

Landkreis Erding Haushalt 2013

Seite	
1– 45	Bauunterhalt
46 – 58	Hochbaumaßnahmen

HAUSHALT 2013

Gesamtzusammenstellung Verwaltungshaushalt

Bauunterhalt

HHSt.	Baumaßnahme	Seite	geplante Maßnah.	Haushalt	Kassenreste
0680	Landratsamtsgebäude	2-4	421.030,00 €	221.030,00 €	200.000,00 €
0683	Sparkassengebäude	5	15.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
0684	LRA Erding Gesundheitswesen/PWG	6	10.000,00 €	10.000,00 €	
0684	LRA Erding Veterinärwesen	7	8.000,00 €	8.000,00 €	
1311	Atemschutzübungsanlage	8	5.000,00 €	5.000,00 €	
1312	Feuerwehr-Service-Zentrum	9	9.000,00 €	9.000,00 €	
1601	Integrierte Leitstelle	10	3.000,00 €	3.000,00 €	
2201	Herzog-Tassilo-Realschule Erding	11-14	398.200,00 €	98.200,00 €	300.000,00 €
2202	Realschule Taufkirchen/Vils	15-16	101.350,00 €	101.350,00 €	
2301	Anne-Frank-Gymnasium Erding	17-20	468.150,00 €	68.150,00 €	400.000,00 €
2303	Korbinian-Aigner-Gymnasium	21-22	124.600,00 €	124.600,00 €	
2302	Gymnasium Dorfen	23-24	79.060,00 €	79.060,00 €	
2411	Berufsschule Erding	25-26	942.300,00 €	342.300,00 €	600.000,00 €
2551	Amt für Landwirtschaft und Forsten	27	26.500,00 €	6.500,00 €	20.000,00 €
2552	Landw. Fachschule Hauswirtschaft	28	22.000,00 €	7.000,00 €	15.000,00 €
2601	FOS/BOS Erding	29	12.500,00 €	7.500,00 €	5.000,00 €
2721	Förderzentrum L Erding	30-32	271.300,00 €	21.300,00 €	250.000,00 €
2722	Sonderpädagogisches Förderzentrum Dorfen	33	223.200,00 €	23.200,00 €	200.000,00 €
3211	Freilichtmuseum Bauunterhalt	34	27.200,00 €	27.200,00 €	
3331	Kreismusikschule	35	18.500,00 €	18.500,00 €	
3651	Herderhaus	36	800,00 €	800,00 €	
5931	Thenner Weiher, Wasserwacht	37	4.400,00 €	4.400,00 €	
7710	Bauhof mit Garagengebäude	38	13.100,00 €	13.100,00 €	
8801	Frauenhaus Erding	39	8.100,00 €	8.100,00 €	
8801	Ehem. Landratsamt, Roßmayrgasse 13	40	13.000,00 €	13.000,00 €	
8801	Ehem. Landratsamt, Lange Zeile 10	41	11.000,00 €	11.000,00 €	
8801	Pavillon	42	2.000,00 €	2.000,00 €	
8801	Lehrerwohnhaus	43	3.000,00 €	3.000,00 €	
8802	Dr.-Ulrich-Weg 2	44	18.500,00 €	18.500,00 €	
8803	Landw. Fachschule Internat	45	15.500,00 €	15.500,00 €	
	Gesamt		3.275.290,00 €	1.275.290,00 €	2.000.000,00 €
				3.275.290,00 €	

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.0680.5010

Objekt-Nr. 00-13

Gebäude: Landratsamtsgebäude	Haushalt
<u>Außenbereich</u>	
<u>Pflasterarbeiten</u> Reparaturarbeiten am durch Schwerlastverkehr beschädigtem Pflasterbelag (rotes Porphyrpflaster) rund um das Landratsamt	3.000,00 €
Außenliegendes Fallrohr auf der Ostseite des Landratsamtsgebäudes + Entwässerung und Stilllegung des derzeit innenliegenden Fallrohrs	5.000,00 €
<u>Dach</u>	400,00 €
Wetterhaube mit Regendach für nicht mehr genutzten Kamin anbringen um Versottung zu vermeiden	
<u>Innenbereich</u>	
<u>Erneuern der Seiteneingangstür (Altbau) auf der Nordwestseite</u>	6.000,00 €
Verdunkelungsvorhänge Sitzungssaal (N-O-Seite)	4.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u>	
<u>Austausch von defekten Leuchten im Flurbereich 4. Teil (alte Lampen könnten herunterfallen) Mit dem Austausch wurde bereits 2010 im Erdgeschoss begonnen.</u>	6.000,00 €
<u>Rufanlage für Behinderten-WC einschließlich Demontage der defekten Anlage und Einbau der neuen</u>	400,00 €
<u>Sanitär</u>	
<u>Demontage/Rückbau von 2 Stück Absperrschieberanschlüssen im Heizungsraum im UG. Diese werden seit Umstellung auf Fernwärme nicht mehr benötigt und sollten entfernt werden, da Verletzungsgefahr besteht.</u>	500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	
<u>Erneuern des Teppichbelages im Besprechungsraum BL</u>	2.500,00 €
<u>Ersatzbeschaffung von Teppichbelag für Flur und Büros</u> Der bauseits vorhandene Teppichbelag ist aufgebraucht und nicht mehr lieferbar.	6.000,00 €
<u>Akustikelemente in Raum 021 im Erdgeschoss</u> Deckenabsorber und Wandabsorber, um den Parteiverkehr im Ausländeramt von beiden Mitarbeitern gleichzeitig abwickeln zu können	2.500,00 €
<u>Neues Fensterelement für Raum 021 im Erdgeschoss</u>	1.200,00 €
Blendschutz für Raum 021 im Erdgeschoss	300,00 €
<u>Malerarbeiten</u>	

Gebäude: Landratsamtsgebäude	Haushalt
Anstrich Holzfenster und Fensterrahmen zum langfristigem Erhalt einschließlich Gerüst (1. Teil, Westfassade)	20.000,00 €
Malerarbeiten in Büroräumen und Fluren durch Bauhofmitarbeiter, nur Materialkosten	500,00 €
Kanal-, Rohr-, und Dachrinnenreinigung	2.000,00 €
Beschädigte und zum Teil schon fehlende Fensterdichtungsgummis austauschen	500,00 €
Austausch defekter Fensterbeschläge	500,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung (gemäß Team für Technik)</u>	
<u>Sanitär</u>	
Nachrüstung einer Zeitschaltuhr zur Vermeidung von Standbyverlusten von Untertischspeichern in den Putzräumen	30,00 €
Einbau von 6 Liter-Spülkästen mit Spartaste	10.000,00 €
Verwendung von verkalkungsarmen und wassersparenden Strahlreglern	1.200,00 €
<u>Heizung</u>	
Austausch des Beimischventils des Heizungsrohrleitungssystems gegen ein Passstück, da dieses seit Umstellung auf Fernwärme nicht mehr in Betrieb. Diese Beimischventil ist für einen hohen Widerstand verantwortlich und mindert somit die Leistung der Anlage.	1.500,00 €
<u>Maßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung gemäß Brandschutzkonzept</u>	300.000,00 €
Gemäß Brandschutzkonzept werden folgende Kompensationsmaßnahmen vorgeschlagen: (1) Einbau automatischer Melder in allen Räumen mit Aufschaltung auf die Brandmeldeanlage (Geschossflächendeckende Überwachung), (2) Ertüchtigung von RS-T 30 Türen, (3) die Raumabschlüsse (derzeit Stahl-Glas-Konstruktion) zu den Büros im 2. OG und 3. OG direkt im Treppenhaus Altbau sind in F90 (Wand) mit T 30/RS-Türen auszuführen, (4) feuerhemmende F30 bzw. feuerbeständige F90 Ertüchtigung von Wänden, (5) Ertüchtigung von Brandschutzklappen sowie das (6) Erneuern von Brandschutzbeschichtungen an statischen Teilen, (7) Instandsetzen von Brandschottdurchführungen, (8) Schaffung eines 2. Rettungsweges aus der Registratur im UG, (9) Ergänzung der Rettungswegsbeschilderung (eine Rettungswegkennzeichnung ist vorhanden, allerdings lückenhaft)	
<u>Kompensationsmaßnahmen im Zug der Modernisierung des großen Sitzungssaals</u>	
Einbau einer Rauchschutztüre nach DIN 18095, zur Unterteilung des Flurs im 1. OG in 1. und 2. Rettungsweg	4.000,00 €
Einbau einer feuerhemmenden Türe mit Rauchschutz im 2. OG, Altbau	9.000,00 €

