

## Flächen- / und Volumenermittlung

Ermittlung BGF	Länge	Breite	Fläche
UG	18,44 m	30,00 m	553,20 m <sup>2</sup>
Abzug Eingangsbereich	-9,60 m	2,50 m	-24,00 m <sup>2</sup>
EG Hauptbaukörper	43,50 m	30,00 m	1.305,00 m <sup>2</sup>
Abzug Eingangsbereich	-9,60 m	2,50 m	-24,00 m <sup>2</sup>
EG KiTa, eingeschossiger Bereich	<i>(Fläche aus CAD ermittelt)</i>		162,31 m <sup>2</sup>
OG	43,50 m	30,00 m	1.305,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe BGF:</b>			<b>3.277,51 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung Bruttorauminhalt (BRI):	Länge	Breite	Höhe	Volumen
UG	18,44 m	30,00 m	3,00 m	1.659,60 m <sup>3</sup>
Abzug Eingangsbereich	-9,60 m	2,50 m	3,00 m	-72,00 m <sup>3</sup>
EG Hauptbaukörper	43,50 m	30,00 m	3,90 m	5.089,50 m <sup>3</sup>
Abzug Eingangsbereich	-9,60 m	2,50 m	3,00 m	-72,00 m <sup>3</sup>
EG KiTa, eingeschossiger Bereich	<i>(Fläche aus CAD ermittelt)</i>		4,60 m	746,63 m <sup>3</sup>
OG	43,50 m	30,00 m	4,40 m	5.742,00 m <sup>3</sup>
<b>Summe BRI:</b>				<b>13.093,73 m<sup>3</sup></b>

## Kostenschätzung

Kostenermittlung über BGF:	
ermittelte BGF:	3.277,51 m <sup>2</sup>
Kostenansatz/ m <sup>2</sup> BGF (KG 300 und 400, Bauwerk):	1.300,00 €/ m <sup>2</sup> BGF
Multiplikation:	4.260.763,00 €
Zulage für Pfahlgründung im nicht unterkellerten Bereich:	90.000,00 €
<b>Zwischensumme KG 300 und 400:</b>	<b>4.350.763,00 €</b>
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	2% 87.015,26 €
KG 500 (Außenanlagen)	6% 261.045,78 €
KG 600 (Ausstattung und Kunstwerke)	4% 174.030,52 €
KG 700 (Baunebenkosten)	19% 826.644,97 €
<b>Kostenschätzung gesamt:</b>	<b>5.699.499,53 €</b>

Kostenermittlung über Bruttorauminhalt (BRI):	
ermittelter BRI:	13.093,73 m <sup>3</sup>
Kostenansatz/ m <sup>3</sup> BRI (KG 300 und 400, Bauwerk):	325,00 €/ m <sup>3</sup> BRI
Multiplikation:	4.255.460,95 €
Zulage für Pfahlgründung im nicht unterkellerten Bereich:	90.000,00 €
<b>Zwischensumme KG 300 und 400:</b>	<b>4.345.460,95 €</b>
KG 200 (Herrichten und Erschließen)	2% 86.909,22 €
KG 500 (Außenanlagen)	6% 260.727,66 €
KG 600 (Ausstattung und Kunstwerke)	4% 173.818,44 €
KG 700 (Baunebenkosten)	19% 825.637,58 €
<b>Kostenschätzung gesamt:</b>	<b>5.692.553,84 €</b>

Ergebnis Kostenschätzung gerundet: **5.700.000,00 €**