



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 1

**Liegenschaften des Landkreises;
Landratsamt Erding – Brandschutzsanierung
Vorstellung Brandschutznachweis**

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias Huber

Zi.Nr.: 406

Tel. 08122/58 - 1021
matthias.huber@lra-
ed.de

38. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 04.02.2014

Erding, 08.01.2014
Az.:

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Kosten der Kostengruppen 300/400: gesamt ca. 1.065.000,00 € brutto.

Im Einzelnen:

- a. ~ 166.450,00 €
- b. ~ 393.660,00 €
- c. ~ 235.000,00 €
- d. ~ 89.800,00 €
- e. ~ 176.982,00 €

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgestellten Brandschutznachweis des Architekturbüros Ulrich Reiser wird zugestimmt.
2. In diesem Jahr soll die Brandmeldeanlage (BMA) noch errichtet werden, im folgenden Jahr, nämlich 2015 sollen vorbehaltlich der zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel die anderen Maßnahmen umgesetzt werden.

Vorlagebericht:

Der FB 12 wurde durch den Arbeitsausschusses (ASA) aufgefordert eine Auflistung der landkreiseigenen Liegenschaften bzgl. Brandschutzkonzepte zu erstellen. In der Sitzung vom 17.05.2011 wurde unverbindlich empfohlen priorisiert u.a. das LRA / Alois-Schieß-Platz 2 abzarbeiten. Zur Abstellung bestehender möglicher Mängel wurden deshalb für den HH 2013 300.000,00 € bewilligt. Ferner fand am 18. September 2013 eine Feuerwehrrübung statt, welche schwerwiegende Mängel in Sachen Brandschutz, im Speziellen Personenrettung, bestätigt.



LANDKREIS
ERDING

Das im November 2013 beauftragte Architekturbüro Reiser hat nach einer Bestandsaufnahme den Brandschutz überarbeitet. Auf Grund der mittlerweile beschäftigten Personen im Landratsamt ist eine Anleiterung als zweiter Rettungsweg nicht mehr möglich.

Folgende Maßnahmen sind deshalb notwendig, um das Gebäude brand-schutztechnisch und –rechtlich zu ertüchtigen:

- a) Zweiter baulicher Rettungsweg in Form von Außentreppen
- b) BMA, zur Kompensation der großen Teilnutzungseinheiten innerhalb der Gesamtnutzung, Unterschreitung der Fluchtwegbreiten in den Treppenräumen, unzureichende Betonüberdeckung der Deckenbewehrung, nicht gefundene bzw. unerreichbare Bauteildurchführungen, etc.
- c) Ertüchtigung der notwendigen Treppenräume
- d) Diverse Nebenarbeiten, die in die vorgenannten Posten thematisch nicht passen, wie Rampenumbau 2. OG, RWA Anlage, Brandschottüberprüfung und Sanierung, Schiebetürertüchtigung im EG, etc.
- e) Sicherheitszuschlag aus allen Maßnahmen für Unvorhergesehenes im Zuge der Ausführungsphase von 20 %.

Kosten der Kostengruppen 300/400: gesamt ca. 1.065.000,00 € brutto.
Im Einzelnen:

zu a): 166.450,00 €
zu b): 235.000,00 €
zu c): 393.660,00 €
zu d): 89.800,00 €
zu e): 176.982,00 €

Vorschlag FB 12:

Im Zuge der Beleuchtungssanierung kann die BMA im Jahr 2014 durchgeführt werden. Eine Beeinträchtigung der Mitarbeiter wäre hiermit auf einmalig reduziert. Die anfallenden Kosten (d.h. für Erstellung des Brandschutznachweis und die BMA inkl. erster Honorarzahungen) sind bereits genehmigt, parallele Arbeiten in der Kostenschätzung berücksichtigt. 2015 können dann die Punkte a., c, d. und falls tatsächlich notwendige Arbeiten e. ausgeführt werden.

Das Büro Reiser wird die geplante Brandschutzsanierung in der Sitzung vorstellen.