Gebäude: Landratsamtsgebäude	Haushalt
F30-Verglasung im 3. OG einschließlich baulicher Anschlüsse	5.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Maler- und Lackierarbeiten	1.500,00 €
Spenglerarbeiten	1.500,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	1.000,00 €
Maurerarbeiten	1.000,00 €
Lüftung	3.500,00 €
Sanitärarbeiten	3.500,00 €
Schreinerarbeiten	2.500,00 €
Schlosserarbeiten	3.500,00 €
Verglasungsarbeiten	1.500,00 €
Dachreparatur	2.500,00 €
Heizungsarbeiten	3.500,00 €
Gesamt	421.030,00 €

5

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.0683.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Sparkassengebäude	Haushalt
<u>Schaffung eines weiteren Büros im 1. OG durch Einbau einer Trockenbauwand und Türelement einschließlich aller nötigen Anschlussarbeiten</u>	5.000,00 €
Schließanlage: Nachbestellung Zylinder und Schlüssel	500,00 €
<u>Reparaturen</u> Jahreshöchstbetrag ist 5 % der Jahresmiete ohne Nebenkosten = (9.547,69 €)	9.500,00 €
Gesamt	15.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.0684.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: LRA ED - Abteilung Gesundheitswesen im PWG des KKH-ED	Haushalt
Neue Sonnenschutzrollos in 4 Zimmern anbringen	1.500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende kleine Reparaturarbeiten</u>	
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Fliesenarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	2.000,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.500,00 €
Gesamt	10.000,00 €

7

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.0684.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: LRA ED - Abteilung Veterinärwesen im PWG des KKH ED	Haushalt
Beschädigtes Waschbecken in Zimmer 123 gegen Spüle mit Unterschrank austauschen	500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende kleine Reparaturarbeiten</u>	
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Fliesenarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Elektroarbeiten	1.000,00 €
Schlosserarbeiten	1.500,00 €
Gesamt	8.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.1311.5010

Objekt-Nr. 00-20

Gebäude: Atemschutzübungsanlage	Haushalt
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Spenglerarbeiten	1.000,00 €
Elektroarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	500,00 €
Fliesenarbeiten	500,00 €
Glasreparaturen und Versiegelungsarbeiten	500,00 €
Schreinerarbeiten	500,00 €
Heizung und Sanitär	1.000,00 €
Gesamt	5.000,00 €

8,

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.1312.5010

Objekt-Nr. 00-20

Gebäude: "Feuerwehr-Service-Zentrum" (FSZ)	Haushalt
Malerarbeiten in allen Räume	4.500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Aufzugsanlage	1.000,00 €
Fliesenarbeiten	500,00 €
Malerarbeiten	500,00 €
Lüftung	1.000,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	500,00 €
Gesamt	9.000,00 €

10

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.1601.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Integrierte Leitstelle	Haushalt
Reparaturarbeiten	3.000,00 €
Gesamt	3.000,00 €

M

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2201.5010
 Objekt-Nr. 00-07

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding

Haushalt

Sanierung der restl. Räume im 1. und 2. OG Altbau

(Ausgenommen WC-Bereiche: Hier sollen nur die Eingangstüren erneuert werden.)
 Mit dieser Baumaßnahme wird die 2010 begonnene Sanierung abgeschlossen.

Es sollen 1 Klassenzimmer, die Sammlung Chemie, 1 Computerraum, 1 Nebenraum, die Küche, der Eßraum und die Sammlung Küche saniert werden.

Gesamtfläche ca. 380 m²

Umfang der Sanierungsarbeiten:

- Akustikdecken, alle Räume
- Bodenbeläge, ohne Küche, Eßraum und Küche Sammlung
- Malerarbeiten, alle Räume
- Erneuerung der Türblätter, Zargen bleiben erhalten
- Elektroarbeiten, alle Räume
- Sanierung der Eingangs- und Waschbeckenbereiche
- Verdunkelungsvorhänge
- Pinnwände
- Stoßleisten

82.000,00 €

Sanierung Physikübungsraum 052

Komplettsanierung incl. Einrichtung

Die abgehängte Decke bleibt erhalten

- Einrichtung komplett
- Bodenbelag
- Verdunkelungsvorhänge
- Neue Beleuchtung
- Fenster streichen und abdichten
- Pinnwand

49.700,00 €

Umbau Klassenzimmer 101 in Biologiesaal

In einem Klassenzimmer soll ein Lehrereperimentiertisch errichtet werden

Die Sanierung dieses Raumes wurde bereits 2011 durchgeführt

9.000,00 €

Sanierung von 3 Lehrerzimmern

Im EG des Altbaus sollen die 3 Lehrerzimmer saniert werden. Die Einbauschränke sollen erneuert werden.

- Vorhänge erneuern
- Wände, Heizkörper und Türzargen streichen
- Eingangsbereiche und Sanitärnischen neu fließen
- 4 Türen erneuern
- Bodenbelag, nur in einem Lehrerzimmer

29.000,00 €

Sanierung von 2 Konrektoraten und dem Sekretariat

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<p>Das Direktorat ist 2011 bereits saniert worden. Jetzt sollen die angrenzenden Räume (das Sekretariat und die 2 Räume der Konrektoren) saniert werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boden reinigen. Die Bodenbeläge wurden bereits erneuert - Wände, Heizkörper und Türzargen streichen - Eingangsbereiche und Sanitärnischen neu fließen - 4 Einbauschränke erneuern - Elektroarbeiten 	19.500,00 €
<p><u>Sanierung der Duschbereiche in der großen Turnhalle</u> Die 2 Waschräume mit 1 WC und je 2 Einzelduschen sanieren Boden neu fließen, Waschbecken erneuern, Türen mit Zargen (verrostet) erneuern, Beleuchtung, Entwässerung (Gullys), Duschamaturen, WC-Spülkasten, Heizkörper streichen, Wandfliesen ausbessern.</p>	19.000,00 €
<p><u>Außenanlagen</u></p>	
<p>Ehem. Containerstandplatz neu gestalten mit rotem Pflaster, Sitzgelegenheiten und Bepflanzung. Da die Containerfundamente erhalten bleiben sollen, soll dieser Bereich etwa 20-30cm höher liegen wie der restl. Pausenhof. Zugang durch Blockstufen.</p>	36.500,00 €
<p>Neues großes Einfahrtstor von der Bajuwarenstraße aus zum Rasenfußballplatz (Neue Laufbahn soll nicht mehr überfahren werden.)</p>	2.000,00 €
<p>Lichthof bei Musiksaal 1 überarbeiten, damit die Pflege leichter möglich ist.</p>	4.000,00 €
<p>Reparaturen und Ausbesserungen im Pflasterbereich</p>	4.000,00 €
<p>Löcher und Beschädigungen an den Zäunen reparieren.</p>	2.000,00 €
<p>Entwässerungseinrichtungen reinigen .</p>	2.500,00 €
<p><u>Sportanlagen</u></p>	
<p>Netzhalterung und Ballfangnetz bei kleinem Hartplatz anbringen. (Bälle landen oft auf dem Dach.)</p>	3.000,00 €
<p>Torfundamente auf Rasenplatz neu anlegen, da das Rasenspielfeld um das Beach-Volleyballfeld und den neuen Hartplatz verkleinert wird.</p>	2.000,00 €
<p><u>Turnhallen</u></p>	
<p>Bodenbelag in der Umkleide, im Flurbereich und in 2 Räumen entfernen und neuen Boden verlegen</p>	6.000,00 €

