

Landkreis Erding Haushalt 2012

Seite	
1 – 45	Bauunterhalt
46 – 57	Hochbaumaßnahmen

HAUSHALT 2012

1

Gesamtzusammenstellung Verwaltungshaushalt

Bauunterhalt

HHSt.	Baumaßnahme	Seite	Haushalt
0680	Landratsamtsgebäude	2-3	94.600,00 €
0683	Sparkassengebäude	4	9.500,00 €
0684	LRA Erding Gesundheitswesen/PWG	5	10.500,00 €
0684	LRA Erding Veterinärwesen	6	10.000,00 €
1311	Atemschutzübungsanlage	7	5.000,00 €
1312	Feuerwehr-Service-Zentrum	8	4.500,00 €
1601	Integrierte Leitstelle	9	2.000,00 €
2201	Herzog-Tassilo-Realschule Erding	10-13	547.900,00 €
2202	Realschule Taufkirchen/Vils	14-15	159.500,00 €
2301	Anne-Frank-Gymnasium Erding	16-19	424.200,00 €
2303	Korbinian-Aigner-Gymnasium	20-22	235.100,00 €
2302	Gymnasium Dorfen	23-24	192.100,00 €
2411	Berufsschule Erding	25-27	980.400,00 €
2551	Amt für Landwirtschaft und Forsten	28	50.200,00 €
2552	Landw. Fachschule Hauswirtschaft	29	9.700,00 €
2601	FOS/BOS Erding	30	8.000,00 €
2721	Förderzentrum L Erding	31-32	179.700,00 €
2722	Sonderpädagogisches Förderzentrum Dorfen	33	285.800,00 €
3211	Freilichtmuseum Bauunterhalt	34	89.500,00 €
3331	Kreismusikschule	35	5.000,00 €
3651	Herderhaus	36	600,00 €
5931	Thenner Weiher, Wasserwacht	37	4.600,00 €
7710	Bauhof mit Garagengebäude	38	15.000,00 €
8801	Frauenhaus Erding	39	7.600,00 €
8801	Ehem. Landratsamt, Roßmayrgasse 13	40	12.500,00 €
8801	Ehem. Landratsamt, Lange Zeile 10	41	29.500,00 €
8801	Pavillon	42	2.000,00 €
8801	Lehrerwohnhaus	43	8.000,00 €
8802	Ehem. Landw. Schule Finanzamt	44	81.700,00 €
8803	Landw. Fachschule Internat	45	35.500,00 €
	Gesamt		3.500.200,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

2

Haushaltsstelle: 0.0680.5010
Objekt-Nr. 00-13

Gebäude: Landratsamtsgebäude	Haushalt
<u>Außenbereich</u>	
<u>Pflasterarbeiten</u> Reparaturarbeiten am durch Schwerlastverkehr beschädigtem Pflasterbelag (rotes Porhyrpflaster) rund um das Landratsamt	3.000,00 €
Asphaltarbeiten vor Nordeingang	2.000,00 €
<u>Innenbereich</u>	
<u>Erneuerung Kunden-WC-Damen im Bereich Eingangshalle im EG + OG</u> Der Noppenbelag ist sehr schwer zu reinigen und dadurch bereits sehr unansehnlich. Austausch des Bodenbelags gegen einen Fliesenbelag Die Spülkästen sind verkalkt und es gibt gelegentlich Beschwerden, dass der Wasserdruck zu gering ist.	10.000,00 €
<u>Einbau einer Glastrennwand am Ende des Flurs im 3. OG Altbau</u> (vgl. 1. OG Neubau) zur Schaffung eines Besprechungsraumes einschließlich erforderlicher Trockenbau- und Elektroarbeiten	4.000,00 €
<u>Kinderspielecke im EG - Unterbringung in der Rotunde im EG</u>	13.000,00 €
Verlegung von Wasser- und Elektroleitungen für Kaffeeautomaten auf Grund der Kundenbefragung	1.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u>	
Austausch von defekten Leuchten (alte Lampen könnten herunterfallen) wurde bereits in 2011 begonnen	6.000,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Malerarbeiten in Büroräumen und Fluren, nur Materialkosten	500,00 €
Kanal-, Rohr-, und Dachrinnenreinigung	2.000,00 €
Beschädigte und zum Teil schon fehlende Fensterdichtungsgummis austauschen	1.000,00 €
Fensterbeschläge erneuern, Fensterdichtungen austauschen	1.500,00 €
<u>Schließanlage</u> Nachbestellungen von Schlössern und Schlüsseln	1.500,00 €

Gebäude: Landratsamtsgebäude	Haushalt
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u>	
<u>Dämmungsarbeiten</u>	
Einsatz Dämmung oberste Geschosdecke Altbau	20.000,00 €
Kampagne zur Nutzermotivation	
Nutzerverhalten Strom	1.159,00 €
Nutzerverhalten Wärme	441,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Maler- und Lackierarbeiten	1.500,00 €
Spenglerarbeiten	1.500,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	1.000,00 €
Maurerarbeiten	1.000,00 €
Lüftung	2.000,00 €
Sanitärarbeiten	3.500,00 €
Schreinerarbeiten	2.500,00 €
Schlosserarbeiten	3.500,00 €
Verglasungsarbeiten	1.500,00 €
Dachreparatur	2.500,00 €
Heizungsarbeiten	3.500,00 €
Gesamt	94.600,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.0683.5010
Objekt-Nr.

Gebäude: Sparkassengebäude	Haushalt
<u>Reparaturen</u> Jahreshöchstbetrag ist 5 % der Jahresmiete ohne Nebenkosten = (9.547,69 €)	9.500,00 €
Gesamt	9.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

5

Haushaltsstelle: 0.0684.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: LRA ED - Abteilung Gesundheitswesen Im PWG des KKH-ED	Haushalt
2 Schilder "LRA Erding - Abteilung Gesundheitswesen" am Eingang und an der Bajuwarenstraße anbringen	1.500,00 €
Zimmer 101 streichen	500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Malerarbeiten	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Elektroarbeiten	2.000,00 €
Schlosserarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	2.500,00 €
Gesamt	10.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

6

Haushaltsstelle: 0.0684.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: LRA ED - Abteilung Veterinärwesen im PWG des KKH ED	Haushalt
Fehlende Küchenzeile in Zi. 123 einbauen	1.000,00 €
4 Fenstergriffe austauschen und Mechanismus reparieren	500,00 €
WC-Sitze austauschen	500,00 €
4 Jalousien austauschen, da defekt	1.000,00 €
Anbringung von Horizontaljalousien	500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	1.000,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Sanitärarbeiten	2.500,00 €
Malerarbeiten	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	500,00 €
Gesamt	10.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.1311.5010
Objekt-Nr. 00-20

Gebäude: Atemschutzübungsanlage	Haushalt
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Spenglerarbeiten	1.000,00 €
Elektroarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	500,00 €
Fliesenarbeiten	500,00 €
Glasreparaturen und Versiegelungsarbeiten	500,00 €
Schreinerarbeiten	500,00 €
Heizung und Sanitär	1.000,00 €
Gesamt	5.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

8

Haushaltsstelle: 0.1312.5010
Objekt-Nr. 00-20

Gebäude: "Feuerwehr-Service-Zentrum" (FSZ)	Haushalt
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Aufzugsanlage	1.000,00 €
Fliesenarbeiten	500,00 €
Malerarbeiten	500,00 €
Lüftung	1.000,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	500,00 €
Gesamt	4.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

9

Haushaltsstelle: 0.1601.5010
Objekt-Nr.:

Gebäude: Integrierte Leitstelle	Haushalt
Reparaturarbeiten	2.000,00 €
Gesamt	2.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

