an unterschiedlichen | |
| Anschlusssituationen ist mit verhältnissmäßig hohen Zuschlägen zu rechnen. | |
| Diese wurden in dieser Kostenschätzung berücksichtigt. | |
| | |
| *Eindichtung:* | |
| - Reinigen der Dachfläche und Voranstrich | |
| - Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken, | |
| Wandanschlüssen und im Bereich der Dachflächenfenster | |
| - zeichnerische Anfertigung eines Gefälleplans | |
| - Verlegen und Befestigen der Gefällewärmedämmung mit Zulagen | |
| für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen der Bitumenbahn mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken | |
| und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen der wurzelfesten Schweißbahn mit Zulagen für Ausbildungen | |
| an Ecken und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen des Schutzvlieses aus Polyester | |
| - Aufbringen und gleichmäßiges Verteilen der Kiesschüttung | |
| - Liefern und Montieren der Glaskuppeln mit dazugehöriger Unterkonstruktion | |
| Herstellen des Anschlusses mit Abdichtungsbahn | |
| Liefern und Montieren des Motoröffners für Glaskuppeln | |

| | |
|---|---|
| *Regen- und Notentwässerung:* | **8.900 €** |
| - Einsetzen der Entwässerungsgullys, Anpassen an Wärmedämmung | |
| und Abdichten der Schnittstellen mit der Dachhaut | |
| - Einsetzen der Notentwässerungsgullys im Bereich der Attika, | |
| Abdichten der Schnittstellen; Bohrung durch Attika für Durchführung der | |
| Wasserableitung der Notentwässerungsgullys | |
| | |
| *Attika- bzw. Verblechungsarbeiten:* | |
| - Anbringung der Unterkonstruktion für Attikaabdeckungsblech | |
| - Anfertigen und Montieren der Attikaabdeckung inkl. Blenden und | |
| Schutzbleche mit Zulagen für Ausbildung an Ecken, Wandanschlüsse | |
| und im Bereich der Notausläufe | |
| - Anfertigen und Montieren der Anschlussbleche zum Glasbereich | |

| | |
|---|---|
| **Blitzschutzarbeiten** | **1.000 €** |
| - Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage | |

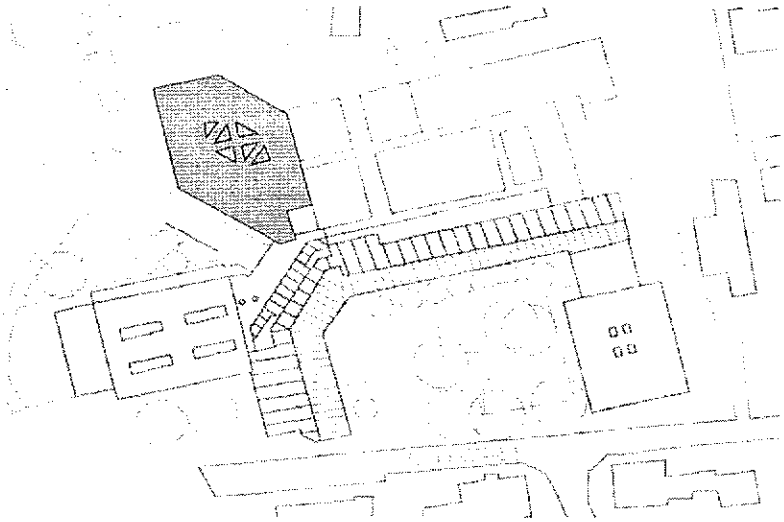
| | |
|---|---|
| **Summe Kostengruppe 300 netto** | **54.700 €** |
| 19% Mehrwertsteuer | |
| **Summe Kostengruppe 300 brutto** (gerundet) | **65.100 €** |

Stand 17.05.11

Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten an der Berufsschule Erding
Bauherr: Landkreis Erding
Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

# Kostenschätzung

für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 1100 qm) Handwerkerbereich