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<u>Reinigung</u>	
Baufeinreinigung; außerplanmäßige Reinigung nach Bauarbeiten	2.500,00 €
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u>	
Turnusmäßig erforderl. Begehung der Dächer, Entfernen von kleinen Bäumen etc., Wurzelbildung auf den Flachdächern	2.500,00 €
3 Lichtkuppeln austauschen (sind undicht)	7.500,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u>	
2 Türen im EG des östl. Klassentraktes austauschen (restl. Türen, der Rest wurde bis auf die WC's schon ausgetauscht)	3.000,00 €
9 neue Eingangstüren in die WC-Bereiche im Altbau (EG, 1. OG und 2. OG)	9.000,00 €
Fensterreparatur allgemein	3.000,00 €
Dichtungen bei Türen ersetzen	1.500,00 €
Dichtungen bei Fenstern ersetzen	1.500,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u>	
Blinde Glasscheiben austauschen	1.000,00 €
8 Scheiben in der Trennwand im Kunstbereich gegen Sicherheitsglas austauschen (Forderung kommunale Unfallversicherung Bayern)	4.000,00 €
<u>Beton-,Maurer- und Verputzarbeiten</u>	
Südl. Abfahrt zum Fahrradkeller sanieren (Betonsanierung); Stufen erneuern	15.000,00 €
<u>Schließanlage</u>	
Nachbestellungen für Schließzylinder und Schlüssel	2.000,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	
Neue Bodenbeläge im Hausmeisterhaus verlegen (17 Jahre alt)	3.000,00 €
<u>Schlosser- und Metallbauarbeiten</u>	
2 Türen bei südl. Abfahrt zum Fahrradkeller austauschen (Tür zum Fahrradkeller und Hauseingangstüre)	8.000,00 €
<u>Sonnenschutzarbeiten</u>	
Diverse Reparaturen an Rolläden (Motoren austauschen)	3.000,00 €
Sonnenschutz für Werkräume	3.000,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u>	
Verschiedene kleinere Reparaturen an der Heizungsanlage	2.000,00 €
<u>Lüftungsarbeiten</u>	
In 2 Physiksälen das Lüftungssystem sanieren.	8.000,00 €

Gebäude: Herzog-Tassilo-Realschule Erding	Haushalt
<u>Sanitärarbeiten</u>	
WC-Spülungen (20 Schwimmer austauschen)	500,00 €
Bürstenhalter (15 Stück) austauschen	500,00 €
4 neue WC-Sitze mit Brille	500,00 €
<u>Elektroarbeiten</u>	
4 Zeitschalteinrichtungen für Computerräume (Energieeinsparung)	1.000,00 €
10 Notbeleuchtungen austauschen	2.500,00 €
<u>Trockenbauarbeiten</u>	
Abgehängte Decke im WC im KG erneuern (fehlt teilweise)	2.500,00 €
<u>Sonstiges</u>	
Ausblasöffnung nach draußen für den Brennofen herstellen (Forderung kommunale Unfallversicherung Bayern)	2.000,00 €
10 Flucht- und Rettungswegpläne	500,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Malerarbeiten	1.500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	2.500,00 €
Schreinerarbeiten (Überprüfung und Reparatur von Fenstern und Türen)	3.500,00 €
Verglasungsarbeiten	2.500,00 €
Beton-, Maurer- und Verputzarbeiten	1.500,00 €
Fliesenarbeiten	1.500,00 €
Estricharbeiten	1.500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Jalousien-, Verdunkelungsarbeiten	3.500,00 €
Schlosser-, Metallbauarbeiten	2.500,00 €
Lüftungsarbeiten	2.000,00 €
Heizungstechnische Arbeiten	3.500,00 €
Sanitärtechnische Arbeiten	3.500,00 €
Reparaturen bei Wartungen	3.500,00 €
<u>Energieeinsparung</u>	
Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.000,00 €
Gesamt	398.200,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2202.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Realschule Taufkirchen/Vils	Haushalt
<u>Betonsanierungsarbeiten</u> Kleinere Ausbesserungen mit Bauhof an der Fassade	1.000,00 €
<u>Kassettendecken in den Toiletten</u> Im Altbau 1. OG und 2. OG abschnittsweise erneuern der Trockenbaudecke	7.000,00 €
<u>Batterieanlage</u> Überprüfung und eventuell erforderlicher Austausch oder Reparatur	500,00 €
<u>Fensterarbeiten</u> Einstellarbeiten an Fenstern	1.500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u> Austausch des Bodenbelages in 3 Klassenzimmern	4.000,00 €
<u>Rauchschutztüren und Rauchmelder</u> Reparaturarbeiten nach Beschädigungen	1.500,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u> Einstellarbeiten und Reparaturen, Erneuerung von Pumpen,	2.000,00 €
<u>Sonnenschutzanlagen</u> Erneuerung der zerschissenen Stoffbezüge der Markisen im Altbau	9.000,00 €
<u>Sanierung der Lehrerinnentoilette im 1. OG</u> Fliesenarbeiten hierzu	10.000,00 €
Sanitärteile und Arbeiten hierzu	4.000,00 €
<u>Sportanlage</u> Einbau einer Drainage bei der Volleyball und Kugelstossanlage	3.000,00 €
Randbegrenzung aus Gummielementen	1.500,00 €
Sandaustausch	500,00 €
<u>Türenarbeiten</u> Reparaturarbeiten an Türbändern und Beschlägen	2.000,00 €
Erneuerung von Dichtungen	1.500,00 €
<u>Abplatzungen bei den Türen reparieren</u>	800,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Erforderliche Malerarbeiten in Raum 150,152 und 153.	3.500,00 €
<u>Schließanlage</u> Ersatz von 5 Stück elektronischer Schließung + Nachbestellung	2.000,00 €
<u>Hausmeisterhaus</u> Zwei neue Haustüren	4.000,00 €

Gebäude: Realschule Taufkirchen/Vils	Haushalt
<u>Elektroarbeiten</u> Ersatz von Steckdosen und Schaltern FI- Fehlersuchen und Reparaturen	1.500,00 € 1.500,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> Beschläge erneuern, Bänder austauschen, Zylinder, Türgriffe erneuern, erforderliche Schlüssel Austausch von Obentürschließern	2.000,00 € 3.000,00 €
<u>Maurerarbeiten</u> Ausbesserungen an beschädigten Putz	1.000,00 €
<u>Fliesenlegerarbeiten</u> Arbeiten mit Bauhof, Auswechseln einzelner Fliesen, Nachverfugungen, Silikonerneuerungen, Abdichtungen	2.000,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u> Austausch von beschädigter oder "blinder " Verglasung	1.500,00 €
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u> Reparaturen an Dachverblechungen im Bereich der Attika und Dachabdichtungsarbeiten	2.000,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> Erneuerung der Waschrinne in einer Umkleide in der kleinen Turnhalle	7.500,00 €
<u>Kanalreinigung</u> Freibohren und Spülen von Leitungen im Außenbereich um Rückstau zu verhindern. Ablagerungen von Streuriesel entfernen.	
<u>Maßnahmen zur Energieeinsparung</u> Einsatz Wasserhahn mit Sparfunktion bei Sanitäreanlagen und Klassenräumen im Hauptgebäude Einsatz tageslicht- und präsenzabhängige Beleuchtungssteuerung in der neuen Turnhalle Einsatz Sechs-Liter-Spülkasten Toilette in den Sanitäreanlagen Hauptgebäude Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.200,00 € 5.850,00 € 12.000,00 € 1.000,00 €
Gesamt	101.350,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2301.5010
Objekt-Nr. 00-05

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding

Haushalt

Sanierung von Klassenzimmern

Da die Klassenzimmer im B-Bau 35 Jahre alt sind, sollten nach und nach jedes Jahr Klassenzimmer saniert werden. (2012 wurden die ersten 5 Klassenzimmer saniert.) 2013 sollten weitere 9 Klassenzimmer saniert werden.

