

Jahresabschluss zum 31.12.2013

Aktivseite		Bilanz		
		Wirtschaftsjahr 2013 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2012 Euro
	Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital davon eingefordert (0,00 €) Anlagevermögen			
A.	I. Immaterielle Vermögensgegenstände		-	
	II. Sachanlagen			
	1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	10.003.038,08		10.189.582,20
	2. Technische Anlagen und Maschinen			
	3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	-		211,15
	4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau Bauvorbereitungskosten Geleistete Anzahlungen		10.003.038,08	
	III. Finanzanlagen			
	1. Anteile an verbundenen Unternehmen			
	2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
	3. Beteiligungen			
	4. Ausleihungen an Untern., mit d.ein Beteiligungsverh. best.			
	5. Wertpapiere des Anlagevermögens			
	6. Sonstige Ausleihungen			
	Anlagevermögen insgesamt:	10.003.038,08	10.003.038,08	10.189.793,35
B.	Umlaufvermögen			
	I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
	1. Grundstücke ohne Bauten			
	2. Bauvorbereitungskosten			
	3. Grundstücke mit unfertigen Bauten			
	4. Grundstücke mit fertigen Bauten			
	5. Unfertige Leistungen	268.696,58	268.696,58	264.319,33
	II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
	1. Forderungen aus Vermietung	10.011,43		14.877,46
	2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken			
	3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit			
	4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen			
	5. Sonstige Vermögensgegenstände	62.993,80		3.787,61
	6. Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
	7. Forderungen gegen Gesellschafter	-	73.005,23	-
	III. Wertpapiere			
	1. Anteile an verbundenen Unternehmen			
	2. Sonstige Wertpapiere			
	IV. Kassenbestand, Bundesbankguth., Guth.b.Kreditinstituten	625.761,40	625.761,40	690.051,33
	Umlaufvermögen insgesamt:	967.463,21	967.463,21	973.035,73
C.	Rechnungsabgrenzungsposten			
	Geldbeschaffungskosten	28.579,56		30.167,32
	Andere Rechnungsabgrenzungsposten	266.854,30		271.439,34
	Rechnungsabgrenzungsposten insgesamt:	295.433,86	295.433,86	301.606,66
D.	Aktive latente Steuern	0,00		0,00
E.	Aktiver Unterschiedsbetrag a. d. Vermögensverrechnung	0,00		0,00
	Bilanzsumme	11.265.935,15	11.265.935,15	11.464.435,74

Passivseite

Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2013 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2012 Euro
A.	Eigenkapital			
I.	Gezeichnetes Kapital	1.022.583,76	1.022.583,76	1.022.583,76
II.	Kapitalrücklage			
III.	Gewinnrücklagen			
1.	gesetzliche Rücklage			
2.	Rücklage für eigene Anteile			
3.	gesellschaftsvertragliche / satzungsmäßige Rücklagen	11.103,02		11.103,02
4.	Bauerneuerungsrücklage	40.000,00		40.000,00
5.	Andere Gewinnrücklagen		51.103,02	
IV.	Bilanzgewinn			
	Gewinnvortrag	53.360,27		48.501,34
	Jahresüberschuss	-		10.954,36
	Einstellungen in Rücklagen	-	53.360,27	6.095,43
	Eigenkapital insgesamt:	1.127.047,05	1.127.047,05	1.127.047,05
B.	Rückstellungen			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
2.	Steuerrückstellungen			
3.	Rückstellungen für Bauinstandhaltung			
4.	Sonstige Rückstellungen	9.628,00	9.628,00	9.571,00
C.	Verbindlichkeiten			
1.	Anleihen und Spareinlagen			
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.071.156,18		9.257.061,08
3.	Erhaltene Anzahlungen	282.712,45		282.701,43
4.	Verbindlichkeiten aus Vermietung	226,86		997,00
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit			
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	60.144,11		29.582,18
7.	Verbindlichkeiten a.d.Annahme gez.u.d.Ausst.eig. Wechsel			
8.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
9.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	657.305,15		705.033,61
10.	Sonstige Verbindlichkeiten	-		-
	davon aus Steuern:			
	(0,00 €)	(0,00)		(0,00)
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
	(0,00 €)	(0,00)		(0,00)
			10.071.544,75	
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	3.941,68	3.941,68	3.996,67
E.	Passive latente Steuern	53.773,67	53.773,67	48.445,72
	Bilanzsumme	11.265.935,15	11.265.935,15	11.464.435,74

Verbindlichkeiten aus Aufwendungsdarlehen (§§ 88 Abs. 3 II WoBauG)

Barwert -,- EUR (Einzelangaben im Anhang)