

Kostengruppe 300 + 400		
1. Fluchttreppe Stahl		208.642,00 €
2. Brandschutzabschlüsse		310.214,50 €
3. Technische Anlagen		552.997,00 €
3.1 Brandmeldeanlage	394.608,00 €	
3.2 HLS	158.389,00 €	
4. Diverses		242.173,50 €
5. Decken im Altbau / Maximalfall		388.635,00 €
6. Zuschläge		195.266,00 €
6.1 Sicherheitszuschlag	195.266,00 €	
Gesamtsumme Kostengruppen 300 + 400	brutto	1.897.928,00 €
Gesamtsumme Kostengruppen 700	brutto	660.303,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl				
1. Fluchttreppe Stahl						208.642,00 €
Stahlspindeltreppe mit Geländer und Podesten d= 3,50 m	351	4	Etage	20.655,00 €		82.620,00 €
Fundament herstellen	320	1	psch.	3.541,00 €		3.541,00 €
Außenanlage herrichten	500	1	psch.	5.902,00 €		5.902,00 €
Fassadenabbruch Nordgiebel, inkl. Träger und Auflager herstellen	394	4	Etage	4.485,00 €		17.940,00 €
Wetterschutz Dach	397	1	Etage	2.656,00 €		2.656,00 €
Fassade neu	330	3	Etage	12.983,00 €		38.949,00 €
Dachgaube neu	360	1	Etage	20.065,00 €		20.065,00 €
Gerüst und Kran - Fassade Baustelleneinrichtung	390	1	psch.	35.409,00 €		35.409,00 €
Maler- und Verputzarbeiten Fassade - Erker inkl. Nebenarbeiten	335	65	m²	24,00 €		1.560,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl			
2. Brandschutzabschlüsse					310.214,50 €
Demontearbeiten Türen und Glaselemente unterschiedlicher Größe und Materials	394	34	Stk.	236,00 €	8.024,00 €
Demontage Außentüre Nord EG	394	1	Stk.	590,00 €	590,00 €
Demontage Glaselement 2.OG zu Neubau, innere Brandwand	394	1	Stk.	1.180,00 €	1.180,00 €
Demontage Glaselement 3. OG Mittelbau	394	1	Stk.	295,00 €	295,00 €
Nordgiebel AT EG ohne Segment	334	1	Stk	10.623,00 €	10.623,00 €
Umbau 4. OG Fenster zu RWA	334	2	Stk.	7.082,00 €	14.164,00 €
Kleinflächen: seifliches Ausmauern	330, 340	7,5	m²	201,00 €	1.507,50 €
Türen neu					273.831,00 €
T 30-1 Blech	344	1	Stk.	1.888,00 €	1.888,00 €
T 30-1 Holz	344	4	Stk.	2.361,00 €	9.444,00 €
T 30-2 Blech	344	1	Stk.	2.951,00 €	2.951,00 €
T 30-1 RS Blech	344	1	Stk.	2.007,00 €	2.007,00 €
T 30-2 RS Blech	344	2	Stk.	3.187,00 €	6.374,00 €
T 30-1 RS Holz	344	4	Stk.	2.479,00 €	9.916,00 €
T 30-1 RS Alu-Glas	344	4	Stk.	5.783,00 €	23.132,00 €
RS 1 Motorsteuerung	344	1	Stk.	7.082,00 €	7.082,00 €
RS 2 StahlGlas 2,25 m hoch	344	2	Stk.	5.902,00 €	11.804,00 €
RS 2 StahlGlas 3,65 m hoch	344	2	Stk.	8.262,00 €	16.524,00 €
T30 -2 StahlGlas 2,25 m hoch	344	1	Stk.	11.213,00 €	11.213,00 €
T30 -2 StahlGlas 3,65 m hoch	344	2	Stk.	17.114,00 €	34.228,00 €
T30- RS -2 StahlGlas 3,65 m hoch	344	1	Stk.	17.823,00 €	17.823,00 €
T30- RS -2 StahlGlas 2,25 m hoch	344	9	Stk.	8.852,00 €	79.668,00 €
Zimmertüren-1, Schallschutz	344	3	Stk.	2.951,00 €	8.853,00 €
Stahlglas Element innere Brandwand F30	344	1	Stk.	22.898,00 €	22.898,00 €
Festverglasung F30 3. OG	344	1	Stk.	8.026,00 €	8.026,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl			
3. Technische Anlagen					552.997,00 €
3.1 Brandmeldeanlage					394.608,00 €
nach Angabe IB Wieder					
<u>Kostenschätzung Elektro</u>					
Niederspannungsschaltanlagen	443	1	psch.	84.431,00 €	84.431,00 €
Fernmelde- und informationstechnische Anlage (BMA)	450	1	psch.	200.277,00 €	200.277,00 €
Sicherheitsbeleuchtung		1	psch.	100.000,00 €	100.000,00 €
Demontage der bestehenden BMZ EG	494	1	psch.	- €	- €
RWA Steuerung für 4. OG Altbau	450	1	psch.	9.900,00 €	9.900,00 €
3.2 HLS					158.389,00 €
nach Angabe IB Kinze					
<u>Kostenschätzung HLS</u>	410-430				
		1	psch.	158.389,00 €	158.389,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl			
4. Diverses					242.173,50 €