Dabei sind folgende Leistungen vorgesehen:

- Akustikdeckenplatten erneuern; Auflagerkonstruktion bleibt erhalten, wird nur gestrichen
- Wände, Heizkörper und Fenster innen streichen
- alten Teppichbelag gegen Linobelag austauschen, aus hygienischen Gründen
- Waschbecken erneuern
- Türblätter austauschen
- Elektroarbeiten

112.500,00 €

Vorschlag Verwaltung: A105 + Vorraum + SMV für 160.000 (s. VmH)

Außenanlagen

Vorplatz nördl. Turnhalle 1 neu asphaltieren incl. Entwässerungseinrichtungen und Randeinfassungen

15.000,00 €

Reparaturarbeiten an Zäunen

1.500,00 €

Entwässerungssystem säubern und spülen (Sinkkästen, Rohrleitungen, Versitzgruben)

2.500,00 €

Risse (Frostaufbrüche) in bit. Belägen schließen

2.500,00 €

Sportanlagen

Tartanbahn reinigen

2.000,00 €

Baumeisterarbeiten

Ausbesserungsarbeiten an Stellen, an denen der Putz abbröckelt

1.500,00 €

Teilsanierung Raum 308 (Bereich Kunst)

Hier ist der Estrich an mehreren Stellen und großflächig gebrochen

- Estrich austauschen
- neuer Bodenbelag
- Neu streichen

8.000,00 €

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding	Haushalt
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten</u>	
Dach der Turnhalle 2 erneuern, fast keine Wärmedämmung vorhanden (abgehängte Decke musste vor Jahren entfernt werden, da sie genagelt war). Wurde bereits geflickt; hat jetzt wieder eine undichte Stelle.	102.000,00 €
Turnusgemäß erforderliche Begehung der Dächer, Entfernen von kleinen Bäumen etc., Wurzelbildung auf den Flachdächern	2.000,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u>	
Neuen Bodenbelag in zwei Elternsprechzimmern verlegen	2.500,00 €
Neuversiegelung echtes Parkett im Raum C201 incl. Abschleifen	2.500,00 €
Im Atrium Gitterroste ausrichten und neu befestigen (hängen durch); Länge 46 m	4.000,00 €
Da der Schmutzfanggitterunterbau am Haupteingang erneuert werden müsste, sollte der Bereich gesamt neu gestaltet werden (Verlegen von Platten u. Dränrinne für Entwässerung)	6.000,00 €
Bodenbeläge verlegen.	6.000,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u>	
Türdichtungen im gesamten Gebäude erneuern	1.000,00 €
Einbauschränk für ein Elternsprechzimmer	2.250,00 €
Fensterdichtungen erneuern	1.000,00 €
3 Fenster im Heizungskeller- und Fahrradkellerbereich austauschen (Stock teilweise verfault, Einfachverglasung)	3.000,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u>	
Gesprungene und blinde Scheiben austauschen	3.000,00 €
Wärmeschutzverglasung in den Räumen B306, B305, B302 und B301	9.000,00 €
<u>Schlosser- und Metallbuarbeiten</u>	
5 Stoppvorrichtungen, dass sich die Türen im maximalen Winkel von 90° öffnen (Sportbereich)	1.000,00 €

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding	Haushalt
<u>Trockenbauarbeiten</u>	
Neue Akustikmaßnahme für die Turnhalle 1 (Würfel aufhängen)	28.000,00 €
Trockenbauwand T90 unter der Treppe beim Haupteingang einziehen (Stauraum) inkl. T30-Türe	4.500,00 €
Abtrennen eines kleineren Bereiches in einem größeren Raum als SMV-Zimmer (Trockenbauarbeiten incl. Tür)	4.500,00 €
<u>Malerarbeiten</u>	
Weitere Türstahlzargen im Schulgebäude neu streichen (ca. 35 Stck.)	1.500,00 €
Außentüren des Heizungskellers und des Fahrradkellers neu streichen	1.500,00 €
2 Treppenhäuser B-Bau (West- und Ostseite) streichen	6.000,00 €
Pausenhof: 2 Sitzflächen der Holzbänke streichen	600,00 €
Flurstück vom Lehrerzimmer zur Bibliothek streichen	1.500,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u>	
Neuer Verteileraufbau in der Hauptzentrale mit Einbindung der Heizungsverteilung der unmittelbar daneben liegenden Unterverteilung	
Von den Herstellkosten in Höhe von 48.000,00€ sind 17.200,00€ in der TOP 200 - Liste enthalten	62.000,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u>	
33 Toilettenschüsseln in den WC`s im B-Bau austauschen (sind alt, Wassereinlauf verkalkt)	3.000,00 €
Auswechseln alter Spülkästen wegen Ersatzteilmangel in folgenden WC`s:	
- 1x WC Putzraum A100 Spülkasten mit WC	
- 1x WC Lehrer A200 Spülkasten mit WC	
- 6x WC Mädchen A300 Spülkasten mit WC	
- 1x WC Lehrerinnen A300 Spülkasten mit WC	
- 1x WC Lehrer A300 Spülkasten mit WC	
- 1x WC Knaben Turnhalle Spülkasten mit WC	
- 1x WC Lehrer A100 Spülkasten mit WC	
gesamt	2.500,00 €
Spiegel für folgende WC`s: A000 2Stück, A100 3 Stück, A200 4 Stück, A300 4 Stück	1.000,00 €
Kleinere Reparaturen in WC-Bereichen (abgesprungene Fliesen, Silikonierarbeiten)	1.500,00 €

Gebäude: Anne-Frank-Gymnasium Erding	Haushalt
<u>Elektroarbeiten</u>	
Batterienanlage Technikzentrale abbauen und entsorgen (Sicherheitsaspekt)	5.000,00 €
Energiesparlampen für die Aula (43 Stück); Hier brennt fast ständig das Licht; zentraler aber dunkler Bereich	4.300,00 €
<u>Baureinigung</u>	
Baufeereinigung, außerplanmäßige Reinigung nach Bauarbeiten	2.500,00 €
<u>Sonnenschutzarbeiten</u>	
Reparaturarbeiten an Sonnenschutzeinrichtungen (Jalousien, Vorhänge)	4.000,00 €
<u>Verdunkelungsvorhänge</u>	
Neue Verdunkelungsvorhänge und Rohrmotoren für A106 und A108 (sofern der Biologietrakt nicht umgebaut wird)	3.000,00 €
<u>Schließanlage</u>	
Nachbestellungen für Schließzylinder und Schlüssel	2.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
- Elektroarbeiten	3.500,00 €
- Malerarbeiten	1.500,00 €
- Dachdecker- und Spenglerarbeiten	2.500,00 €
- Schreinerarbeiten (Überprüfung und Reparatur von Fenstern und Türen)	3.500,00 €
- Verglasungsarbeiten	2.500,00 €
- Maurer- und Verputzarbeiten	1.500,00 €
- Fliesenarbeiten	1.500,00 €
- Estricharbeiten	1.500,00 €
- Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
- Jalousien-, Verdunklungsarbeiten	3.500,00 €
- Schlosser-, Metallbauarbeiten	2.500,00 €
- Lüftungsarbeiten	2.000,00 €
- heizungstechnische Arbeiten	3.500,00 €
- sanitärtechnische Arbeiten	3.500,00 €
- Reparaturen bei Wartungen	3.500,00 €
<u>Energieeinsparung</u>	
Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.000,00 €
Gesamt	468.150,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2303.5010
 Objekt-Nr. 00-05

Gebäude: Korbinian-Aigner-Gymnasium	Haushalt
Entfernen von Graffitis (Materialkosten)	500,00 €
Türöffner am Haupteingang für barrierefreien Zugang (Inklusion)	350,00 €
<u>Dach-/Deckenarbeiten</u> Reinigung der Gully und Dachauslässe	3.500,00 €
<u>Fassade</u> Anstrich der Holzfensterelemente und Türen zum langfristigen Erhalt (2. Teil)	15.000,00 €
<u>Inspektion der Fensterelemente</u> Kleinteile und Zubehör für Reparatur	300,00 €
<u>RWA-Anlage</u> Austausch weiterer Akkus	4.000,00 €
<u>Einbau einer T-30 Tür unter Treppenlauf im Verwaltungstrakt (Nutzung als Papierlager)</u>	6.500,00 €
<u>Fliesen- und Plattenlegerarbeiten</u> Beschädigte Bodenplatten und Fliesen austauschen, Silikonfugen erneuern	2.000,00 €
<u>Epoxidharz-Beschichtung im Aulakeller</u> zum langfristigen Erhalt, der Bodenbelag weist Abplatzungen und schadhafte Stellen auf	4.500,00 €
<u>Zaun</u> Reparatur, Nachspannen	2.500,00 €
<u>Verdunkelungsvorhänge</u> für 17 Klassenzimmer im 1. OG (2. Teil, da diese in 2012 im UG + EG angebracht werden)	19.000,00 €
<u>Sichtschutzfolie für Glastüre im neuen Lehrerzimmer</u>	250,00 €
<u>Fachklassen und Mehrzweckraum</u> <u>Verputzen und Malern der Betonwände</u> (derzeit 14 Klassenzimmer)	10.000,00 €
<u>Fluchttürwächter</u> für Ausgangstüren im Untergeschoss (4 Stück) inklusive Halbprofilzylinder	2.000,00 €
<u>Schließanlage</u> Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln für Erweiterung	2.000,00 €
<u>Schulküche / Aula</u> Verbesserung des Esssituation (durch z.B. Raumteiler o.ä.)	4.000,00 €