## Kostengruppe 300

| **Baustelleneinrichtung** | **9.800 €** |
|---|---|
| - Anlieferung des Bauzauns und der Arbeits-, Schutzgerüste und | |
| Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung | |
| - Aufbauen des provisorischen Treppenaufgangs für erforderlichen | |
| Zugang zur Dachfläche | |
| - Anliefern und Aufstellen des Turmdrehkrans und Abbauen nach Beendigung | |

| **Rückbauarbeiten** | **51.000 €** |
|---|---|
| - Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen | |
| und seitlich lagern | |
| - Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche | |
| sowie der Anschlussbleche zum Glasbereich | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Absaugen und Entsorgen der Kiesschüttung | |
| - Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche | |
| - Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus (bis zu 3 Lagen Bitumenbahnen) | |
| mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche | |
| - Entfernen der Wärmedämmung und aller dazugehörigen Elemente | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Entfernen der Dampfsperre | |
| - Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen | |
| Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt | |

**K o s t e n s c h ä t z u n g**

für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 1100 qm) Handwerkerbereich



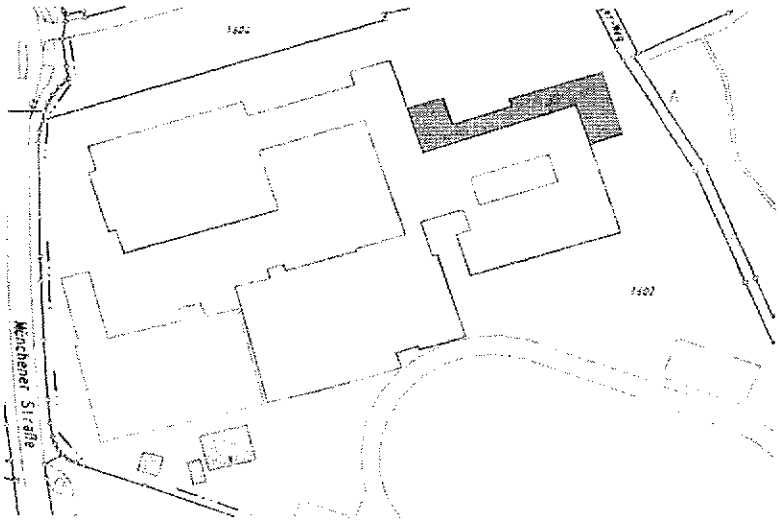
| | |
|---|---|
| **Dachdeckerarbeiten** | **175.500 €** |
| Aufgrund der komplexen Dachform und der großen Anzahl an unterschiedlichen | |
| Anschlusssituationen ist mit verhältnissmäßig hohen Zuschlägen zu rechnen. | |
| Diese wurden in dieser Kostenschätzung berücksichtigt. | |
| | |
| *Eindichtung:* | |
| - Reinigen der Dachfläche und Voranstrich | |
| - Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken, | |
| Wandanschlüssen und im Bereich der Dachflächenfenster | |
| - zeichnerische Anfertigung eines Gefälleplans | |
| - Verlegen und Befestigen der Gefällewärmedämmung mit Zulagen | |
| für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen der Bitumenbahn mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken | |
| und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen der wurzelfesten Schweißbahn mit Zulagen für Ausbildungen | |
| an Ecken und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen des Schutzvlieses aus Polyester | |
| - Aufbringen und gleichmäßiges Verteilen der Kiesschüttung | |
| | |
| *Regen- und Notentwässerung:* | **23.500 €** |
| - Einsetzen der Entwässerungsgullys, Anpassen an Wärmedämmung | |
| und Abdichten der Schnittstellen mit der Dachhaut | |
| - Einsetzen der Notentwässerungsgullys im Bereich der Attika, | |
| Abdichten der Schnittstellen; Bohrung durch Attika für Durchführung der | |
| Wasserableitung der Notentwässerungsgullys | |
| | |
| *Attika- bzw. Verblechungsarbeiten:* | |
| - Anbringen der Unterkonstruktion für Attikaabdeckungsbleche | |
| - Anfertigen und Montieren der Attikaabdeckung inkl. Blenden und | |
| Schutzbleche mit Zulagen für Ausbildung an Ecken, Wandanschlüsse | |
| und im Bereich der Notausläufe | |
| - Anfertigen und Montieren der Anschlussbleche zum Glasbereich | |
| | |
| **Blitzschutzarbeiten** | **2.500 €** |
| - Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage | |
| | |
| **Summe Kostengruppe 300 netto** | **262.300 €** |
| 19% Mehrwertsteuer | |
| **Summe Kostengruppe 300 brutto** (gerundet) | **312.150 €** |
| | |
| **Alternativ** | **12.600 €** |
| - Reperatur in Form einer Sanierung im Bereich der Dachgullys | |
| inkl. Baustelleneinrcihtung (netto) | |
| | |
| **Gesamtkosten netto** | **12.600 €** |
| 19% Mehrwertsteuer | |
| **Gesamtkosten brutto** (gerundet) | **15.000 €** |