10

Haushaltsstelle: 0.2201.5010
Objekt-Nr. 00-07

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<u>Sanierung von 10 weiteren Klassenzimmern</u> 2011 wurde mit der Sanierung von 5 Klassenzimmern begonnen. Diese Sanierung soll 2012 fortgesetzt werden. Umfang der Sanierungsarbeiten: Akustikdecken (8.000,00 €/Klassenzimmer) Bodenbeläge (3.000,00 €/Klassenzimmer) Malerarbeiten (2.000,00 €/Klassenzimmer) Erneuerung der Türblätter (1.500,00 €/Tür) Beameranschlüsse und Elektroarbeiten (1.500,00 €/Klassenzimmer) Sanierung Eingangsbereich im Klassenzimmer (1.000,00 €/Klassenzimmer) Neue Verdunkelungsvorhänge anbringen (1.000 €/Klassenzimmer) Pinnwände (250,00 €/Klassenzimmer) Projektionsfläche für Beamer (500,00 €/Klassenzimmer)	
Gesamt 18.750,00 €/Klassenzimmer	187.500,00 €
<u>Außenanlagen</u>	
Müllaufbewahrungsraum für 1 zusätzliche Mülltonne und Müllsäcke erweitern und überdachen	3.500,00 €
Reparaturen und Ausbesserungen im Pflasterbereich (Setzungen usw.)	3.000,00 €
Zaun zwischen Hartplatz und Volleyballplatz erneuern. Ausgraben der Wurzelstöcke in diesem Bereich. Der alte Zaun ist mit Buschwerk verwachsen.	4.000,00 €
Zaun zwischen Tartanbahn und Erweiterungsbau montieren (Länge ca. 10 m)	1.500,00 €
Löcher und Beschädigungen an den Zäunen reparieren	1.500,00 €
Sickergruben säubern	1.500,00 €
<u>Sportanlagen</u>	
Erneuerung des Tartanbelages des großen Hartplatzes und des Restes der Tartanbahn. Etwa die Hälfte wurde bereits saniert.	60.000,00 €
Linierung auf Hartplatz und Laufbahn aufbringen	2.000,00 €
Reparatur der beiden Sprunganlagen (Auftrittbretter und Kanten (Hartgummileisten))	500,00 €
<u>Malerarbeiten</u>	
Beim westlichen Klassentrakt den Aulabereich streichen	2.000,00 €
20 Klassenzimmer streichen	8.000,00 €
<u>Reinigung</u>	
Baufeereinigung, außerplanmäßige Reinigung nach Bauarbeiten	1.500,00 €

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u>	
Turnusmäßig erforderliche Begehung der Dächer, Entfernen von kleinen Bäumen etc., Wurzelbildung auf den Flachdächern	2.000,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u>	
10 kaputte Fenster im EG an der Südseite austauschen	10.000,00 €
Im östlichen Klassentrakt 6 Fensterelemente erneuern im EG, 1. OG und 2. OG	9.000,00 €
In der Turnhalle 2 (Einfachturnhalle) restliche Fenster der Umkleide erneuern. Die anderen Fenster wurden bereits gemacht.	4.000,00 €
Reparatur eines Kippfensters im WC (1. OG östlicher Klassentrakt)	500,00 €
5 neue Türen für die Verwaltung und das Lehrerzimmer	7.500,00 €
Fensterreparatur allgemein	3.000,00 €
Dichtungen bei Türen ersetzen	1.500,00 €
Rednerpult anfertigen (Bauhof), Material	500,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u>	
Im Knaben-WC 2 blinde Glasscheiben austauschen (2. OG östl. Klassentrakt)	500,00 €
<u>Maurer- und Verputzarbeiten</u>	
Beim Hausmeisterhaus die restliche Wärmedämmung aufbringen. Ein Teil wurde schon gemacht.	2.000,00 €
Sanierung von feuchten Stellen an 2 Säulen im KG des östl. Klassentraktes.	2.000,00 €
Sanierung einer feuchten Stelle an der Nord-/West-Ecke im KG des östlichen Klassentraktes	3.000,00 €
<u>Fliesen- und Silikonierarbeiten</u>	
Verschiedene Ausbesserungsarbeiten an Fliesenbelägen in den WC's	1.500,00 €
An Waschbecken und Duschen alte und gerissene Silikonfugen neu silikonieren	1.500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	
Sanierung des Bodens in der Turnhalle 1	5.000,00 €
Neue Linierung auf Bodenbelag Zweifachturnhalle aufbringen.	2.000,00 €
<u>Sonnenschutzarbeiten</u>	
4 neue Außenjalousien im Musikbereich (westlicher Klassentrakt; Südseite)	6.000,00 €
Diverse Reparaturen an Rollläden (Motoren auswechseln)	4.000,00 €
In 6 Klassenzimmern des Erweiterungsbaus Verdunkelungsvorhänge anbringen	6.000,00 €
Reparatur der Vorhänge in beiden Turnhallen	2.000,00 €

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<u>Schlosserarbeiten</u>	
Eine Metallplatte beim Brennofen verlegen	1.000,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u>	
Ausdehnungsgefäß austauschen	1.000,00 €
Verschiedene kleine Reparaturen	1.000,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u>	
Für die 3 Kunsträume 3 neue, spezielle Waschbecken und für den Werkraum (Tonraum) ein Waschbecken mit Tonauffangvorrichtung installieren	4.500,00 €
5 neue WC-Sitze installieren	2.000,00 €
10 neue Urinale installieren	3.500,00 €
In der Zweifachturnhalle die Duschräume sanieren, WC-Deckel und -Brillen erneuern	4.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u>	
10 Notbeleuchtungen austauschen	2.500,00 €
Starkstromanschluss in Einfachturnhalle legen wegen bayerischen Theatertagen	500,00 €
<u>Beschilderung</u>	
Schriftzug "Herzog-Tassilo-Realschule" über dem Haupteingang ähnlich wie am Korbinian-Aigner-Gymnasium	3.500,00 €
<u>Abfallbehälter</u>	
6 zusätzliche Abfallbehälter einschließlich Befestigung im Erdreich in den Bereichen Pausenhof am Erweiterungsbau und Sportplatz	3.000,00 €
<u>Umbau Pausenverkauf</u>	
Austausch und Ergänzung des Inventars	5.000,00 €
<u>Aufzug</u>	
Plattformlift mit Spindelantrieb; Tragkraft 410 kg; Fördergeschw. 0,15 m/s Abmessungen außen 1375 mm/1600 mm Über 4 Etagen (KG bis 2.OG) Liftkosten ca. 40.000,00 €; Nebenarbeiten wie Baumeisterarbeiten (Decken- durchbrüche usw.) u. Elektroarb. ges. ca. 30.000,00 €	70.000,00 €
Honorar hierfür	15.000,00 €
Behindertengerechter Umbau (Toilette, Rampe, Fachräume)	15.000,00 €
<u>Bühne</u>	
Da die vorhandenen Bühnenteile schon sehr alt sind und der Auf- und Abbau nur noch schwer möglich ist (Es müssen Keile untergelegt werden, damit die Bühnenteile nicht wegrutschen.), soll eine neue Bühne angeschafft werden, die den erforderlichen Sicherheitsstandards genügt.	15.000,00 €

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<u>Restarbeiten in den 5 im Jahr 2011 sanierten Klassenzimmern.</u>	
Sanierung der Eingangsbereiche in den 5 Klassenzimmern	5.000,00 €
4 Pinnwände	1.000,00 €
5 Projektionsflächen für Beamer.	2.500,00 €
10 Flucht- und Rettungswegpläne	1.000,00 €
Stoßleisten in 10 Klassenzimmern anbringen	3.000,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u>	
Kampagne zur Nutzermotivation	
Nutzerverhalten Wärme	705,00 €
Nutzerverhalten Strom	695,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Malerarbeiten	1.500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	2.500,00 €
Schreinerarbeiten (Überprüfung und Reparatur von Fenstern und Türen)	3.500,00 €
Verglasungsarbeiten	2.500,00 €
Maurer- und Verputzarbeiten	1.500,00 €
Fliesenarbeiten	1.500,00 €
Estricharbeiten	1.500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Jalousien-, Verdunkelungsarbeiten	3.500,00 €
Schlosser-/Metallbauarbeiten	2.500,00 €
Lüftungsarbeiten	2.000,00 €
Heizungstechnische Arbeiten	3.500,00 €
Sanitärtechnische Arbeiten	3.500,00 €
Reparaturen bei Wartungen	3.500,00 €
Gesamt	547.900,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

14

Haushaltsstelle: 0.2202.5010

Objekt-Nr.