Gebäude: Korbinian-Aigner-Gymnasium	Haushalt
<u>Beschilderung/Orientierungssystem (Amoklauf)</u>	3.000,00 €
<u>Energieeinsparung</u> Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.000,00 €
<u>Maßnahmen Energieeinsparung</u>	
Einsatz Frequenzumrichter (RLT 7 Aula)	2.500,00 €
Einsatz Frequenzumrichter (RLT 8 Musischer Bereich und RLT 10 Umkleide und Duschen)	3.500,00 €
Anpassung der Raumtemperaturen (5 Heizkörper im Flur)	200,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Sanitärarbeiten	3.500,00 €
Schlosserarbeiten	3.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Malerarbeiten	6.000,00 €
Verglasungsarbeiten	3.000,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	3.000,00 €
Sonnenschutzanlagen	2.500,00 €
Heizungsanlage	3.500,00 €
Lüftungstechnische Arbeiten	3.000,00 €
Reinigung Fettabscheider	1.500,00 €
Reinigung Versetz- und Sickerschächte, Pumpschachtkontrolle	2.500,00 €
Schädlingsbekämpfung (Mäusebefall, Mardervergrämung)	1.000,00 €
Gesamt	124.600,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2302.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Gymnasium Dorfen	Haushalt
<u>Beschilderung</u> Klassenzimmerbeschilderungen erneuern (alte sind unleserlich)	1.000,00 €
<u>Schiebewände</u> bewegliche Schiebewände bei Aulabereich reparieren und warten (Zi. 021,011,012)	2.500,00 €
<u>Dachundichtigkeit bei Turnhalle 3</u> Bei extremer Witterung kommt es zu Wassereintritt. Untersuchungen führten bisher zu keinem ersichtlichem Ergebnis. Eine partielle Erneuerung der Dachhaut mit nicht unerheblichen finanziellen Kosten von 5.000 Euro gewährt keine Verbesserung	5.000,00 €
<u>Außenanlagen</u> Beschilderung, damit Zaun nicht überstiegen wird	500,00 €
<u>Sportanlagen außen</u> Reinigung des Hartplatzes und erforderliche Ausbesserungen wie Risse Bei Kugelstoßanlage den Beton erneuern und Sandaustausch Bei Sprunganlage den Sand austauschen Reparatur an der Befestigung der Tore, da diese nicht mehr herausgezogen werden können und neue Netze	2.500,00 € 1.500,00 € 1.500,00 € 500,00 €
<u>Baumeisterarbeiten</u> Betonstützen bei Fahrradunterstellraum Risse ausbessern Treppenaufgänge bei den Turnhallen neuer Betonschutzanstrich Nachverfugungen bei verschiedenen Treppen Fluchttreppe bei BT1 außen Nordseite an verschiedenen Stellen Betonabplatzungen und Risse sanieren sowie Dehnfugen erneuern Außentreppe Südseite und bei Treppe TH 2 und TH 3 Betonausbesserungen	300,00 € 500,00 € 200,00 € 500,00 € 500,00 €
<u>Fassadenverkleidung</u> Die Eternitverkleidung beim BT 3 muss nach Beschädigungen regelmässig erneuert werden.	1.000,00 €
<u>Dachdecker-und Spenglerarbeiten</u> Verunreinigung der bekiesten Dachfläche mit Glasscherben kann zu Undichtigkeiten am Dach führen. Erforderlicher Kies austausch Erneuerung von 2 defekten Lichtkuppeln	2.500,00 € 3.500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u> <u>Teppichböden in Abschnitten in BT1 und BT2 im 1.OG und 2. OG erneuern</u> (ca. 200 m ²)	10.000,00 €

Gebäude: Gymnasium Dorfen	Haushalt
<u>Fliesen- und Silikonierarbeiten</u> Im Bereich der Aula und auf den Gängen gebrochene Fliesen wechseln und Dehnfugen erneuern.	200,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u> Erneuerung von Türbeschlägen und Türgriffen	2.500,00 €
Erneuerung von Dichtungen nach Bedarf	1.000,00 €
Dichtung bei Windfangtüre erneuern	1.000,00 €
Ersatz von Türblättern bei Bedarf	1.500,00 €
Sitzauflagen bei den Außenbänken erneuern	2.500,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u> Erneuern von Fensterdichtungen BT 1 im OG und Aula wegen eindringender Nässe	1.500,00 €
Matte Außenfenster austauschen	1.500,00 €
Türverglasung im Bedarfsfall wechseln	1.000,00 €
<u>Sonnenschutzarbeiten</u> Reparaturen an Außenjalousien und jährliche Überprüfung	2.500,00 €
Test, Überprüfung und Einstellarbeiten an der Steuerung der Jalousienanlage	1.500,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Deckenanstrich in WC's und den Duschen bei allen Turnhallen	500,00 €
Kleines Treppenhaus im BT 1 Brüstung mit Handlauf streichen	500,00 €
Treppen auf der Südseite streichen (Bauhof)	300,00 €
Anstrich verschiedener Wände wegen Graffitis bzw. Schmierereien	1.000,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> Kanalreinigungsarbeiten	1.000,00 €
Urinale erneuern, da sich der Urinstein nicht mehr entfernen lässt.	1.500,00 €
<u>Lüftungsarbeiten</u> Erneuerung von zwei reparaturanfälligen Lüftungsmotoren	1.500,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> Feststellanlagen, Obentürschließer austauschen und reparieren	2.500,00 €
Auswechseln von Schlössern und defekten Zylindern	1.000,00 €
<u>Energieeinsparung</u> Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.000,00 €
Schließanlage: Nachbestellung Zylinder und Schlüssel	2.000,00 €
<u>Maßnahmen zur Energieeinsparung</u> Einsatz Frequenzumrichter Klassenzimmer Altbau	1.500,00 €
Einsatz Frequenzumrichter Physikräume	2.200,00 €
Einsatz tageslicht- und präsenzabhängige Beleuchtungssteuerung	7.000,00 €
Substitution von unregelmäßig durch drehzahlgeregelte Hocheffizienzpumpen	
Klassentrakt	4.300,00 €
Vermeidung von Standbyverlusten von technischen Geräten, Monitor	560,00 €
Gesamt	79.060,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2411.5010

Objekt-Nr. 00-10

Gebäude: Berufsschule Erding	Haushalt
<u>Dachsanierung Bauteil B</u> , belüftetes Flachdach vorhanden (Alter 40 Jahre) Dach war undicht und wurde bereits repariert. Es besteht die Möglichkeit, ein geneigtes Dach zu errichten (zimmermannmäßiger Dachstuhl) , die Wirtschaftlichkeit muss noch überprüft werden. Die im Gebäude verlegten Regenfallrohre sind undicht und sollen an die Aussenfassade verlegt werden. Inkl. Honorar	360.000,00 €
<u>Heizungs- und Lüftungssanierung in der Zentrale 3</u> Die Anlagen entsprechen nicht mehr den Stand der Technik (Alter 31 Jahre) Folgendes ist geplant: Erneuerung der Heizungsverteilung inkl. Umwälzpumpen Erneuerung der Heizungsregelung Erneuerung der Lüftungsregelung Erneuerung der Lüfterantriebe inkl. Honorar (Teile in Topp 200 Liste vorhanden)	325.000,00 €
Trennung und Sanierung von Schmutz- und Regenwasser im Bauteil C um Wasserrückstau zu vermeiden Regenwasserversickerung auf eigenen Grundstück Sanierungskosten, inkl. Honorar können erst nach einer Bestandsaufnahme genauer ermittelt werden.	100.000,00 €
Sanitärgegenstände für Lehrertoilette Bauteil B	1.000,00 €
Erneuerung des Bodenbelags im Zimmer B 108 Nadelvlies durch wischbaren Belag (Linoleum) ersetzen Zimmer malern Praxisunterricht für Zahnarzhelferinnen soll durchgeführt werden	4.800,00 €
Schränke für Zahnmedizinischen Fachunterricht	7.500,00 €
Sanierung von Unterrichtsräumen im Bauteil A 2. OG (Raum 301 - 306) Folgende Arbeiten sind notwendig: Bodenbelagsarbeiten, Trockenbau Schreinerarbeiten Einbauschränke, Elektroarbeiten, Malerarbeiten	55.000,00 €
Malerarbeiten in Gastronomiegebäude Restaurant, Office, Gästezimmer, ect.	9.000,00 €
Fensterdichtungen erneuern	8.000,00 €
Trennwand mit T 30 Türe im KFZ-Bereich zwischen Werkstatt und Lagerbereich einbauen	2.000,00 €
Ersatzfilter für haustechnische Anlagen insbesondere Filter für Küchenlüftung	3.500,00 €
Verdunkelung für EDV Raum im Gastronomiegebäude	3.000,00 €
Elektromagnetische Offenhaltung für Brandschutztüren im Gastronomiegebäude	5.000,00 €

