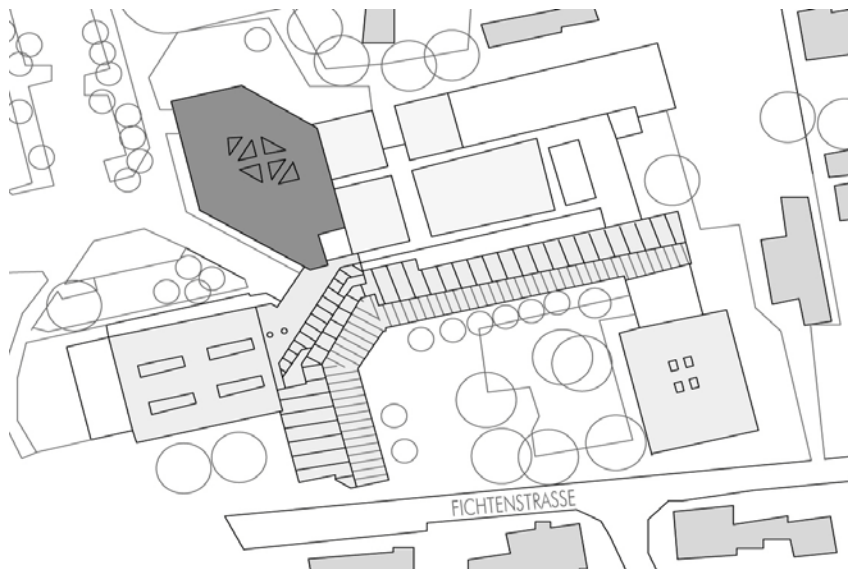


Bauvorhaben: Sanierungsarbeiten an der Berufsschule Erding
 Bauherr: Landkreis Erding
 Architekt: Richard Falterer, Friedrich-Fischer-Str. 2, 85435 Erding, Tel. 08122/9944-0

Kostenberechnung

für Flachdachsanierung (Dachfläche ca. 1005 qm) Handwerkerbereich



Kostengruppe 300

391	Baustelleneinrichtung	9.250 €
392	- Anlieferung des Bauzauns und der Arbeits-, Schutzgerüste und Absturzsicherungen; Abbauen nach Beendigung	6.000 €
	- Aufbauen des provisorischen Treppenaufgangs für erforderlichen Zugang zur Dachfläche	250 €
	- Anliefern und Aufstellen des Turmdrehkrans und Abbauen nach Beendigung	3.000 €

394	Rückbauarbeiten	46.750 €
	- Abnehmen der vorhandenen Blitzschutzleitungen und -verbindungen	1.500 €
	- Beseitigen der Attikableche, Mauerabdeckung und Übergangsbleche sowie der Anschlussbleche zum Glasbereich	6.750 €
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert	2.500 €
	- Absaugen und Entsorgen der Kiesschüttung	2.500 €
	- Entfernen der Gullyelement und Dunstrohre	1.500 €
	Abtransport und Entsorgung erfolgt gesondert mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche	
	- Entfernen des Dachabdichtungsaufbaus (bis zu 3 Lagen Bitumenbahnen) mit Zulagen für erschwerte Anschlussbereiche	16.500 €
	- Entfernen der Wärmedämmung und aller dazugehörigen Elemente	5.000 €
	- Entfernen der Folie	3.500 €
	- Bereitstellen sowie Abfahren von Containern für Abbruchmaßnahmen	4.500 €
	Transport- und Entsorgungskosten nach Material getrennt	
	- sonstiges	2.500 €

Kostenberechnung

für Flachdachsanie rung (Dachfläche ca. 1005 qm) Handwerkerbereich

Seite 2

Dachdeckerarbeiten		191.600 €
	Aufgrund der komplexen Dachform und der großen Anzahl an unterschiedlichen Anschluss-situationen ist mit verhältnismäßig hohen Zuschlägen zu rechnen. Diese wurden in dieser Kostenberechnung berücksichtigt.	
363	<i>Eindichtung:</i>	
	- Reinigen der Dachfläche und Voranstrich	4.200 €
	- Kernbohrungen für Notüberläufe	1.500 €
	- Verlegen der Dampfsperre mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken, Wandanschlüssen und im Bereich der Dachflächenfenster	15.000 €
	- zeichnerische Anfertigung eines Gefälleplans	5.500 €
	- Verlegen und Befestigen der Gefällewärmedämmung mit Zulagen für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen	2.000 €
	- Verlegen der Dachabdichtungsfolie	43.000 €
	- Zulagen für Ausbildungen an Ecken und Wandanschlüssen	4.500 €
	- Eindichten von Dachdurchführungen	29.500 €
	- Verlegen des Schutzvlieses aus Polyester	6.500 €
	- Aufbringen und Verteilen von Rasengittersteinen im Randbereich	2.500 €
	- Aufbringen und gleichmäßiges Verteilen der Kiesschüttung	3.500 €
		2.850 €
		9.800 €
361	<i>Regen- und Notentwässerung:</i>	
	- Einsetzen der Entwässerungsgullys, Anpassen an Wärmedämmung und Abdichten der Schnittstellen mit der Dachhaut	2.800 €
	- Einsetzen der Notentwässerungsgullys im Bereich der Attika, Abdichten der Schnittstellen; Bohrung durch Attika für Durchführung der Wasserableitung der Notentwässerungsgullys	800 €
		1.450 €
		1.200 €
364	<i>Attika- bzw. Verblechungsarbeiten:</i>	
	- Anbringen der Unterkonstruktion für Attikaabdeckungsbleche	7.500 €
	- Anfertigen und Montieren der Attikaabdeckung inkl. Blenden und Schutzbleche	22.000 €
	- Zulagen für Ausbildung an Ecken, Wandanschlüsse und im Bereich der Notausläufe	8.000 €
	- Anfertigen und Montieren der Wandanschlüsse zu anderen Dächern	2.500 €
	- Anfertigen und Montieren der Anschlussbleche zum Glasbereich	5.000 €
	- sonstiges	7.500 €
		2.500 €

Summe Kostengruppe 300 netto	247.600 €
19% Mehrwertsteuer	
Summe Kostengruppe 300 brutto	294.644 €

Kostengruppe 400

446	Blitzschutzarbeiten	4.000 €
	- Anfertigen und Anbringen der Blitzschutzanlage	

Summe Kostengruppe 300+400 netto	251.600 €
19% Mehrwertsteuer	
Summe Kostengruppe 300+400 brutto	299.404 €

Grundlage der Kostenberechnung sind die Abrechnungen der 2011 sanierten Dachflächen sowie Kostenangaben der Fa. Alwitra.