<u>Gebäude: Realschule Taufkirchen/Vils</u>	<u>Haushalt</u>
<u>Außenanlagen ehemaliges Rathaus</u> erneuern (Zusatz zu 2011)	55.000,00 €
<u>Sanierung der Lehrertoiletten 1. OG</u>	
Fliesenarbeiten	9.000,00 €
Installationsarbeiten	3.000,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u>	
Erneuerung der Waschrinne in einer Umkleide der kleinen Turnhalle	7.500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	
Erneuerung von Nadelfilzbelägen im Bereich der Flure 1. und 2. OG im Bereich Nordseite (ca. 300 m ²)	12.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u>	
Beleuchtung über Tafel 2 Klassenzimmer	500,00 €
Ersatz von Steckdosen und Lichtschaltern	800,00 €
FI-Fehlersuche und Reparaturen	800,00 €
Batterieanlage warten	500,00 €
<u>Sonnenschutzanlagen</u>	
Stoffe erneuern	500,00 €
altes Rathaus: in 2 Klassenzimmern Vorhänge anbringen	2.000,00 €
Einstellarbeiten an Jalousienanlage (Metalllamellen), abgenutzte Führungsteile erneuern, Sonnenschutz annähen	800,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u>	
Abplatzungen bei Türblättern erneuern, Türbänder erneuern, Türen reparieren	2.000,00 €
Austausch Außentüre von Turnhalle	5.500,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u>	
Beschläge erneuern, Bänder austauschen, Zylinder, Türgriffe erneuern, erforderliche Schlüssel	2.000,00 €
Reparaturen an Obentürschließern	1.800,00 €
<u>Malerarbeiten</u>	
verschiedene Klassenzimmer in Abschnitten malern	2.500,00 €
<u>Maurerarbeiten</u>	
Ausbesserungen an Putz und Beton	1.000,00 €

Gebäude: Realschule Taufkirchen/Vils	Haushalt
<u>Fliesenlegerarbeiten</u> Arbeiten mit Bauhof, Auswechseln einzelner Fliesen, Nachverfugungen, Silikonerneuerung, Abdichtungen	1.500,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u> Reparaturen und Einstellarbeiten an Heizung, Erneuerung von Pumpen	1.500,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u> Austausch von beschädigter oder "blinder" Verglasung	1.500,00 €
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u> Reparaturen an Dachverblechungen im Bereich der Attika und Dachab- dichtungsarbeiten	2.000,00 €
<u>Kanalreinigung</u> Freibohren und Spülen von Leitungen im Außenbereich, um Rückstau zu verhindern. Ablagerungen von Streuriesel entfernen.	1.000,00 €
<u>Kugelstoßanlage</u> Gummiborde und Drainage Sandaustausch	3.000,00 € 500,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u> Kampagne zur Nutzermotivation Nutzerverhalten Wärme Nutzerverhalten Strom	784,00 € 516,00 €
Gesamt	159.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

16

Haushaltsstelle: 0.2301.5010
Objekt-Nr. 00-05

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding

Haushalt

Sanierung von 5 Klassenzimmern im B-Bau

Da die Klassenzimmer im B-Bau 35 Jahre alt sind, sollen nach und nach jedes Jahr 5 Klassenzimmer saniert werden.

Die Sanierung soll mit den Klassenzimmern B203, B204, B205, B604 und B605 beginnen.

Dabei sind folgende Leistungen vorgesehen:

abgehängte Decken erneuern (3.000,00 €/Klassenzimmer)

2 Vorrichtungen für Deckenbeamer bzw. Lautsprecher vorsehen (1.500,00 €/Klassenzimmer)

Wände, Heizkörper und Fenster innen streichen (2.000,00 €/Klassenzi.)

Teppichbelag gegen Linobelag austauschen; hygienischer; kann gewischt werden; (3.500,00 €/Klassenzimmer)

Waschbecken erneuern (500,00 €/Klassenzimmer)

Türblätter austauschen (1.500,00 €/Tür)

60.000,00 €

Elektroarbeiten

Neue Lampen für den Lagerraum Turnhalle

1.000,00 €

2 neue Lampen für die Umkleide

250,00 €

2 neue Lampen für das Damen-WC in der Turnhalle

250,00 €

In Raum A311 Verkabelung für den Deckenbeamer

1.500,00 €

Ausbau Computerraum A111

Unter der HHSt. 9360 wurden neue Server beantragt; Serverleistung soll so bemessen sein, dass künftig 30 statt 16 Plätze versorgt werden können. Damit wird der Computerraum auch für ganze Klassen nutzbar.

Die Arbeitsplatzrechner sind auf HHSt. 5271, die zusätzlichen Tische auf der HHSt. 5270 beantragt. Vor 4 Jahren wurde der Computerraum 2 auf 30 Plätze ausgebaut.

In dieser Position geht es um die Datenverkabelung und Elektroinstallation.

Eine Bewilligung der hier beantragten Arbeiten ist nur bei gleichzeitiger Bewilligung der Antragspositionen in den oben angegebenen HH-Stellen möglich.

20.000,00 €

Honorar hierfür

9.500,00 €

Ca. 3,00 m2 großen Raum im Flurbereich abtrennen für die Einlagerung von Teilen der Licht- und Soundanlage (Nähe Aula)
Gipskartonwände und eine Tür

3.500,00 €

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding	Haushalt
<u>Außenanlagen</u>	
Austausch der Betonblöcke im Chagallhof (Risse im Beton)	6.000,00 €
Neue Beläge für die Außentreppe zum Chemiebereich an der Ostseite des Schulgebäudes	4.000,00 €
Sickergruben säubern	1.000,00 €
Zaun zwischen Turnhalle und Hausmeisterhaus erneuern	1.000,00 €
Zaun auf der Ostseite des B-Baus ersetzen (zwischen Einfahrt zum Pausenhof und Eingang zum Schulgarten)	1.000,00 €
Pflaster im Pausenhof 2 ausbessern	1.500,00 €
Risse im bituminösen Belag auf dem Lehrerparkplatz schließen	2.000,00 €
Löcher und Beschädigungen an den Zäunen reparieren	1.000,00 €
Fahnenmast gerade stellen (einer von 3 Fahnenmasten ist schief)	500,00 €
<u>Sportanlagen</u>	
Tartanbahn reinigen	2.000,00 €
<u>Malerarbeiten</u>	
In der Umkleide 1 und der Dusche sind die Decken zu streichen.	1.000,00 €
Bei den Turnhallen 1, 2 und 3 ist die Nordfassade neu zu streichen.	3.000,00 €
Ausgangsbereich Chemie und Geländer bei Übergang B-Bau zur Turnhalle Überdachung streichen.	500,00 €
Im Knaben-WC (A300) Trennwände und Türen neu streichen.	1.500,00 €
Türstahlzargen im gesamten Schulgebäude neu streichen (ca. 35 Stück).	1.500,00 €
Fahrradkeller 2 neu streichen.	1.000,00 €
Dusche 2 streichen.	500,00 €
Turnhallengang streichen (Turnhalle 1-3).	1.000,00 €
restliche Fenster im A-Bau innen streichen (ein Teil wurde bereits 2011 gestrichen).	4.000,00 €
Geländer im gesamten Schulgebäude streichen.	4.000,00 €
<u>Reinigung</u>	
Baufeereinigung, außerplanmäßige Reinigung nach Bauarbeiten	1.500,00 €