Gebäude: Berufsschule Erding	Haushalt
Erneuerung verschiedener Silikonfugen	2.000,00 €
Pflasterung unter Sitzbänken Sitzbänke werden von der Schule angefertigt	1.500,00 €
Dachflächen und Dachrinnen reinigen	1.500,00 €
Erweiterung Schließanlage	4.000,00 €
Reinigung von Sickerschächten	1.000,00 €
zusätzlichen Gully im Aussenbereich Flugzeughalle errichten	2.500,00 €
Einbau von Frequenzumrichter	3.500,00 €
Einsatz von Wasserhähnen mit Sparfunktion (aus Topp 200 Liste)	2.000,00 €
Maßnahmen im Rahmen des Energiesparpreises	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Heizungs- und Warmwasseranlagen	3.500,00 €
Lüftungsanlagen	2.500,00 €
Sanitärinstallationen und -einrichtungen	3.000,00 €
Sonnenschutzanlage	2.500,00 €
Flachdächer	2.500,00 €
Elektroinstallation, Leuchten	3.000,00 €
Verglasungsarbeiten	2.000,00 €
Spenglerarbeiten	2.000,00 €
Schreinerarbeiten	2.000,00 €
Beschlagsarbeiten Fenster und Türen	2.000,00 €
Schlosserarbeiten	2.000,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	2.000,00 €
Malerarbeiten	2.500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Sicherheitstechnische Anlagen	3.000,00 €
Rohrreinigung	2.000,00 €
Baumaterialien für Arbeiten, die vom Bauhof ausgeführt werden	2.000,00 €
Gesamt	942.300,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2551.5010

Objekt-Nr. 00-11

**Gebäude: Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Dr.-Ulrich-Weg 4****Haushalt****Sanierung von 4 WC-Räumen**

Unbedingt notwendige Maßnahmen durchführen

Malerarbeiten, Fliesen im Bereich von Rissen erneuern, Armaturen austauschen, Spülkästen reparieren und austauschen

5.000,00 €

Außenanlagen

Kleinere Reparaturarbeiten wie Schlaglöcher beseitigen, Pflasterausbesserungsarbeiten, Reparatur der Absperreinrichtungen

4.000,00 €

Verkehrsspiegel im Ausfahrtsbereich zum Dr.-Ulrich-Weg anbringen

500,00 €

Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Dachrinnen und Fallrohre reinigen

1.000,00 €

Kanalreinigung

Entwässerungseinrichtungen wie Sinkkästen, Rohrleitungen und Sickergruben reinigen

1.000,00 €

Bodenbelagsarbeiten

Bodenbeläge in 2 Räumen austauschen

2.000,00 €

Malerarbeiten

7 Türrahmen und- flügel der Flurtüren streichen

1.500,00 €

Elektroarbeiten

Schließanlage: Nachbestellung Zylinder und Schlüssel

500,00 €

Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten

Elektroarbeiten

2.500,00 €

Sanitärarbeiten

2.500,00 €

Schlosserarbeiten

2.000,00 €

Schreinerarbeiten

1.000,00 €

Malerarbeiten

1.500,00 €

Verglasungsarbeiten

500,00 €

Dachdecker- und Spenglerarbeiten

500,00 €

Lüftungsarbeiten

500,00 €

GESAMT**26.500,00 €**

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2552.5010
 Objekt-Nr. 00-11

Gebäude: Landwirtschaftliche Fachschule Hauswirtschaft	Haushalt
Unbedingt notwendige Maßnahmen durchführen Malerarbeiten, Fliesen im Bereich von Rissen erneuern, Armaturen austauschen, Spülkästen reparieren bzw. austauschen	2.500,00 €
Sanierung Raum Teeküche Ausbau der Teeküche; Raum soll als Büro genutzt werden.	4.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten Bodenbelag im Lehrsaal im EG (Zi.Nr. 21) austauschen	2.000,00 €
Sonnenschutzarbeiten Elektroantriebe an Jalousien überprüfen und reparieren	1.500,00 €
Malerarbeiten 7 Räume streichen	2.500,00 €
Elektroarbeiten Reparaturen an der ELA-Anlage (Gong) und an den Uhren	500,00 €
Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten	
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	1.500,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	500,00 €
Lüftungsarbeiten	1.000,00 €
GESAMT	22.000,00 €

29

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2601.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: FOS/BOS	Haushalt
Malerarbeiten (verschmutzte Wände) bzw. erhöhte Sockelleisten	2.000,00 €
Wischbarer Bodenbelag bei der Küchenzeile im Lehrerzimmer	500,00 €
Schließanlage: mögliche Umnutzungen / Neuprogrammierungen	2.000,00 €
allgemeine Reparaturarbeiten (u.a. Filter für Lüftungsanlagen)	8.000,00 €
Gesamt	12.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2721.5010
 Objekt-Nr. 00-09

Gebäude: Katharina-Fischer-Schule Erding	Haushalt
<u>Außenbereich</u>	
<u>Stellenweiser Austausch/Erneuern des Pflasterbelages im Bereich Parkplatz (Abplatzungen der oberen Schicht auf Grund von Frostschäden)</u>	3.500,00 €
Austausch Spielsand im Sandkasten	3.000,00 €
<u>Tiefbauarbeiten</u>	
Pflasterabsenkungen im Pausenhofbereich beheben	1.500,00 €
Reparatur/Heben der Asphaltdecke im Eingangsbereich Altbau	2.500,00 €
<u>Austausch der Rollkiesschüttung gegen Splitt im Bereich der Traufkante Neubau, um Glasschäden durch Steinwurf zu vermeiden</u>	1.500,00 €
<u>Gitterrost bei Nebeneingang Neubau bis Außentreppe verlängern</u>	2.500,00 €
<u>Erneuern der Holzauflagen bei Sitzbänken auf Ostseite Neubau</u>	2.500,00 €
<u>Erneuern der Brandschutzbeschichtung an Stahlträger (Neubau) im Außenbereich zur Erhaltung der Feuerwiderstandsklasse F 30</u>	4.000,00 €
<u>Überdachung Müllraum/Fahrradhalle</u> Die durch die Witterung stark beschädigte Holzkonstruktion ist dringend zu erneuern. Zusätzlich wird der Müllraum mit einem abschließbaren Tor versehen.	12.000,00 €
<u>Fassadenarbeiten Altbau</u> Malern der kompletten Fassade Altbau einschließlich kleiner Ausbesserungen und Verputzarbeiten	40.000,00 €
<u>Dachdecker- und Spenglerarbeiten Neubau</u>	5.000,00 €
Reperatur Dach - Durch die thermische Bewegung der einzelnen Dachbahnen scheuerten sich die Haften durch die Aluminiumhaut. In einer Sofortmaßnahme 2010 wurde auf die "Löcher" ein Reparaturband aufgebracht, um größere Wasserschäden und entsprechende Folgeschäden am Dachstuhl zu vermeiden. Bei einer erneuten Kontrolle 2012 zeichnete sich einigen Stellen eine entsprechende Prägung in den Aluminiumbahnen ab, die auf ein "Durchscheuern" hinweist.	
<u>Sonnenschutz Altbau</u> Defekte Jalousien und Motoren reparieren bzw. gegebenenfalls austauschen	5.000,00 €
<u>Sonnenschutz Neubau</u> Defekte Jalousien und Motoren reparieren bzw. gegebenenfalls austauschen	2.000,00 €
<u>Betonsanierung</u>	5.000,00 €

