



BESCHLUSSVORLAGE

SG 14

Tagesordnungspunkt: 2

**Schulen des Landkreises;
FOS/BOS**

**Vorübergehender Ausbau des Untergeschosses des
Gastrozentrums für FOS/BOS**

Anlage(n):

- Schreiben von Hr. Oberstudiendirektor Biller vom 30.01.2007
- Grundriss Klassenräume
- Grundriss Fachräume

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Reiner Graßl

Zi.Nr.: 410

Tel. 08122/58-1158
reiner.grassl@lra-ed.de

Erding, 14.02.2007
Az.:

Sitzung des Bauausschusses am 06.03.2007

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorübergehenden Ausbau des westlichen Teiles des Untergeschosses des Gastrozentrums zu 3 Klassenzimmern für FOS/BOS mit Kosten von 39.200 € brutto wird zugestimmt.

Die Mittel werden im HH 2007 außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

2. Dem vorübergehenden Ausbau des östlichen Teils des Untergeschosses des Gastrozentrums zu 1 Unterrichtsraum Physik, 1 Unterrichtsraum Chemie und 1 kombinierten Vorbereitungsraum Physik und Chemie für FOS/BOS mit Kosten von 49.700 € brutto wird zugestimmt.

Die Mittel werden im HH 2007 außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

3. Für die Ausstattung der unter 1 und 2 des Vorlageberichts beschriebenen Räume werden 26.100 € genehmigt.

Die Mittel werden im HH 2007 außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Vorlagebericht:

Die Grundlage für diesen Tagesordnungspunkt ist das Schreiben von Oberstudiendirektor Biller vom 30.01.2007, welches als Anlage 1 den Unterlagen beigeheftet ist.

Im Untergeschoss des Gastrozentrums findet man im Moment folgenden Ausbauzustand vor:

- 2 Kellerräume: Jeder ca. 25 m lang und 7 m breit
 - Die Räume können beheizt werden; Heizkörper sind vorhanden
 - Der Estrich wurde eingebracht
 - Die Anschlüsse für Waschbecken sind vorhanden
 - Die Wände sind einmal gestrichen
 - Der Flur ist ausgebaut:
Der Boden ist gefliest; die Wände sind gestrichen;
eine abgehängte Decke ist nicht vorhanden, ist aus unserer Sicht auch nicht erforderlich
1. Vorübergehender Ausbau der westlichen Teile des Untergeschosses des Gastrozentrums zu 3 Klassenzimmern
(siehe hierzu auch den Grundriss in Anlage 2)

Erforderliche Arbeiten und Kosten:

Gewerk	Summe
Baukonstruktion	
Trockenbau: Trennwände	3.000,00 €
Trockenbau: Akustikdecken	7.300,00 €
Trockenbau: Installationverkleidungen	2.000,00 €
Bodenbeläge	5.800,00 €
Malerarbeiten	1.400,00 €
Sonstiges	2.500,00 €
Installation	
Sanitär	2.000,00 €
Elektroinstallation inkl. Beleuchtung	6.500,00 €
Zusätzliche Maßnahmen	
Baufeereinigung	1.200,00 €
Baunebenkosten	
Elektro	1.200,00 €
Netto	<u>32.900,00 €</u>
19% MwSt	<u>6.251,00 €</u>
Brutto	<u>39.151,00 €</u>



LANDKREIS
ERDING



Es sind 2 Trockenbautrennwände erforderlich, um aus dem ca. 25 m langen Raum 3 Klassenzimmer zu machen. Da die Wände und die Decke nur aus glatten Flächen bestehen ist aus akustischen Gründen eine abgehängte Decke erforderlich. (Gewählt wurde eine kostengünstige Mineralfasereinlegecke.) Die Waschbecken müssen angebracht, die Leitungen verkleidet und der umliegende Teil mit wasserbeständiger Farbe gestrichen werden. Als Bodenbelag ist ein Nadelfilz vorgesehen. Die Räume müssen gestrichen werden. Als Beleuchtungskörper sind kostengünstige Rastereinbauleuchten vorgesehen