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding	Haushalt
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u>	
Flachdach Turnhalle 2 erneuern; keine Wärmedämmung vorhanden; Honorar hierfür (s. Bericht tft 7.2. lfd. Nummer 8)	81.000,00 € 16.000,00 €
Turnusmäßig erforderliche Begehung der Dächer, Entfernen von kleinen Bäumen etc., Wurzelbildung auf den Flachdächern	2.000,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u>	
Dichtungen bei Türen im A-Bau ersetzen	1.000,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u>	
Bauteile A und B; defekte oder blinde Glasscheiben austauschen	3.000,00 €
Sichtschutzfolie für Turnhalle 1 und 2 wegen Blendwirkung anbringen	3.000,00 €
<u>Maurer- und Verputzarbeiten</u>	
Ausbesserungsarbeiten an Stellen, an denen der Putz abbröckelt.	1.000,00 €
<u>Fliesen- und Silikonierarbeiten</u>	
kleinere Reparaturarbeiten in WC-Bereichen und Fluren	1.000,00 €
An Waschenbecken und Duschen alte und gerissene Silikonfugen neu silikonieren.	500,00 €
<u>Estricharbeiten</u>	
In den Räumen A308, A204, A304 und A301 ist der Estrich stellenweise gebrochen (Estrich und Bodenbelag an diesen Stellen erneuern).	4.000,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	
Nadelfilz im Altbauteil des Lehrerzimmers und im Küchenbereich des Lehrerzimmers erneuern; Der Boden ist stark abgelaufen, v.a. an den Arbeitsplätzen, und fusselt stark.	3.000,00 €
Nadelfilz im Sekretariat erneuern (Begründung s. vorherige Position)	2.500,00 €
Neue Sauberlaufmatten für den Ostausgang des Chemiebereichs und den Ausgang zum Chagallhof	4.000,00 €
In der Umkleide 1 ist der Fußboden auszubessern	500,00 €
Der Treppenabsatz ist in der Dusche 1 neu zu markieren (Stolpergefahr).	500,00 €
<u>Sonnenschutzarbeiten</u>	
Im Hausmeisterhaus sind die Jalousien im Wohn- und Esszimmer defekt.	1.500,00 €
Restlichen Sonnenschutz am B-Bau (Ostseite) und Sonnenschutz auf der Südseite des Verwaltungstraktes erneuern Die Südseite des B-Baus wurde 2011 gemacht. Honorar hierfür	40.000,00 € 8.000,00 €

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding	Haushalt
<u>Verdunkelungsvorhänge</u> Neue Verdunkelungsvorhänge und Rohrmotoren für Biologie, Raum A106.	2.000,00 €
<u>Akustikdecke</u> Neue Akustikdecke für die Turnhalle 2; seit die genagelte Holzdecke entfernt werden musste, ist die Akustik in der Turnhalle sehr schlecht.	40.000,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> 2 neue Türelemente für den Haupteingang (äußeres Türelement)	18.000,00 €
2 Lüftungsgitter in Turnhalle 2 austauschen	1.000,00 €
1 Lüftungsgitter an Turnhalle 2 außen austauschen	500,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u> Substitution von Handregulierventilen durch Thermostatventile Klassenzimmer Gebäudeteil A Klassenzimmer Gebäudeteil B Flure, gesamtes Gebäude Kampagne zur Nutzermotivation Nutzerverhalten Wärme Nutzerverhalten Strom	2.400,00 € 3.520,00 € 1.600,00 € 1.125,00 € 555,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> WC-Brillen (60 St.) aus hygienischen Gründen auswechseln	2.500,00 €
In Dusche 2 und 3 ist die Vortemperatureinstellung defekt.	1.000,00 €
In Dusche 2 die Duschabtrennungen erneuern	1.000,00 €
Im Mädchen-WC der Turnhalle die WC-Trennwände erneuern	2.500,00 €
Die Wasserhähne im Turnhallenbereich austauschen (s. tft TOP-200 Pos. 110)	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u> Elektroarbeiten Malerarbeiten Dachdecker- und Spenglerarbeiten Schreinerarbeiten (Überprüfung und Reparatur von Fenstern und Türen) Verglasungsarbeiten Maurer- und Verputzarbeiten Fliesenarbeiten Estricharbeiten Bodenbelagsarbeiten Jalousien-, Verdunkelungsarbeiten Schlosser-/Metallbauarbeiten Lüftungsarbeiten Heizungstechnische Arbeiten Sanitärtechnische Arbeiten Reparaturen bei Wartungen	3.500,00 € 1.500,00 € 2.500,00 € 3.500,00 € 2.500,00 € 1.500,00 € 1.500,00 € 1.500,00 € 1.000,00 € 3.500,00 € 2.500,00 € 2.000,00 € 3.500,00 € 3.500,00 € 3.500,00 €
Gesamt	424.200,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.2303.5010

Objekt-Nr. 00-05

Gebäude: Korbinian-Aigner-Gymnasium	Haushalt
<u>Inklusion</u> Rampe vom Busparkplatz zum Pausenhof	2.500,00 €
<u>Vorplatz</u> Entfernen von Graffitis (Materialkosten)	500,00 €
Oberflächenbaumrost für Apfelbaum	3.500,00 €
<u>Dach-/Deckenarbeiten</u> Reinigung der Gully und Dachauslässe	3.500,00 €
stellenweise Reparatur der Dachhaut	3.500,00 €
Schalltechnisches Gutachten für Turnhallenbereich	4.000,00 €
<u>Fassade</u> Zeitschaltuhr für Namensschild über Eingang	500,00 €
Separate Steuerung der Jalousien im neuen Stundenplaner- und Silentiumraum	2.500,00 €
<u>Sockelverblechung</u> Sockelputz an der Turnhallen-Ostseite (Bushaltestellen) ist stark beschädigt	2.500,00 €
<u>Fluchtwegbalkone auf der Südseite und der Fachklassen</u> Weiterer teilweiser Austausch der abgesehenen Holzbeplankung	3.000,00 €
<u>Inspektion der Fensterelemente</u> Kleinteile und Zubehör für Reparatur	2.500,00 €
<u>Dehnfugen in den Fachklassenfluren</u> Neuerfugung bzw. Abdeckprofil weiterer Dehnfugen	1.500,00 €
<u>RWA-Anlage</u> Austausch Akkus	4.000,00 €
<u>Fliesen- und Plattenlegerarbeiten</u> Beschädigte Bodenplatten und Fliesen auswechseln, Silikonfugen erneuern	2.000,00 €
Eingangsmatte erneuern (Zweiter Teil)	6.500,00 €
<u>Leiter und Halterung zum Aufstieg auf das Dach</u> gemäß Forderung Arbeitssicherheit	1.000,00 €

