

Aktivseite

1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2014 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2013 Euro
	Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital davon eingefordert (0,00 €) Anlagevermögen			
A.	I. Immaterielle Vermögensgegenstände		-	
	II. Sachanlagen			
	1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	9.823.850,45		10.003.038,08
	2. Technische Anlagen und Maschinen			
	3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
	4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau Bauvorbereitungskosten Geleistete Anzahlungen		9.823.850,45	
	III. Finanzanlagen			
	1. Anteile an verbundenen Unternehmen			
	2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
	3. Beteiligungen			
	4. Ausleihungen an Untern., mit d.ein Beteiligungsverh. best.			
	5. Wertpapiere des Anlagevermögens			
	6. Sonstige Ausleihungen			
	Anlagevermögen insgesamt:	9.823.850,45	9.823.850,45	10.003.038,08
B.	Umlaufvermögen			
	I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
	1. Grundstücke ohne Bauten			
	2. Bauvorbereitungskosten			
	3. Grundstücke mit unfertigen Bauten			
	4. Grundstücke mit fertigen Bauten			
	5. Unfertige Leistungen	266.374,63	266.374,63	268.696,58
	II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
	1. Forderungen aus Vermietung	11.420,16		10.011,43
	2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken			
	3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit			
	4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen			
	5. Sonstige Vermögensgegenstände	16.409,15		62.993,80
	6. Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
	7. Forderungen gegen Gesellschafter	-	27.829,31	-
	III. Wertpapiere			
	1. Anteile an verbundenen Unternehmen			
	2. Sonstige Wertpapiere			
	IV. Kassenbestand, Bundesbankguth., Guth.b.Kreditinstituten	610.254,36	610.254,36	625.761,40
	Umlaufvermögen insgesamt:	904.458,30	904.458,30	967.463,21
C.	Rechnungsabgrenzungsposten			
	Geldbeschaffungskosten	26.991,80		28.579,56
	Andere Rechnungsabgrenzungsposten	263.204,96		266.854,30
	Rechnungsabgrenzungsposten insgesamt:	290.196,76	290.196,76	295.433,86
	Bilanzsumme	11.018.505,51	11.018.505,51	11.265.935,15

Passivseite

1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2014 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2013 Euro
A.	Eigenkapital			
I.	Gezeichnetes Kapital	1.022.583,76	1.022.583,76	1.022.583,76
II.	Kapitalrücklage			
III.	Gewinnrücklagen			
1.	gesetzliche Rücklage			
2.	Rücklage für eigene Anteile			
3.	gesellschaftsvertragliche / satzungsmäßige Rücklagen	15.057,68		11.103,02
4.	Bauerneuerungsrücklage	45.000,00		40.000,00
5.	Andere Gewinnrücklagen		60.057,68	
IV.	Bilanzgewinn			
	Gewinnvortrag	53.360,27		53.360,27
	Jahresüberschuss	39.546,60		-
	Einstellungen in Rücklagen	8.954,66	83.952,21	-
	Eigenkapital insgesamt:	1.166.593,65	1.166.593,65	1.127.047,05
B.	Rückstellungen			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
2.	Steuerrückstellungen			
3.	Rückstellungen für Bauinstandhaltung			
4.	Sonstige Rückstellungen	10.174,00	10.174,00	9.628,00
C.	Verbindlichkeiten			
1.	Anleihen und Spareinlagen			
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.879.322,89		9.071.156,18
3.	Erhaltene Anzahlungen	286.690,93		282.712,45
4.	Verbindlichkeiten aus Vermietung			226,86
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit			
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.712,33		60.144,11
7.	Verbindlichkeiten a.d. Annahme gez.u.d. Ausst.eig. Wechsel			
8.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
9.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	590.403,69		657.305,15
			9.774.129,84	
D.	Rechnungsabgrenzungsposten	3.570,17	3.570,17	3.941,68
E.	Passive latente Steuern	64.037,85	64.037,85	53.773,67
	Bilanzsumme	11.018.505,51	11.018.505,51	11.265.935,15

Verbindlichkeiten aus Aufwendungsdarlehen (§§ 88 Abs. 3 II WoBauG)
Barwert -,- EUR (Einzelangaben im Anhang)