



LANDKREIS
ERDING

PROTOKOLL

öffentlich

Büro des Landrats
BL

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Claudia Kirmeyer

Zi.Nr.: 209

Tel. 08122/58-1340
Fax 08122/58-1109
claudia.kirmeyer@lr-
ed.de

Erding, 07.07.2015
Az.:

5. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 04.05.2015

Anwesend und stimmberechtigt sind die Kreisräte:

Bitzer, Valentin

Kuhn, Günther

Meister, Michaela

Ranft, Manfred

Schreder, Thomas

Schwimmer, Hans

Sigl, Gerlinde

Treffler, Stephan

Vogelfänger, Cornelia

Vogl, Willi

Waxenberger, Rudolf Helmut

Ways, Rudolf

i.V.v. Forster Rainer

sowie als Vorsitzender:

Landrat Martin Bayerstorfer

von der Verwaltung:

Fuchs-Weber Karin

Schmittner Josef

Huber Matthias

Kirmeyer Claudia (Protokoll)

Centner Christina

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 14:05 Uhr. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Ergänzungs- oder Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Somit gilt folgende



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Liegenschaften des Landkreises
Erweiterung/Umbau Anne-Frank-Gymnasium: Ausschreibung Projektsteuerer
Vorlage: 2015/1760
2. Liegenschaften des Landkreises
Umbau Dr. Ulrich Weg 3 / ehem. Internat - Kostenmehrung
Vorlage: 2015/1759
3. Bekanntgaben und Anfragen
- 3.1. Katharina-Fischer-Schule, Erding - Umbau und Erweiterung - aktuelle Kostenverfolgung
Vorlage: 2015/1738

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am
04.05.2015**

- 1. Liegenschaften des Landkreises
Erweiterung/Umbau Anne-Frank-Gymnasium: Ausschreibung
Projektsteuerer
Vorlage: 2015/1760**



**LANDKREIS
ERDING**

Der Vorsitzende verweist auf den Vorlagebericht und bittet Herrn Huber um nähere Erläuterungen.

Büro des Landrats
BL

Herr Huber erklärt, dass ein Projektsteuerer für den Erweiterungsbau am Anne-Frank-Gymnasium Erding gesucht wird. Es werden Beratungs-, Koordinierungs- und Kontrollleistungen ebenso wie Kostenkontrolle erwartet um den eingeplanten Haushaltsansatz einzuhalten. Mit der Projektsteuerung für das Gymnasium Dorfen wurden gute Erfahrungen gemacht. Die Kosten bewegen sich momentan unterhalb des Ansatzes. Nach Zustimmung des Ausschusses würde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Die vertragliche Orientierung richtet sich nach den Vorgaben am Gymnasium Dorfen.

Kreisrat Ways geht von einem Ansatz i.H.v. 4 Mio. € aus. Er fragt, was in der Summe enthalten ist.

Herr Huber erläutert, dass aktuell 70.000 € an Planungskosten im Haushalt enthalten sind. Die Kosten für die Maßnahme werden auf knapp 4 Mio. € geschätzt. Enthalten ist darin die Erweiterung für den gebundenen Ganztageszug. Mit der Schule wird aktuell das Raumprogramm abgestimmt. Der Antrag der CSU-Fraktion vom 13. April wird derzeit bearbeitet.

Der Vorsitzende erläutert, dass darin Fachräume und Bereiche für die Mittagsbetreuung für offenen und gebundenen Ganztagesbetrieb enthalten sind.

Herr Huber ergänzt, dass momentan ebenfalls die Situation der Mensa diskutiert wird.

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende verliest folgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Projektsteuerungsleistungen sollen ausgeschrieben werden.
2. Herr Landrat wird ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**

- 2. Liegenschaften des Landkreises
Umbau Dr. Ulrich Weg 3 / ehem. Internat - Kostenmehrung
Vorlage: 2015/1759**



Der Vorsitzende erläutert, dass das ehemalige Internatsgebäude weiter ertüchtigt werden soll. Der Buchführungsdienst für die Landwirtschaft benötigt eine Raumerweiterung. Mit den jetzigen Nutzern wurde ein Konzept erarbeitet. Die Brandschutzmeldeanlage sorgt für zusätzliche Kosten. Die ursprünglich bewilligten Haushaltsmittel i.H.v. 300.000 € müssen daher um 70.000 € aufgestockt werden.

Kreisrat Kuhn entnimmt dem Vorlagebericht, dass mit dem Mieter Verhandlungen über eine Verlängerung des Mietvertrages geführt werden. Er fragt nach der Zeitspanne der Verlängerung.

Büro des Landrats
BL

Herr Huber erklärt, dass eine Zeitspanne von 15 Jahren eingeplant war. Nach der Kostensteigerung wurde eine Verlängerung um 20 Jahre zugesichert.

Der Vorsitzende betont, dass es sich um einen langfristigen Mietvertrag handelt. Der landwirtschaftliche Buchführungsdienst ist Hauptmieter. Untergebracht sind in dem Gebäude auch die Geschäftsstelle des Bauernverbands, der Maschinenring und die Waldbesitzervereinigung.

Kreisrat Schwimmer sichert zu, dass die Mietdauer mindestens 20 Jahre betragen wird. Es ist geplant, ein „Grünes Zentrum“ aufzubauen.

Kreisrat Waxenberger merkt an, dass aus aktueller baurechtlicher Sicht eine Mietumnutzung nur mit Einbau einer Brandmeldeanlage möglich wäre. Ansonsten wären umfassende Umbaumaßnahmen erforderlich.

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende verliest folgenden Beschlussvorschlag:

Der Erhöhung der Haushaltsmittel 2015 von 300.000,00 € um ca. 70.000,00 € auf 370.000,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**

3. Bekanntgaben und Anfragen

3.1. Katharina-Fischer-Schule, Erding - Umbau und Erweiterung - aktuelle Kostenverfolgung

Vorlage: 2015/1738

Der Vorsitzende berichtet, dass sich bei der Katharina-Fischer-Schule eine Kostenmehrung nicht vermeiden ließ. Zunächst betrug die Steigerung 44.000 € bei einer Gesamtinvestition von 1.866.000 €. Die Kostensteigerung konnte auf 39.000 € reduziert werden. Es wurden intensive Verhandlungen geführt. Die Mehrung ist vertretbar.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, beendet der Vorsitzende die Sitzung Ausschusses für Bauen und Energie um 14:15 Uhr.



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Vorsitzender

Protokoll

Martin Bayerstorfer
Landrat

Claudia Kirmeyer
Verwaltungsangestellte