Gebäude: Katharina-Fischer-Schule Erding	Haushalt
An 3 Stahlbetonstützen im Außenbereich Altbau sowie in den Sammelrinnen der 2 Balkone des Neubaus sind Betonabplatzungen an Aufkantung und Rinnenboden wegen zu geringer Betondeckung der Bewehrungsstähle aufgetreten.	
<u>Innenbereich</u>	
<u>Elektroarbeiten</u>	
<u>Aufschalten der beiden Markisen auf der Ostseite des Neubaus auf bestehenden Sturmfühler</u>	1.000,00 €
<u>Erweiterung der Lautsprecheranlage für Spielplatz auf der Westseite Neubau</u>	2.500,00 €
<u>Umprogrammierung der Brandmeldeanlage + Signal</u> Bei Alarmauslösung im Neubau soll der Alarm der Brandmeldeanlage auch in der Verwaltung im Altbau hörbar und sichtbar gemacht werden, derzeit voneinander getrennte Alarmer	5.000,00 €
Altbau Mehrzweckraum Einstellen der Trennwand (klemmt zeitweise)	300,00 €
<u>Malerarbeiten Altbau</u> im Zuge des Praxistages von Klassenzimmern und Fluren (nur Materialkosten)	500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten (+ Estricharbeiten) Altbau OG</u> Klassenzimmer 120, 122 und Gruppenraum 121 Austausch des stark abgenutzten Nadelfilzbelags im Zuge der Klassenzimmerausstattung einschließlich	6.000,00 €
Malerarbeiten	2.500,00 €
<u>Erneuern der Holzpaneele des Balkons</u> (zum Teil morsch und vermoost) (Bereich s. 120 - 122)	5.000,00 €
Außenjalousien wurden in diesem Bereich bereits erneuert	
<u>Bodenbelagsarbeiten Neubau OG (3. Teil)</u> Klassenzimmer 1.13, 1.15, 1.17 und Gruppenräume 1.11,1.14, 1.16 im Obergeschoss Austausch des stark abgenutzten Nadelfilzbelags einschließlich	14.000,00 €
Malerarbeiten	6.000,00 €
<u>Heizung Altbau</u>	
Gemäß Empfehlung des Projektanten sind folgende Maßnahmen dringend erforderlich, da das komplette Heizungssystem sehr veraltet ist :	
Erneuerung/Austausch der Regelung im Altbau (im Zuge des Erweiterungsbaus)	38.000,00 €
Erneuerung/Austausch der Zonenregelung (im Zuge des Erweiterungsbaus)	22.000,00 €

Gebäude: Katharina-Fischer-Schule Erding	Haushalt
Substitution der alten unregelmäßig durch drehzahlgeregelte Hocheffizienzpumpen	3.500,00 €
Dämmung der Absperrarmaturen und Schmutzfänger auf den Verteilern erfolgte bereits zum Teil	3.000,00 €
Erneuerung/Austausch zentrale Mischstation	6.000,00 €
Erneuerung/Austausch entsprechender Absperrventile	5.000,00 €
"Neuanschluss" des Pufferspeichers zur Einbindung in den Kreislauf (im Zuge des Erweiterungsbaus)	3.000,00 €
Regulierung der benötigten Heizlast durch Strangventile (im Zuge des Erweiterungsbaus)	5.000,00 €
gemäß EnEV/VOB geforderter hydraulischer Abgleich für den Altbau (Strangventile, Thermostatventile) (im Zuge des Erweiterungsbaus)	8.000,00 €
Erneuerung/Austausch Warmwasserbereiter entsprechend der tatsächlichen Anforderungen und den neusten hygienischen Anforderungen, keine Bevorratung (im Zuge des Erweiterungsbaus)	7.000,00 €
<u>Sportgeräte</u> Reparaturen und Ergänzungen	2.500,00 €
<u>Zaunreparaturen</u> Reparaturen beim Fußballplatz, beim Hartplatz und in der Nähe der Tartanbahn	2.500,00 €
<u>Türen Altbau</u> Austausch defekter Beschläge	500,00 €
<u>Energieeinsparung</u> Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.000,00 €
Einsatz Frequenzumrichter in WCs, Turnhallen + Nebenräumen und Lehrsaal	3.000,00 €
Schließanlage: Nachbestellung Zylinder und Schlüssel	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	3.500,00 €
Sanitärarbeiten	3.500,00 €
Schlosserarbeiten	2.500,00 €
Schreinerarbeiten	2.000,00 €
Malerarbeiten	3.000,00 €
Verglasungsarbeiten	2.000,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	2.000,00 €
Sonnenschutzanlagen	1.500,00 €
Heizungsanlage	2.500,00 €
Lüftungstechnische Arbeiten	2.500,00 €
Reinigung Gully und Sickerschächte	2.500,00 €
Gesamt	271.300,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.2722.5010

Objekt-Nr.

<u>Gebäude: Sonderpädagogisches Förderzentrum Dorfen</u>	<u>Haushalt</u>
<u>Sanierung der Decken (Maßnahmen wurde in 2011 begonnen)</u>	200.000,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Malerarbeiten in Klassenzimmern, Fluren, Fachräume, Ausbesserungen an Fassade	3.000,00 €
<u>Fliesenlegerarbeiten</u> Silikonfugen erneuern Fliesenausbesserungen	200,00 € 200,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u> Abschleifen des Holzbodens in der Küche Reparaturarbeiten an Türen und Beschlägen	2.000,00 € 1.000,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u> Einstellarbeiten an der Heizung	1.000,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> Defekte WC-Sitze, Deckel und Armaturen austauschen	1.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Auswechseln defekter Steckdosen, Schalter, FI-Fehlersuchen	2.500,00 €
<u>Lüftungsarbeiten</u> regelmäßig anfallende Reinigung und Überprüfung	1.000,00 €
<u>Spenglerarbeiten</u> Ausbesserungen an Attikaverblechung	1.000,00 €
<u>Rauchabzugsanlage</u> Reparaturarbeiten an festgestellten Mängeln	1.000,00 €
<u>Aufzug</u> Mängelbehebung nach Prüfungen	1.500,00 €
<u>Glaserarbeiten</u> Reparaturverglasungen	1.500,00 €
<u>Maurerarbeiten</u> Kleinere Ausbesserungen an Putz und Fassade	800,00 €
<u>Pflasterarbeiten</u> Senkungen im Belag und Stolperkanten beseitigen	1.000,00 €
<u>Energieeinsparung</u> Maßnahmen im Zuge des Energiesparpreises	1.000,00 €
<u>Maßnahmen zur Energieeinsparung</u> Einsatz tageslicht- und präsenzabhängige Beleuchtungssteuerung in Sporthalle	2.500,00 €
Schließanlage: Nachbestellung Zylinder und Schlüssel	1.000,00 €
Gesamt	223.200,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.3211.5010

Objekt-Nr.

<u>Gebäude: Freilichtmuseum</u>	<u>Haushalt</u>
<u>Eingangsgebäude</u> Allgemeine Reparaturarbeiten, Beleuchtung, Malerarbeiten etc.	2.000,00 €
<u>Stadel Stetten</u> Sanierungskosten	8.000,00 €
<u>Getreidekasten Rindbach</u> Allgemeine Reparaturen, morsche Holzteile auswechseln	1.000,00 €
<u>Schmiede Dorfen</u> Instandhaltung der Heizung Malerarbeiten	1.000,00 € 500,00 €
<u>Getreidehaus Niedermeuching</u> Restaurierungsarbeiten	500,00 €
<u>Gartenlaube</u> Kleinere Ausbesserungen	100,00 €
<u>Kegelbahn</u> Kleinere Ausbesserungen	100,00 €
<u>Schuppen Jakobrettenbach am Weiher</u> Reparaturarbeiten, Holzteile auswechseln	500,00 €
<u>Getreidekasten Kirchstetten</u> Kleinere Reparaturen an Dach und Treppe	1.500,00 €
<u>Rindbachhof</u> Heizungseinstellarbeiten und kleinere Reparaturen	1.500,00 €
<u>Parkplätze</u> Parkplätze ausbessern, Schlaglöcher auffüllen	2.000,00 €
<u>Wege</u> vermooste Wege wieder herrichten	2.000,00 €
<u>Brücken</u> Ausbesserungsarbeiten, schlechte Hölzer auswechseln	1.500,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Verbesserung der Stromversorgung bei Veranstaltungen	1.500,00 €
<u>Schädlingsbekämpfung</u> Holzwurm und Mäusebefall	3.000,00 €
<u>Schlosserarbeiten</u> anfallende Reparaturen und Schlösser auswechseln	500,00 €
Gesamt	27.200,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.3331.5010
Objekt-Nr.