Gebäude: Korbinian-Aigner-Gymnasium	Haushalt
<u>Beach-Volleyball-Platz</u> Austausch / Auffüllen Sand	1.500,00 €
Reinigung der Hallendecke (Gitterroste) A= 1.463,41 m ² für die Staub- und Schmutzentfernung ist ein fahrbares Gerüst erforderlich (Gerüst von Bauhof!)	6.000,00 €
<u>Chemikalienentsorgung über die Kostenstelle 2303.6366</u>	300,00 €
<u>Zaun</u> Reparatur, Nachspannen	2.500,00 €
Anbringen von Kantenschutzprofilen im Klassen- und Verwaltungsbereich	1.200,00 €
<u>Maléarbeiten</u> Neuanstrich der Fachklassenflure	4.500,00 €
Neuanstrich der Treppenaufgänge zu Klassenzimmern und Turnhalle	2.500,00 €
Streichen der Fensterelemente zum langfristigen Erhalt	5.000,00 €
<u>Schließanlage</u> Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln für Erweiterung	4.000,00 €
Elektronische Schließung am Nebeneingang Sportbereich für Turnhallenzugang der Vereine	1.500,00 €
<u>Tafelbeleuchtung</u>	7.000,00 €
<u>Verdunkelungsvorhänge</u> für 17 Klassenzimmer/ein Geschoss (1. Teil)	19.000,00 €
<u>Verdunkelungsvorhänge in Klassenzimmern im UG</u> für 14 Klassenzimmer (noch kein Blendschutz/keine Schienen vorhanden)	16.000,00 €
<u>Ausbau eines weiteren Biologiesaals</u>	40.000,00 €
Planungskosten	25.000,00 €
Ausstattung/Möbel einschließlich erforderlicher Anschlüsse Gas, Wasser, Elektro Umzug eines Computerraumes in den Fachklassentrakt Informatik/Werken Umzug eines Werkraumes in das UG in Raum U1001	
Ausgußbecken bereits vorhanden	9.000,00 €
Nebenkosten, Honorare etc. (25%)	6.000,00 €

Gebäude: Korbinian-Aigner-Gymnasium	Haushalt
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u>	
Kampagne zur Nutzermotivation	
Nutzerverhalten Strom	2.094,00
Nutzerverhalten Wärme	506,00
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Sanitärarbeiten	3.500,00 €
Schlosserarbeiten	3.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Malerarbeiten	6.000,00 €
Verglasungsarbeiten	3.000,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	3.000,00 €
Sonnenschutzanlagen	2.500,00 €
Heizungsanlage	3.500,00 €
Lüftungstechnische Arbeiten	3.000,00 €
Reinigung Fettabscheider	1.500,00 €
Reinigung Versetz- und Sickerschächte, Pumpschachtkontrolle	2.500,00 €
Schädlingsbekämpfung (Mäusebefall, Mardervergrämung)	1.000,00 €
Gesamt	235.100,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.2302.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Gymnasium Dorfen	Haushalt
<u>Brandschutzsanierung / 3. Abschnitt</u> Außentreppe erneuern	120.000,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u> verschiedene Klassenzimmer und Flure erneuern, ca. 300 m ² (z.B. Raum 007, 008, 009, erster Teppich)	12.000,00 €
<u>Dachreparaturen</u> Bei Turnhalle 3 immer wieder Undichtigkeiten vermutlich wegen Glasscherben (Vandalismus), Kies abräumen, austauschen erneuern	5.000,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Deckenanstrich in WC's und Duschen bei den Turnhallen	2.000,00 €
Malerarbeiten in den Klassenzimmern und Flure abschnittsweise	1.500,00 €
Graffiti an den Fassaden entfernen	1.000,00 €
Seitenteile von Außentreppe im Süden	500,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u> Dichtungen auswechseln an Türen und Fenstern (z.B. Bauteil 1, OG über Aula) und Gummis austauschen im Bereich Verwaltung	1.500,00 €
Abplatzungen bei Türblättern erneuern	1.500,00 €
Beschläge reparieren und erneuern (ausgerissene oder überschlagene Bänder)	2.000,00 €
<u>Fassadenarbeiten</u> Vandalismusschäden; zerbrochene Eternitfassadenplatten auswechseln bei Bauteil 3 und Turnhalle	1.000,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u> Austausch von matten Verglasungen an verschiedenen Außenfenstern	1.000,00 €
Vandalismusschäden bei verglasten Flurtüren	500,00 €
<u>Einrichtung</u> Biologiesaal: wieder ca. 10 Stück Klappsitze erneuern	800,00 €
<u>Außenschließanlage</u> um Alt- und Neubau miteinander zu kombinieren	4.000,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> Erneuerung von Türbeschlägen, Türklinken	500,00 €
Feststellanlagen, Obentürschließer austauschen und reparieren	2.500,00 €
Auswechseln von Schlössern und defektem Zylinder	1.000,00 €

Gebäude: Gymnasium Dorfen	Haushalt
<u>Maurerarbeiten</u> Putzausbesserungen, Feuchtigkeitsschäden sanieren, kleinere Ausbesserungen mit Bauhof	1.500,00 €
<u>Fliesenlegerarbeiten</u> Fliesenausbesserungen, Nachverfugungen, Silikonierarbeiten	1.500,00 €
<u>Pflasterarbeiten</u> Ausbesserungen am Hopfplaster bei Senkungen	1.500,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> Austausch von Toilettensitzen und -deckeln, Auswechseln von Armaturen, Sifons, Perlatoren	2.000,00 €
Freibohren und Spülen verstopfter Toiletten und Kanäle	1.000,00 €
Erneuerung von Urinalen	1.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Austausch eines 1000-Liter-Standboilers	4.500,00 €
Austausch von Steckdosen, Schaltern und sonstige regelmäßig anfallende Reparaturen	1.800,00 €
Mängelbehebung von TÜV-Prüfungen	1.000,00 €
Reparaturen und Reinigungen an Lüftung und Wärmerückgewinnung,	2.000,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u> Einstellarbeiten an Heizung	2.000,00 €
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u> Erneuerung von 7 durch Vandalismus beschädigten Glaskuppeln (jetzt nur abgeklebt)	7.500,00 €
Abdichtungsarbeiten bei Attikaverblechungen	2.000,00 €
<u>Sportanlagen</u> Bodenhülsen der Tore erneuern	500,00 €
Kugelstoßanlage: Betonumrahmung erneuern	500,00 €
<u>Schiebewände</u> Reparatur bzw. Wartung der Schiebewände in Raum 021, 011, 012 erforderlich	1.500,00 €
<u>Beschilderungen</u> sonstige Beschilderungen für Klassenzimmer usw.	500,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u> Kampagne zur Nutzermotivation Nutzerverhalten Strom Nutzerverhalten Wärme	809,00 € 691,00 €
Gesamt	192.100,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

25

Haushaltsstelle: 0.2411.5010
Objekt-Nr. 00-10

Gebäude: Berufsschule Erding	Haushalt
<u>Flachdachsanierung Maurerhalle (Bauteil E)</u> inkl. Erneuerung der Dämmung nach EnEV Baunebenkosten (s. neuer Bericht tft Pos. 124)	313.000,00 € 32.000,00 €
<u>Dachsanierung Bauteil B</u> , belüftetes Flachdach vorhanden Dach war undicht und wurde bereits repariert. Die Regenabflussrohre im Gebäudeinneren sich bei Starkregen undicht Es besteht die Möglichkeit, ein geneigtes Dach zu errichten (zimmermannmäßiger Dachstuhl) , die Wirtschaftlichkeit muss noch überprüft werden Baunebenkosten (s. neuer Bericht tft Pos. 211)	310.000,00 € 40.000,00 €
<u>Sanierung von Regen- und Schmutzwasserleitungen im Bauteil B</u> Sanierungsvorschlag: Kamerabefahrung, Teilweise Erneuerung, teilweise Innensanierung (Inliner) der Leitungen Die Regenabflussleitungen sind im Gebäudeinneren verlegt und bei Starkregen undicht. (Rückstau) Bei einer Dachsanierung (Bauteil B) können die Regenfallrohre an der Außenfassade angebracht werden und Sickerschächte errichtet werden Baunebenkosten	40.000,00 € 10.000,00 €
<u>Energieeinsparmaßnahmen</u> Substitution von Handreguliertventilen durch Thermostatventile Gebäudeteil A	1.600,00 €
Sonnenschutz Errichtung eines Sonnenschutzes an den Oberlichtern im Pausenhof Südostseite und Ostseite (Bauteil D) Baunebenkosten	40.000,00 € 5.000,00 €
Zur Montage des Sonnenschutzes soll ein Gerüst aufgestellt werden. Es wäre deshalb sinnvoll, die Fassaden zu malern.	8.000,00 €
Sanierung der Außentreppe an der Südseite von der Turnhalle	15.000,00 €
Holzfassade und Vordach vom Gastronomiegebäude streichen	14.000,00 €
Verbindungsgang Gastronomie Bauteil Süd/Nord streichen	3.000,00 €
Ausbesserungsarbeiten im Sockelbereich (Gastronomiegebäude)	2.500,00 €
Malerarbeiten im Gastronomiegebäude	10.000,00 €
Erneuerung der Bodenbeläge und Malern in einem Zimmer (D 207)	3.000,00 €