Baustelleneinrichtung (für 3 Gewerke)	391	1 psch.		17.705,00 €	17.705,00 €
Notausstiege Kellerlichtschächte	334	3 Stk.		590,00 €	1.770,00 €
TR 1 Umbau Geländer	351	40 m		236,00 €	9.440,00 €
Flurwände notwendiger Flur TRB	340	45 m ²		130,00 €	5.850,00 €
Tür in TRB-Wand verschließen 4. OG	340	2,5 m ²		295,00 €	737,50 €
Steigschächte erstellen/ punktuell in F90 ertüchtigen TRB Wände Serverraum von außen,	340	120 m ²		201,00 €	24.120,00 €
Decken (1. und 2. OG notw. Flure) TRB F30 beidseitig	353	170 m ²		142,00 €	24.140,00 €
Revisionsklappen F30 in notwendigen Fluren einbauen	353	7 Stk.		425,00 €	2.975,00 €
Decke Schleuse F90 beidseitig TRB	353	40 m ²		177,00 €	7.080,00 €
Bauart Brandwand MW, inkl. Türöffnung	340	56 m ²		201,00 €	11.256,00 €
Stahlträger schotten	351	18 m ²		354,00 €	6.372,00 €
Beimauern, Beiputzen, Malerarbeiten, Kleinflächen,	330, 340	50 m ²		77,00 €	3.850,00 €
Malerarbeiten (1. und 2. OG Flure, Schleuse, Wände Schächte etc.) inkl. Abdeckarbeiten	330, 340	520 m ²		18,00 €	9.360,00 €
Treppe in Spitzboden F30	351	1 Stk.		10.033,00 €	10.033,00 €
Vorbereitungs- und Nacharbeiten zu Schottungen	340, 350	1 psch.		23.606,00 €	23.606,00 €
Rampenneubau	352	1 Stk.		11.803,00 €	11.803,00 €
Teppich 2. OG notwendiger Flur Rampe, nur bis Mittelbau	352	95 m ²		100,00 €	9.500,00 €
Schwellen- und Sturzausbildungen neu	334, 344	126 lfm		142,00 €	17.892,00 €
Segmente der Türen TR F90 verschließen	340	8 Stk.		413,00 €	3.304,00 €
Feuerlöscher	414	1 psch.		4.721,00 €	4.721,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl			
Abbrucharbeiten					
Abdeckarbeiten für Deckenabbruch	394	170	m ²	18,00 €	3.060,00 €
Decken (1. und 2. OG Flure)	394	170	m ²	76,00 €	12.920,00 €
Schleuse KG (1. und 2. UG)	394	40	m ²	48,00 €	1.920,00 €
HLS Durchbrüche herstellen	394	50	Stk.	71,00 €	3.550,00 €
Abbruch Innenwände TR2 zu Büros inkl. Entsorgung	394	56	m ²	65,00 €	3.640,00 €
Demontage Rampe	394	1	Stk.	2.125,00 €	2.125,00 €
Türöffnungen herstellen MW bis 50 cm	394	4	Stk.	2.361,00 €	9.444,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl			
5. Decken im Altbau / Maximalfall					388.635,00 €
Abbruch Decken	394	1855	m ²	71,00 €	131.705,00 €
Entsorgung, inkl. teilweise Mineralwolle	394	500	m ³	89,00 €	44.500,00 €
Deckenbeläge F30 montieren	353	1855	m ²	83,00 €	153.965,00 €
Maler, inkl. Kleinflächen ausbessern, Abdeckmaßnahmen	330, 340	1855	m ²	18,00 €	33.390,00 €
Revisionsklappen F 30 einbauen	353	59	Stk.	425,00 €	25.075,00 €
Beleuchtung de- und montieren ggf. BMU Fördermaßnahme - Bauunterhalt	494,445			- €	0,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl	
6. Zuschläge			195.266,00 €
6.1 Sicherheitszuschlag			195.266,00 €
Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes		1.702.662,00 €	170.266,00 €
bisher erbrachte Grundlagenermittlung Handwerker, aufgerundet		25.000,00 €	25.000,00 €

Maßnahme / Element	KG	Masse / Anzahl		
Kostengruppe 700		Vorschlag		660.303,00 €
Architekt und Brandschutznachweis	730/740			315.000,00 €
Statik	735			29.988,00 €
HLS Projektant und Elektroprojektant	736			126.000,00 €
SiGeKo	730	10%	18.979,28 €	18.979,00 €
Vermessung	744		3.868,00 €	3.868,00 €

sonstige Baunebenkosten 790					166.468,00 €
------------------------------------	--	--	--	--	---------------------

Umsiedelung und Miete für
ca. 6 Monate (Angaben AZV)
Kostenschätzung

Fremdfirma	790	1	psch.	85.840,00 €	85.840,00 €
EDV Server auf und abbauen					
Miete	790	6	mtl.	7.000,00 €	42.000,00 €
Speditionskosten nur Transport ohne ein- und auspacken	790	2	Stk.	19.314,00 €	38.628,00 €