Gebäude: Kreismusikschule	Haushalt
<u>Außenbereich</u>	
<u>Pflaster-/Teifbauarbeiten</u> Stufen im Bereich Thaetron haben sich gesenkt	6.500,00 €
<u>Innenbereich</u>	
<u>Bodenbelagsarbeiten</u> Renovierungsarbeiten an den Parkettböden im Konzertaal, Probensaal, Raum 205, Raum 206, Raum 207 und Raum 220	12.000,00 €
Gesamt	18.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.3651.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Herderhaus	Haushalt
<u>Zaunreparatur</u> Austausch beschädigter Zaunstangen/Rundhölzer	800,00 €
Gesamt	800,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.5931.5010
Objekt-Nr.

Gebäude: Thenner Weiher, Wasserwacht	Haushalt
<u>Umkleidekabinen</u>	
Reinigen von Fäkalien	600,00 €
Reparaturen an Beschlägen	300,00 €
Auswechseln von Holzteilen	300,00 €
<u>Steg</u>	
Reparaturen am Steg	400,00 €
<u>Spielplatz und Spielgeräte</u>	
Regelmäßig anfallende Reparaturen am Badesteg	1.000,00 €
Sandaustausch bei Glascherben und Fäkalien	1.000,00 €
<u>Rettungsstation</u>	
Uferbefestigung bei Rettungsstation	400,00 €
Mäusebekämpfung	400,00 €
Gesamt	4.400,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2013

Haushaltsstelle: 0.7710.5010

Objekt-Nr. 00-17

Gebäude: Bauhof mit Garagengebäude	Haushalt
<u>Asphaltreparatur</u> Ausbessern von Schlaglöcher und Unebenheiten (Verletzungsgefahr)	2.000,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Überprüfung der Elektroeinrichtungen und erforderliche Reparaturen	2.000,00 €
<u>FI- Fehlersuchen</u>	1.000,00 €
<u>Lüftungsanlage</u> Anfallende Überprüfung der Abluftanlage in der Waschhalle	500,00 €
<u>Dachreparatur bei Schreinerei</u> Einzelne Ausbesserungsarbeiten am Dach mit Bauhof	1.500,00 €
<u>Maurerarbeiten</u> Ausbesserungsarbeiten an Mauerwerk und Putz mit Bauhof	1.500,00 €
<u>Fliesenarbeiten</u> Fliesenarbeiten und Ausbesserungen im Sanitärbereich	1.500,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Kleinere Ausbesserungsarbeiten Fassade malern	1.000,00 € 1.000,00 €
<u>Kanalreinigung</u> Ölabscheider reinigen in Waschhalle Kanäle spülen (Ablagerungen von Streugut), Verstopfungen beseitigen	300,00 € 300,00 €
<u>Glasreparatur</u> Eventuell anfallender Austausch von Scheiben	500,00 €
Gesamt	13.100,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Frauenhaus Erding	Haushalt
<u>Fliesenlegerarbeiten</u> Ausbesserungen, Silikonerneuerungen	200,00 €
<u>Malerarbeiten</u> Ausbesserungen, weißeln; Materialkosten	400,00 €
<u>Maurerarbeiten</u> Putz ausbessern, Betonrisse spachteln	300,00 €
<u>Elektroarbeiten</u> Defekte Stechdosen, Schalter erneuern, FI-Fehlersuchen Turnusmäßige Überprüfung der Elektroinstallation	500,00 € 700,00 €
<u>Sanitärarbeiten</u> Austausch defekter Kloschüsseln, Brillen, Armaturen etc. Verstopfte Kanäle und Leitungen freibohren und spülen	600,00 € 500,00 €
<u>Heizungsarbeiten</u> Überprüfung und Einstellarbeiten an der Heizung	500,00 €
<u>Bodenbelagsarbeiten</u> Kleinere Reparaturen wie Niederkleben von hochstehenden Belägen	600,00 €
<u>Schreinerarbeiten</u> Notwendige Reparaturen, wie Beschläge erneuern Abplatzungen an Türblättern ausbessern	800,00 € 400,00 €
<u>Verglasungsarbeiten</u> Austausch kaputter Scheiben, falls erforderlich Verglasung von Schiebetür, Kinderzimmertür erblindet	500,00 € 300,00 €
Schließanlage: Nachbestellung Zylinder und Schlüssel für 8801. komplett	1.000,00 €
<u>Dachdecker-und Spenglerarbeiten</u> Dachrinnen räumen von Laub Dach auf Undichtigkeit untersuchen	500,00 € 300,00 €
Gesamt	8.100,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8801.5010
 Objekt-Nr.

Gebäude: Ehemaliges Landratsamt, Roßmayrgasse 13	Haushalt
Dachrinnen säubern	1.000,00 €
Entwässerungsanlagen (Sinkkästen, Rohre, Versitzgruben) reinigen	1.000,00 €
Diverse Putzarbeiten an der Fassade	1.000,00 €
Kaminkehrerausstieg (Stufen) herstellen und Schneefanggitter verlängern um das Reinigen der sehr hohen Dachrinne zu ermöglichen	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Maurer- und Fliesenlegerarbeiten	1.000,00 €
Dachreparaturen	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Sanitär- und Heizungsarbeiten	1.500,00 €
Elektroarbeiten	500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
GESAMT	13.000,00 €

41

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Ehemaliges Landratsamt, Lange Zeile 10	Haushalt
Dachrinnen säubern	1.000,00 €
Diverse Putzarbeiten an der Fassade	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Maurer- und Fliesenlegerarbeiten	1.000,00 €
Dachreparaturen	1.500,00 €
Schreinerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Bodenbelagsarbeiten	1.000,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Sanitär- und Heizungsarbeiten	1.500,00 €
Elektroarbeiten	500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Gesamt	11.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Pavillon	Haushalt
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Malerarbeiten	500,00 €
Maurerarbeiten	500,00 €
Dachdeckerarbeiten	500,00 €
Sonstige Gewerke	500,00 €
Gesamt	2.000,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8801.5010

Objekt-Nr.

Gebäude: Lehrerwohnhaus**Haushalt****Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten**

Dachrinnenreinigung

500,00 €

Sonstige Gewerke

2.500,00 €

Gesamt**3.000,00 €**

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 0.8802.5010

Objekt-Nr. 00-16

Gebäude: Dr.-Ulrich-Weg 2

	Haushalt
<u>Malerarbeiten</u> Die Holzfenster (24 Stück) im 1. Obergeschoss spachteln, schleifen und streichen	10.000,00 €
<u>Schließanlage</u> Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	500,00 €
Gesamt	18.500,00 €

Verwaltungshaushalt (Bauunterhalt) 2012

Haushaltsstelle: 08803.5010

Objekt-Nr. 00-12

Gebäude: (Internat), Dr.-Ulrich-Weg 3 MR; BBV; WBV	Haushalt
Brüstung in Treppenraum absturzsicher ausführen	2.500,00 €
Flucht- und Rettungswegbeschilderung überarbeiten und ergänzen	2.000,00 €
T 30 Türe zum Speicher errichten	2.000,00 €
Reinigen und Spülen der Sanitärleitungen	500,00 €
<u>Schließanlage</u>	
Ersatzbeschaffung von Zylindern und Schlüsseln	1.000,00 €
<u>Regelmäßig anfallende Reparaturarbeiten</u>	
Elektroarbeiten	1.500,00 €
Sanitärarbeiten	1.500,00 €
Schlosserarbeiten	1.000,00 €
Schreinerarbeiten	1.500,00 €
Malerarbeiten	1.000,00 €
Verglasungsarbeiten	500,00 €
Dachdecker- und Spenglerarbeiten	500,00 €
Gesamt	15.500,00 €