Gebäude: Berufsschule Erding	Haushalt
Sanierung von Unterrichtsräumen im Bauteil A 2. OG diese Räume wurden von der FOS/BOS (Elektrotechnik) genutzt und sollen künftig von der KFZ-Bereich als Klassenzimmer genutzt werden. Folgende Arbeiten sind notwendig: Bodenbelagsarbeiten, Trockenbau Schreinerarbeiten Einbauschränke, Elektroarbeiten, Malerarbeiten	21.000,00 €
Sanierung Elektroverteilung Bauhalle	8.500,00 €
Umbau auf Sicherungsautomaten	1.500,00 €
Baunebenkosten	
Instandsetzungsarbeiten Blitzschutz	8.500,00 €
Erneuerung der Sanitärarmaturen im Turnhallenbereich	8.500,00 €
Erneuerung von angerosteten Heizkörper	6.000,00 €
Fensterdichtungen erneuern	8.000,00 €
Austausch von trüben Verglasungen	4.000,00 €
Schutzgeländer für Lagerschuppen bei Bushaltestelle	3.500,00 €
Ersatzfilter für haustechnische Anlagen insbesondere Filter für Küchenlüftung	3.500,00 €
Reinigung von Dunstabzugsanlagen	3.000,00 €
Fliesenreparatur Schulstraße	1.500,00 €
Erneuerung verschiedener Silikonfugen	2.000,00 €
Reparaturarbeiten am Glasdach Schulstraße	1.500,00 €
Dachflächen und Dachrinnen reinigen	1.500,00 €
Erweiterung Schließanlage	1.000,00 €
Reinigung von Sickerschächten	1.000,00 €
Planungskosten für die Sanierung des Glasdaches über der Schulstraße	3.000,00 €
Einbau einer Dusche für Sportlehrer im Bauteil D / Turnhalle im Umkleideraum der Lehrkräfte	4.000,00 €

Gebäude: Berufsschule Erding	Haushalt
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u>	
Kampagne zur Nutzermotivation	
Nutzerverhalten Wärme, Berufsschule	1.078,00 €
Nutzerverhalten Strom, Gastronomiezentrum	721,00 €
Nutzerverhalten Strom, Berufsschule	501,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Heizungs- und Warmwasseranlagen	3.500,00 €
Lüftungsanlagen	2.500,00 €
Sanitärinstallationen und -einrichtungen	3.000,00 €
Sonnenschutzanlage	2.500,00 €
Flachdächer	2.500,00 €
Elektroinstallation, Leuchten	3.000,00 €
Verglasungsarbeiten	2.000,00 €
Spenglerarbeiten	2.000,00 €
Schreinerarbeiten	2.000,00 €
Beschlagsarbeiten Fenster und Türen	2.000,00 €
Schlosserarbeiten	2.000,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	2.000,00 €
Malerarbeiten	2.500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Sicherheitstechnische Anlagen	3.000,00 €
Rohrreinigung	2.000,00 €
Baumaterialien für Arbeiten, die vom Bauhof ausgeführt werden	2.000,00 €
Gesamt	980.400,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

28

Haushaltsstelle: 0.2551.5010

Objekt-Nr. 00-11

**Gebäude: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Dr.-Ulrich-Weg 4**

Haushalt

Außenanlagen

Parkplatzneuschaffung

32.000,00 €

14 Parkplätze auf Schotterrasen

Dach

2.000,00 €

Wetterhaube mit Regendach für nicht mehr genutzten Kamin
vorsehen, um Versottung zu vermeiden

Schaffung eines Kopierraums

3.500,00 €

Durchbrüche für Elektro- und Datenkabel

evtl. nötige Brandschutzmaßnahmen (Rauchmelder, Feuerlöscher
T30-Tür, Obentürschließer)

Malerarbeiten

Schließanlage

1.000,00 €

Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln für Erweiterung

Maßnahmen Energieeinsparung

Kampagne zur Nutzermotivation

Nutzerverhalten Strom

400,00 €

Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten

Elektroarbeiten

2.500,00 €

Sanitärarbeiten

2.500,00 €

Schlosserarbeiten

2.000,00 €

Schreinerarbeiten

1.000,00 €

Malerarbeiten

1.500,00 €

Verglasungsarbeiten

500,00 €

Dachdecker- und Spenglerarbeiten

500,00 €

Reinigung der Lüftungsanlagen

800,00 €

Gesamt

50.200,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.2552.5010

Objekt-Nr. 00-11

Gebäude: Landwirtschaftliche Fachschule Hauswirtschaft	Haushalt
<u>Schließanlage</u>	1.000,00 €
Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln für Erweiterung	
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	1.500,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	800,00 €
Reinigung der Lüftungsanlagen	400,00 €
Gesamt	9.700,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

30

Haushaltsstelle: 0.2601.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: FOS/BOS

	Haushalt
allgemeine Reparaturarbeiten insbesondere Filter für Lüftungsanlagen	8.000,00 €
Gesamt	8.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.2721.5010
 Objekt-Nr. 00-09

Gebäude: Katharina-Fischer-Schule Erding	Haushalt
<u>Außenbereich</u>	
<u>Tiefbauarbeiten</u>	
Pflasterabsenkungen im Pausenhofbereich beheben	1.500,00 €
<u>Fassade Altbau</u>	
Kleine Ausbesserungen und Verputzarbeiten	1.500,00 €
<u>Sonnenschutz Altbau</u>	5.000,00 €
Defekte Jalousien und Motoren reparieren bzw. gegebenenfalls austauschen	
<u>Sonnenschutz Neubau</u>	2.000,00 €
Defekte Jalousien und Motoren reparieren bzw. gegebenenfalls austauschen	
<u>Kellersanierung</u>	
<u>zur Ursachenbehebung</u>	
Um bei starken Platzregen zeitweise sich aufstauendes Sickerwasser zu vermeiden, sollte zur Vergrößerung des Fassungsvermögens ein zweiter Sickerschacht + Absetzschacht mit Filtereinsatz gebohrt werden (Westseite rechts neben Eingang/Nebenraum bzw. bisheriger Werkraum) und wasserundurchlässiges Kunststofffenster	8.000,00 € 2.000,00 €
<u>Innenbereich</u>	
<u>Blendschutz/Verdunkelung Altbau (3. Teil von 3)</u>	10.000,00 €
Vorhangstangen und Vorhänge, da das bestehende Schienensystem nicht mehr nachgerüstet werden kann	
<u>Aufzug Altbau</u>	30.000,00 €
Austausch/Erneuerung der Hauptkomponenten Steuerung, Hydraulikaggregat und Kabinentürantrieb, da Komponenten entsprechende Verschleißerscheinungen aufweisen und Original-Ersatzteile kaum noch lieferbar sind	
<u>Elektroarbeiten</u>	
<u>Tafelbeleuchtung (3. Teil von 3)</u>	4.500,00 €
für 4 weitere Klassenzimmer Nr. 103, Nr. 105, Nr. 111, Nr. 122	
<u>Schließanlage</u>	2.000,00 €
Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln	
Elektronische Schließung am Nebeneingang Verwaltung Altbau und Haupteingang Neubau Der Haupteingang Altbau sowie die beiden Zugänge zu den Turnhallen wurden 2011 realisiert.	1.500,00 €

