

### Kostenberechnung Umgestaltung Verwaltung Variante 1

Gewerk	Menge	EP	GP	Kosten
<b>Baumeisterarbeiten</b>				<b>28.100,00 €</b>
Türdurchbruch EG	1 Stück	5.000,00 €	5.000,00 €	
Türdurchbruch KG	1 Stück	2.500,00 €	2.500,00 €	
gemauerte Wand entfernen, Stahlträger einbauen	1 Stück	14.000,00 €	14.000,00 €	
Fensterbrüstungen ausmauern und Putz ergänzen	24 Stück	150,00 €	3.600,00 €	
allgemeine Ausbesserungsarb. Putz, Estrich	psch		3.000,00 €	
<b>Trockenbauarbeiten</b>				<b>13.040,00 €</b>
Installationsverkleidung mit Akustikplatten	52 m²	180,00 €	9.360,00 €	
Trockenbauwand EG	23 m²	80,00 €	1.840,00 €	
Trockenbauwand KG	23 m²	80,00 €	1.840,00 €	
<b>Schreinerarbeiten</b>				<b>19.510,00 €</b>
Türblätter	17 Stück	950,00 €	16.150,00 €	
Fensterbänke	24 Stück	140,00 €	3.360,00 €	
<b>Bodenbelagsarbeiten</b>				<b>17.100,00 €</b>
Teppich oder wischbarer Belag	380 m²	45,00 €	17.100,00 €	
<b>Malerarbeiten</b>				<b>9.670,00 €</b>
Wände	750 m²	6,00 €	4.500,00 €	
Decken	380 m²	6,00 €	2.280,00 €	
Türzargen	17 Stück	50,00 €	850,00 €	
Fenster	26 Stück	40,00 €	1.040,00 €	
Heizkörper ausbessern	psch		1.000,00 €	
<b>Fliesenarbeiten</b>				<b>2.000,00 €</b>
Waschbecken Spüle allgem. Ausbesserungen	psch		2.000,00 €	
<b>Raumaustattung</b>				<b>4.320,00 €</b>
Vorhänge	24 Stück	180,00 €	4.320,00 €	

<b>Heizung- und Sanitärinstallation</b>										<b>6.000,00 €</b>
Heizkörper Waschbecken Spüle etc.			psch		6.000,00 €					
<b>Elektroarbeiten</b>										
Beleuchtung; Installation anpassen und ergänzen			psch		12.000,00 €					<b>12.000,00 €</b>
<b>EDV</b>										
Netzwerkumbau			psch		10.000,00 €					<b>10.000,00 €</b>
<b>Allgemeines</b>										
<b>Akustikmaßnahmen</b>										
bei wischbaren, glatten Bodenbelag erforderlich			psch		8.000,00 €					
Fluchtwegpläne ergänzen			psch		500,00 €					
Sonnenschutz umbauen			psch		2.000,00 €					
Abbruch- und Entsorgungskosten			psch		5.000,00 €					
<b>Unvorhersehbares</b>										<b>6.000,00 €</b>
<b>Einrichtungen, Möblierung</b>										
Eventual: Einbau einer zentralen Lüftung mit Wärmerückgewinnung					60.000,00 €					<b>87.700,00 €</b>
<b>Gesamtkosten KGR 300 + 400 netto</b>										<b>230.940,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>										<b>39.259,80 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>										<b>270.199,80 €</b>
<b>MWST</b>										<b>51.337,96 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>										<b>321.537,76 €</b>