



## **BESCHLUSSVORLAGE**

---

**FB 12**

### **Tagesordnungspunkt: 1**

**Schulen des Landkreises;  
Berufsschule Erding  
Umbau Verwaltung und Lehrerzimmer  
Vorstellung der Vorentwurfsplanung und der Kostenschätzung**

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Matthias Huber

Zi.Nr.: 406

Tel. 08122/58-1021

### **Anlage(n):**

Kostenberechnung Variante 1 und 2

Erding, 28.08.2014  
Az.:

### **Sitzung des Ausschuss für Bauen und Energie am 13.10.2014**

öffentliche Sitzung

**Vorlagebericht:** siehe Rückseite

### **Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

Variante 1: 758.220 €

Variante 2: 494.157 €

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Vorentwurfsplanung wird zugestimmt.  
Der Umbau soll gemäß Variante ..... ausgeführt werden.
2. Bei der Regierung von Oberbayern soll die schulaufsichtliche Genehmigung beantragt werden.
3. Das Architekturbüro Falterer wird nach Vorliegen der schulaufsichtlichen Genehmigung beauftragt die Leistungsphasen 3 und 5 (Entwurfs- und Ausführungsplanung) durchzuführen.
4. Die Ing.Büros Wieder und Kinze werden beauftragt die Lph 1-3 und 5 durchzuführen sofern ein wirtschaftliches Angebot vorgelegt.

## **Vorlagebericht:**

Von der Schulleitung der Berufsschule wurde 2012 gewünscht, dass der Verwaltungs- und Lehrerzimmerbereich im Erdgeschoss umgestaltet wird. In einer Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 01.10.2012 wurde diese Baumaßnahme besprochen und erste Vorentwurfspläne vorgestellt.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Von Seiten der Verwaltung wurden wie in der Sitzung vorgeschlagen weitere Gespräche mit der Schulleitung geführt.

Bei diesen Gesprächen wurde von der Schulleitung mitgeteilt, dass im Zuge des Umbaus im Erdgeschoss zusätzlich im Untergeschoss die alte Schulausbildungsküche zum Lehrerzimmerbereich erweitert werden soll.

Vom FB 12 wurde daraufhin eine Grobkostenschätzung erarbeitet und in das Investitionsprogramm aufgenommen.

Somit sind für den Umbau der Verwaltung und des Lehrerbereiches im Erdgeschoss und im Kellergeschoss 450.000 € für 2015 vorgesehen. Die damalige Summe basierte auf einem geringeren Sanierungsumfang als aktuell von der Schulleitung gewünscht. Für 2014 sind Planungsleistungen von 20.000 € genehmigt.

Auf Grund dessen wurde das Architekturbüro Falterer mit der Erstellung einer Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung beauftragt. In der Kostenschätzung sind die Kosten für Elektroarbeiten, Heizung/Lüftung/Sanitär nur grob geschätzt.

In Abstimmung mit der Schulleitung wurden 2 Varianten erarbeitet.

Variante 1 umfasst alle von der Schulleitung gewünschten Erweiterungen und Modernisierungen.

Die beiden Varianten beinhalten im Wesentlichen:

### **Variante 1**

- Modernisierung des bestehenden Verwaltungs- und Lehrerzimmerbereiches
- Errichtung eines Besprechungszimmers für Eltern (in der bisherigen Teeküche)
- Vergrößerung des Silentium Sk/D (Sozialkunde/Deutsch)-Fachschaftbereiches indem die Schulsozialarbeit in das UG verlegt wird
- Errichtung eines zusätzlichen Lehrerzimmers inkl. Teeküche (Aufenthaltsbereich) für Lehrer im Untergeschoss (in die bisherige Schulausbildungsküche)
- Sanierung und Verlegung des Kopieraumes im Untergeschoss
- Verlegung der Schulsozialarbeit in das Untergeschoss
- Modernisierung und Verlegung des bestehenden Besprechungszimmers im Untergeschoss in den jetzigen Kopierraum

### **Variante 2**

- Nur Modernisierung des bestehenden Verwaltungs- und Lehrerzimmerbereiches, keine Erweiterung der Fläche

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 13.10.2014 wird Herr Falterer die Vorentwurfsplanungen und die Kostenschätzungen vorstellen und erläutern. Die Kosten betragen bei der Variante eins 758.220 € (brutto inkl. 23% Nebenkosten) und bei der Variante zwei 494.157 € (brutto inkl. 23% Nebenkosten).

Sollte eine der beiden Varianten vom Ausschuss freigegeben werden, wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen bei der Regierung von Oberbayern die schulaufsichtliche Genehmigung für diese Baumaßnahme zu beantragen.

Bei ersten Anfragen wurde bereits signalisiert, dass eine Förderung gut denkbar ist, zumal gemäß Raumprogramm vom 11.02.2010 (Errichtung Gemeinschaftsraum) der derzeitige Lehrer-, Bibliothek- und Silentiumbereich 188 m<sup>2</sup> unter der von der Regierung festgelegten Programmfläche liegt.

Bei einer Erweiterung gemäß Variante 1 würde sich diese Fläche um 112,5 m<sup>2</sup> vergrößern. Herr Link teilte schriftlich mit, dass die für die Errichtung eines zusätzlichen Lehrerzimmers vorgesehene ehemalige Schulausbildungsküche auch in Zukunft nicht für die Beschulung vorgesehen und notwendig ist.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Sofern gewünscht ist diese Baumaßnahme 2015 auszuführen und es wird empfohlen das Architekturbüro Falterer sowie die erforderlichen Fachplaner mit der Entwurf- und Ausführungsplanung (Lph 3 und 5, Fachplaner zusätzlich Lph 1-2) zu beauftragen und diese Planungen in einer der nächsten Ausschusssitzungen vorzustellen. Die Verwaltung empfiehlt eine Angebotseinholung und Beauftragung (sofern ein wirtschaftliches Angebot vorgelegt wird) beim Ing.Büro Wieder und Ing.Büro Kinze da beide Büros auf Grund früherer Aufträge über eine gute Ortskenntnis verfügen und der Landkreis bisher gut mit diesen zusammengearbeitet hat.

Somit könnte bei einer entsprechenden Freigabe durch den Ausschuss zeitnah mit der Vergabe der Bauleistungen begonnen werden.