Gebäude: Katharina-Fischer-Schule Erding	Haushalt
<u>Bodenbelagsarbeiten Neubau Treppenhäuser</u> Abschleifen und neu lackieren des stark abgenutzten Holzbelages der Podeste und Treppenstufen einschließlich Einbau einer größeren Schmutzfangmatte am Nebeneingang	12.000,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten Neubau EG (2. Teil)</u> Klassenzimmer E 18, E 21, E 22 und Gruppenräume E 12 und E 19 Austausch des stark abgenutzten Nadelfilzbelags	12.000,00 €
Armaturen für Reihenwaschanlage 4 Stück (2. Teil von 2)	2.000,00 €
<u>Zaunreparaturen</u> Reparaturen beim Fußballplatz, beim Hartplatz und in der Nähe der Tartanbahn	500,00 €
Abändern der Torflügel im Bereich Feuerwehruzufahrt (lichte Breite nur 2,70 m anstatt der geforderten 3,00 m, wurde erst jetzt festgestellt)	4.500,00 €
<u>Sportanlagen</u> Erneuern Kunststoffbelag/Hartplatz. Der alte Belag ist stark abgelaufen und weist viele Reparaturstellen auf, es besteht Verletzungsgefahr.	50.000,00 €
<u>Sportgeräte</u> Reparaturen und Ergänzungen	2.500,00 €
<u>Türen Altbau</u> Austausch defekter Beschläge	500,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u> Kampagne zur Nutzermotivation Nutzerverhalten Wärme	580,00 €
Substitution von Handregulierventilen durch Thermostatventile Flur Altbau	120,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	3.500,00 €
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Sanitärarbeiten	2.500,00 €
Schlosserarbeiten	2.000,00 €
Schreinerarbeiten	3.000,00 €
Malerarbeiten	2.000,00 €
Verglasungsarbeiten	2.000,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	1.500,00 €
Sonnenschutzanlagen	2.500,00 €
Heizungsanlage	2.000,00 €
Lüftungstechnische Arbeiten	2.500,00 €
Reinigung Gully und Sickerschächte	
Gesamt	179.700,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

33

Haushaltsstelle: 0.2722.5010

Objekt-Nr.

<u>Gebäude: Sonderpädagogisches Förderzentrum Dorfen</u>	<u>Haushalt</u>
<u>Sanierung eines Teils der Decken (geplant 50 %)</u>	250.000,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Malerarbeiten in Klassenzimmern, Fluren, Fassade, Fachräume	3.000,00 €
<u>Fliesenlegerarbeiten</u> Silikonfugen erneuern, ca. 30 lfm.	200,00 €
Ausbesserungen an Fliesen	300,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u> Abschleifen von Holzböden in verschiedenen Räumen	3.000,00 €
Reparaturen an Türen (Beschläge auswechseln, Abplatzungen an Türblättern usw.)	800,00 €
<u>Heizung und Sanitär</u> Defekte WC-Sitze, Deckel und Armaturen austauschen	1.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Auswechseln defekter Steckdosen, Schalter, FI-Fehlersuchen	2.000,00 €
<u>Lüftungsarbeiten</u> regelmäßig anfallende Reinigungen und Überprüfung	1.000,00 €
<u>Spenglerarbeiten</u> Ausbesserungen an Attikaverblechung	1.000,00 €
<u>Rauchabzugsanlage</u> Reparaturarbeiten an festgestellten Mängeln	1.000,00 €
<u>Aufzug</u> Mängelbehebung nach Prüfungen	1.500,00 €
<u>Glaserarbeiten</u> Austausch beschädigter Verglasung	1.000,00 €
<u>Maurerarbeiten</u> kleinere Ausbesserungen an Putz und Fassade	500,00 €
<u>Pflasterarbeiten</u> kleinere Ausbesserungen und Senkungen im Belag heben	500,00 €
<u>Außenanlagen</u> Wegen Unfallgefahr "Vogelnechtschaukel" als Ersatz für die abgebauten Spielgeräte (Kosten müssen von Schule noch abgefragt werden), geschätzte Kosten mit Montage	4.000,00 €
<u>Turnhalle</u> Schwingboden an einer Stelle durchgebrochen (Sanierung) mit Linoleumarbeiten	15.000,00 €
Gesamt	285.800,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.3211.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Freilichtmuseum	Haushalt
<u>Eingangsgebäude (Schreinerei)</u> Allgemeine Reparaturarbeiten, Beleuchtung, Dachreparaturen, Malerarbeiten	1.000,00 €
<u>Toilettenanlagen</u> Errichten einer Toilettenanlage mit Behinderten-WC	75.000,00 €
<u>Getreidekasten Rindbach (Gartenhaus)</u> Allgemeine Reparaturen, morsche Holzteile austauschen	500,00 €
<u>Schmiede Dorfen</u> Instandhaltung Heizung	1.000,00 €
Malerarbeiten	800,00 €
<u>Getreidehaus Niedermeuching</u> Restaurierungsarbeiten am Blockwerk	800,00 €
<u>Gartenlaube</u> kleine Ausbesserungen	500,00 €
<u>Kegelbahn</u> kleine Ausbesserungen	100,00 €
<u>Kapelle</u> kleinere Ausbesserungen	100,00 €
<u>Schuppen Jakobrettenbach am Weiher</u> Reparaturarbeiten, verfaulte Holzteile auswechseln	500,00 €
<u>Getreidekasten Kirchstetten</u> Dachreparaturen	1.500,00 €
Treppe instand setzen	500,00 €
<u>Rindbachhof</u> Heizungseinstellarbeiten und kleinere Reparaturen	600,00 €
<u>Parkplätze</u> Ausbessern und mit Splitt auffüllen	500,00 €
<u>Brücke</u> Ausbesserungsarbeiten, verfaultes Holz auswechseln	400,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Verbesserung der Stromversorgung für Veranstaltungen	2.500,00 €
<u>Holzwurmbekämpfung</u> insbesondere Stadel Stetten	3.000,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> anfallende Reparaturen und Schlösser auswechseln	200,00 €
Gesamt	89.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.3331.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Kreismusikschule

Haushalt

nur Kosten die im Einzelfall > 5000 € (s. Mietvertrag)

5.000,00 €

Gesamt

5.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.3651.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Herderhaus	Haushalt
<u>Zaunreparatur</u> Austausch beschädigter Zaunstangen/Rundhölzer	600,00 €
Gesamt	600,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.5931.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Thenner Weiher, Wasserwacht	Haushalt
<u>Umkleidekabinen</u> regelmäßiges Reinigen von Fäkalien	600,00 €
Ausbesserungen an Holzkonstruktion	300,00 €
Reparatur an Schließmechanismus	200,00 €
<u>Steg</u> regelmäßig anfallende Reparaturen am Badesteg	500,00 €
<u>Spielplatz und Spielgeräte</u> regelmäßig anfallende Reparaturen und Wartung an den Spielgeräten	1.000,00 €
Austausch des Sandes wegen Fäkalien, Glasscheiben und Laubanfall	1.000,00 €
<u>Rettungsstation</u> Unterspülungen an den Bohrpfählen des Fundamentes der Bodenplatte beseitigen Substanzerhaltungsmaßnahmen	1.000,00 €
Gesamt	4.600,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.7710.5010

