



BESCHLUSSVORLAGE

Z 2

Tagesordnungspunkt: 1

**Haushaltswesen;
Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding
mbH;
Bericht über die Geschäftstätigkeit 2014**

Anlage(n):

Auflistung der Gesellschafter
Bilanz 2014
Gewinn- und Verlustrechnung 2014

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Helmut
Helfer

Zi.Nr.: 101

Tel. 08122/58 1130
helmut.helfer@lra-ed.de

Erding, 22.10.2015
Az.:
Z2

Sitzung des Kreistages am 09.05.2016

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über die Geschäftstätigkeit 2014 der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding mbH wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Vorlagebericht:

Die Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft im Landkreis Erding m.b.H wurde am 12.02.1990 gegründet.



LANDKREIS
ERDING

Die Aufgabe der Gesellschaft ist es, für eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung zu sorgen.

Insbesondere ist Wohnraum hierfür unter dem ortsüblichen Preisniveau bereitzustellen. Ihren Auftrag erfüllt die Gesellschaft in dem sie in Isen, Erding und Dorfen insgesamt 131 Wohnungen vermietet. Weiter gehören hierzu noch 99 Tiefgaragenstellplätze, 1 Garage und 42 Carports.

An der Gesellschaft sind außer dem Landkreis noch 17 Gemeinden im Landkreis Erding beteiligt. Am Stammkapital in Höhe von insgesamt 1.022.583,76 € hält der Landkreis Erding 632.161,28 € (61,82 %).

Wirtschaftliche Verhältnisse:

Die Bavaria Treu AG (Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft) hat in ihrem Prüfungsbericht zu Jahresabschluss 2014 folgende Darstellung zur Lage der Gesellschaft gegeben:

Die Umsatzerlöse beliefen sich auf 1.081.000 € und waren um 7.100 € höher als im Vorjahr. Das Geschäftsjahr 2014 schließt, ohne Ausgleichszahlung des Landkreises Erding, mit einem Jahresüberschuss von 39.546,60 €. Durch geringere Instandhaltungskosten konnte das positive Ergebnis erreicht werden. Die Kapitaldienstquote für Objektfinanzierungen ist auf rund 63 % (Vorjahr 67 %) gesunken. Die Ertragslage war zufriedenstellend.

Die Kapitalstruktur ist ausgewogen. Die Eigenkapitalquote beträgt 10,59 %. Die Vermögenslage der Gesellschaft ist unter Berücksichtigung von Gesellschafterdarlehen und Bürgschaften für Verbindlichkeiten geordnet.

Eine ausreichende Liquidität gewährleistet die jederzeitige Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft. Die Finanzlage ist geordnet.

Die Geschäftsführung beurteilt die wirtschaftliche Lage des Unternehmens positiv.

Für das Unternehmen sind keine bestandsgefährdenden Risiken erkennbar. Eine notwendige Ausgleichszahlung des Landkreises Erding wird auch weiterhin unter dem Vorbehalt der Wirtschaftlichkeitsberechnung und der jeweiligen Haushaltssituation des Landkreises Erding gewährt (Betrauungsakt). Der Bestand der Gesellschaft ist mittel- bis langfristig gewährleistet, wenn bei Bedarf die Ausgleichszahlungen auch weiterhin geleistet werden.

Vorberatung durch den Kreisausschuss:

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 01.02.2016 den Bericht über die Geschäftstätigkeit 2014 der Wohnungsbau- und Grundstücksgesellschaft zustimmend zur Kenntnis genommen und dies dem Kreistag ebenfalls empfohlen.