2. Vorübergehender Ausbau des östlichen Teiles des Untergeschosses des Gastrozentrums zu 1 Unterrichtsraum Physik, 1 Unterrichtsraum Chemie und 1 Vorbereitungsraum Physik/Chemie

(siehe hierzu auch den Grundriss in Anlage 3)

Erforderliche Arbeiten und Kosten:

Gewerk	Summe
Baukonstruktion	
Trockenbau:Trennwände,Türe	4.500,00 €
Trockenbau:Akustikdecken	7.300,00 €
Trockenbau: Installationsverkleidungen	2.000,00 €
Bodenbeläge	5.800,00 €
Malerarbeiten	1.400,00 €
Sonstiges	3.000,00 €
Installation	
Sanitär u. Abluft für Sicherheitsschränke	4.600,00 €
Elektroinstallation incl. Beleuchtung	6.500,00 €
Gerät	
Aussauganlage „Versuchsstand“ inkl. Installation	3.000,00 €
Zusätzliche Maßnahmen	
Baufeereinigung	1.200,00 €
Baunebenkosten	
Elektro	1.200,00 €
Lüftung, Sanitär	1.300,00 €
Netto	41.800,00 €
19% MwSt	7.942,00 €
Brutto	49.742,00 €

Im Wesentlichen sind hier die gleichen Arbeiten wie beim Ausbau der 3 Klassenzimmer durchzuführen. Als Bodenbelag ist Linoleum vorgesehen, um die Böden in den Fachräumen wischen zu können. Als Beleuchtungskörper bleiben die vorhandenen Leuchten und werden durch die Leuchten aus dem westlichen Keller ergänzt, da die jetzige Beleuchtungsstärke nicht ausreicht. In den Fachräumen ist wegen der Versuche eine Absauganlage „Versuchsstand“ und ein Abzug für Sicherheitsschrän-

ke vorzusehen.

Anmerkung zu den Fachräumen:

Zunächst war vorgesehen wieder Fachcontainer für Physik und Chemie aufzustellen.

Das Aufstellen, die Miete für 11 Monate und das Abbauen hätten allerdings zusammen 105.000 € brutto gekostet.



LANDKREIS
ERDING

3. Ausstattung der Räume:

Neben den bereits vorhandenen Geräten für Physik und Chemie und der teilweise vorhandenen Ausstattung ist für die Räume folgende Ausstattung erforderlich.

Zusätzlich erforderliche Ausstattung für FOS/BOS

Anzahl	Bezeichnung	EP	GP
Klassenräume			
30	Tische	76,00 €	2.280,00 €
3	Lehrerstühle	60,00 €	180,00 €
3	Lehrertische	250,00 €	750,00 €
3	Rollcontainer	190,00 €	570,00 €
3	Klappschiebetafeln	950,00 €	2.850,00 €
3	Projektionswände	380,00 €	1.140,00 €
3	Tageslichtprojektoren mit Tischen	400,00 €	1.200,00 €
3	Garderoben	305,00	915,00 €
3	Kreuze	50,00 €	150,00 €
3	Zeichensets	120,00 €	360,00 €
Allgemein			
13	Schränke für Lehrmittel	460,00 €	5.980,00 €
5	Computer inkl. Installation		5.500,00 €
5	Papierkörbe	10,00 €	50,00 €
	Gesamtsumme netto		21.925,00 €
	+ 19 % MwSt.		4.165,75 €
	Gesamtsumme brutto		26.090,75 €

4. Stellplätze:

a) Lt. Stellplatzverordnung der Stadt Erding hätten beim Bau des Gastrozentrums 60 Stellplätze hergestellt werden müssen. Es sind jedoch 75 Stellplätze hergestellt worden, so dass 15 Stellplätze mehr vorhanden sind als erforderlich sind.

b) Die Überlandwerke haben die Trafostation an der Freisinger Straße neben dem Berufsschulgrundstück abgebaut und wollen auf dem Grundstück einen Parkplatz mit 16 Stellplätzen errichten. Der Landkreis könnte diese 16 Stellplätze anmieten. Diese Angelegenheit wird am 05.03.2007 im Kreisausschuss behandelt.