Objekt-Nr. 00-17

Gebäude: Bauhof mit Garagengebäude	Haushalt
<u>Asphaltreparatur</u> Ausbessern von Schlaglöchern und Unebenheiten. Im Bereich des nachträglich eingeschnittenen Kanals entstehen im Winter erhebliche Höhenunterschiede (Verletzungsgefahr)	3.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Überprüfung der Elektroeinrichtungen und erforderliche Reparaturen Einbau von 2 explosions-staubgeschützten Leuchten in Schreinerei (Forderung TÜV)	1.500,00 € 500,00 €
<u>Lüftungsanlage</u> Abluftanlage in Waschanlage - anfallende Überprüfung und Wartung	500,00 €
<u>Dachreparatur bei Schreinerei</u> Alternativ zu einer vollständigen Dachsanierung (Dach bricht an verschiedenen Stellen langsam ein) sollen mit Bauhof von der Unterseite des Daches her Stützkonstruktionen eingebaut werden. Stellenweise wurde so schon erfolgreich verfahren. Materialkosten ca. 800,- € Komplettsanierung würde ansonsten ca. 40.000,- € kosten Anfallende Rinnenreinigung von Laub, Ästen, usw. an allen Dächern	800,00 € 400,00 €
<u>Mauerarbeiten</u> Kleinere Ausbesserungen an Putz mit Bauhofpersonal (nur Materialkosten)	300,00 €
<u>Außenbereich</u> Um besser Ordnung halten zu können möchte der Bauhof entlang des linken Zaunes nach den Containern Schubfächer für die verschiedenen Materialien wie z.B. Kopfsteinpflaster, Kies, alte Reifen (Zwischenlagerung von Abfallwirtschaft) usw. selber bauen. Geschätzte Materialkosten 2000,- €	2.000,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Kleinere Ausbesserungen und Schutzanstrich bei Betonboden im Hauptgebäude (Materialkosten ca. 400,- €) Fassade neu streichen	400,00 € 500,00 €
<u>Kanalreinigung</u> Ölabscheider reinigen in Waschküche Kanäle spülen (Ablagerungen von Streugut), Verstopfungen beseitigen	300,00 € 300,00 €
<u>Glasreparatur</u> Eventuell anfallender Austausch von Scheiben	500,00 €
<u>Sanitärbereich</u> Einbau einer Dusche + WC um für die Mitarbeiter eine Waschgelegenheit zu schaffen	4.000,00 €
Gesamt	15.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

39

Haushaltsstelle: 0.8801.5010
Objekt-Nr.

Gebäude: Frauenhaus Erding	Haushalt
<u>Fliesenlegerarbeiten (Bauhof)</u> Fliesenausbesserungen, Silikonerneuerungen (Materialkosten)	150,00 €
<u>Malerarbeiten + Lackierarbeiten (Bauhof)</u> verschiedene Zimmer (Materialkosten)	300,00 €
<u>Maurerarbeiten (Bauhof)</u> Risse im Balkon und Podest von Gartenaußentreppe Überprüfung und falls erforderlich, Reparatur (Materialkosten)	150,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> Ersatz oder Austausch von Zylindern und Schlössern	200,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Turnusmäßige Überprüfung der Elektroinstallation, Austausch defekter Steckdosen und Schalter	1.200,00 €
Fehlende Abdeckung von Außenleuchte erneuern	200,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> Austausch defekter Kloschüsseln, Brillen, Armaturen etc.	800,00 €
Verstopfte Kanäle spülen und freibohren	500,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u> Wartung und Einstellarbeiten an der Heizung Fehlende Gitterabdeckung bei Heizkörper erneuern	500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u> kleinere Reparaturen, wie z.B. Niederkleben von hochstehenden Belagsecken (Unfallgefahr)	800,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u> Notwendige Reparaturen, wie Beschläge erneuern	800,00 €
Abplatzungen an Türblättern ausbessern	400,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u> Austausch kaputter Scheiben, falls erforderlich	500,00 €
Verglasung von Schiebetür, Kinderzimmer erblindet	300,00 €
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u> Dachrinnen räumen von Laub	500,00 €
Dach auf Undichtigkeit untersuchen	300,00 €
Gesamt	7.600,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Ehemaliges Landratsamt, Roßmayrgasse 13	Haushalt
Dachrinnen säubern	500,00 €
Diverse Putzarbeiten an der Fassade	1.000,00 €
Diverse Putzarbeiten im Gebäude, v.a. im Keller	1.500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Maurer- und Fliesenlegerarbeiten	1.000,00 €
Dachreparaturen	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Sanitär- und Heizungsarbeiten	1.500,00 €
Elektroarbeiten	500,00 €
Abwasser- und Kanalreinigung	500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Gesamt	12.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

41

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Ehemaliges Landratsamt, Lange Zeile 10	Haushalt
Sonnenschutz in 2 Klassenräumen anbringen.	2.000,00 €
Dachrinnen säubern.	1.000,00 €
Diverse Putzarbeiten an der Fassade.	1.000,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u> Einsatz Dämmung oberste Geschossdecke Altbau	15.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u> Maurer- und Fliesenlegerarbeiten	1.000,00 €
Dachreparaturen	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Verglasungsarbeiten	1.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten	2.000,00 €
Malerarbeiten:	1.000,00 €
Sanitär-, Heizungsarbeiten	1.500,00 €
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Gesamt	29.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

42

Haushaltsstelle: 0.8801.5010
Objekt-Nr.

Gebäude: Pavillon	Haushalt
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Malerarbeiten	500,00 €
Maurerarbeiten	500,00 €
Dachdeckerarbeiten	500,00 €
Sonstige Gewerke	500,00 €
Gesamt	2.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

43

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Lehrerwohnhaus	Haushalt
Wohnung EG links herrichten, falls sie wieder vermietet wird; steht zurzeit leer	5.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
sonstige Gewerke	2.500,00 €
Dachrinnenreinigung	500,00 €
Gesamt	8.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

44

Haushaltsstelle: 0.8802.5010
Objekt-Nr. 00-16

Gebäude: Ehem. Landwirtschaftl. Schule/<u>Finanzamt</u> Dr.-Ulrich-Weg 2	Haushalt
<u>Dach</u> Wetterhaube mit Regendach für nicht mehr genutzten Kamin vorsehen, um Versottung zu vermeiden	2.000,00 €
Austausch des Heizungsrohrnetzes für das gesamte Gebäude (siehe Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 06.06.2011)	70.000,00 €
Kellerentwässerungspumpe	1.200,00 €
<u>Schließanlage</u> Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln für Erweiterung	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	500,00 €
Gesamt	81.700,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 08803.5010
 Objekt-Nr. 00-12

Gebäude: (Internat), Dr.-Ulrich-Weg 3 MR; BBV; WBV	Haushalt
<u>Dach</u> Wetterhaube mit Regendach für nicht mehr genutzten Kamin vorsehen, um Versottung zu vermeiden	2.000,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u> Einsatz Dämmung oberste Geschossdecke	12.500,00 €
<u>Arbeiten in Raum 202 (Waschraum)</u>	9.500,00 €
<u>Sanitär</u>	
Sanierung der Kellerräume zur Vermietung	2.500,00 €
Reinigen und Spülen der Sanitärleitungen im Internat	500,00 €
<u>Schließanlage</u> Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln für Erweiterung	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	500,00 €
Gesamt	35.500,00 €



Landkreis Erding Haushalt 2012

Hochbaumaßnahmen