Stand 17.05.11

Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten am Anne-Frank-Gymnasium, Erding
Bauherr: Landkreis Erding
Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

# Kostenschätzung

für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 500 qm)




## Kostengruppe 300

| Baustelleneinrichtung | 5.000 € |
|---|---|
| - Anlieferung des Bauzauns und der Arbeits-, Schutzgerüste und | |
| Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung | |
| - Aufbauen des provisorischen Treppenaufgangs für erforderlichen | |
| Zugang zur Dachfläche | |
| - Anliefern und Aufstellen des Turmdrehkrans und Abbauen nach Beendigung | |

| Rückbauarbeiten | 17.000 € |
|---|---|
| - Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen | |
| und seitlich lagern | |
| - Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Absaugen und Entsorgen der Kiesschüttung | |
| - Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus | |
| mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche | |
| - Entfernen der Wärmedämmung und aller dazugehörigen Elemente | |
| Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert | |
| - Entfernen der Dampfsperre | |
| - Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen | |
| Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt | |

**K o s t e n s c h ä t z u n g**
für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 500 qm)



| | |
|---|---|
| **Dachdeckerarbeiten** | **93.850 €** |
| Aufgrund der komplexen Dachform und der großen Anzahl an unterschiedlichen | |
| Anschlusssituationen ist mit verhältnissmäßig hohen Zuschlägen zu rechnen. | |
| Diese wurden in dieser Kostenschätzung berücksichtigt. | |
| | |
| *Eindichtung:* | |
| - Reinigen der Dachfläche und Voranstrich | |
| - Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken | |
| - zeichnerische Anfertigung eines Gefälleplans | |
| - Verlegen und Befestigen der Gefällewärmedämmung mit Zulagen | |
| für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen der Bitumenbahn mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken | |
| und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen der wurzelfesten Schweißbahn mit Zulagen für Ausbildungen | |
| an Ecken und Wandanschlüssen | |
| - Verlegen des Schutzvlieses aus Polyester | |
| - Aufbringen und gleichmäßiges Verteilen der Kiesschüttung | |

| | |
|---|---|
| *Regen- und Notentwässerung:* | **15.100 €** |
| - Einsetzen der Entwässerungsgullys, Anpassen an Wärmedämmung | |
| und Abdichten der Schnittstellen mit der Dachhaut | |
| - Einsetzen der Notentwässerungsgullys im Bereich der Attika, | |
| Abdichten der Schnittstellen; Bohrung durch Attika für Durchführung der | |
| Wasserableitung der Notentwässerungsgullys | |

| | |
|---|---|
| *Attika- bzw. Verblechungsarbeiten:* | |
| - Anbringen der Unterkonstruktion für Attikaabdeckungsbleche | |
| - Anfertigen und Montieren der Attikaabdeckung inkl. Blenden und | |
| Schutzbleche mit Zulagen für Ausbildung an Ecken, Wandanschlüsse | |
| und im Bereich der Notausläufe | |

| | |
|---|---|
| **Blitzschutzarbeiten** | **1.800 €** |
| - Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage | |

| | |
|---|---|
| **Summe Kostengruppe 300 netto** | **132.750 €** |
| 19% Mehrwertsteuer | |
| **Summe Kostengruppe 300 brutto** (gerundet) | **158.000 €** |