



# PROTOKOLL

---

**LANDKREIS  
ERDING**

**öffentlich**

**Büro des Landrats  
BL**

Alois-Schieß-Platz 2  
85435 Erding

Ansprechpartner/in:  
Janina Böttner

Zi.Nr.: 209

Tel. 08122/58-1340  
Fax 08122/58-1109  
BL.Sitzungsdienst@lra-  
ed.de

Erding, 14.03.2017  
Az.:  
2014-2020/ABauEn/016

## **16. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 20.02.2017**

### **Anwesend und stimmberechtigt sind die Kreisräte:**

Bitzer, Valentin

Forster, Rainer

Frank-Mayer, Ursula

Geisberger, Ferdinand

Jell, Simone

Ranft, Manfred

Schreder, Thomas

Schwimmer, Hans

Sigl, Gerlinde

Vogl, Willi

Waxenberger, Rudolf Helmut

Ways, Rudolf

Vertretung für Günther Kuhn

Vertretung für Michela Meister

### **sowie als Vorsitzender:**

Bayerstorfer, Martin Landrat

### **von der Verwaltung:**

Böttner, Janina

Fiebrandt-Kirmeyer, Claudia

Fuchs-Weber, Karin

Huber, Matthias

Protokoll

Pressesprecherin

BL

Liegenschaften, zu TOP 2-6



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Büro des Landrats  
BL

### Ferner nehmen teil:

Falterer, Richard, Architekturbüro Falterer, zu TOP 2

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 14:05 Uhr. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Ergänzungs- oder Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Somit gilt folgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Berufsschule Erding  
Brandschutzsanierung  
Vorstellung der Vorentwurfsplanung  
Vorlage: 2017/2106
2. Elektrogeräteprüfung an den Liegenschaften des Landkreises  
Vorlage: 2017/2112
3. Berufsschule Erding - VgV-Verfahren  
Brandschutzsanierung und Sanierung des Friseurbereiches  
Vorlage: 2017/2108
4. Bekanntgaben und Anfragen
- 4.1. Dank KR Schwimmer Grünes Zentrum

1. **Berufsschule Erding**  
**Brandschutzsanierung**  
**Vorstellung der Vorentwurfsplanung**  
**Vorlage: 2017/2106**

**Der Vorsitzende** begrüßt Herrn Falterer und bittet um Erläuterung des ersten Tagesordnungspunktes.

**Herr Falterer** (Architekturbüro Falterer) erwähnt, dass ein Brandschutznachweis vom Büro Zobel erstellt wurde. Hauptsächlich müssen Treppenträume, Flure, Rettungswege und Brandabschnitte durch z.B. zusätzliche Rauchschutz-/Brandschutztüren ertüchtigt werden. Mehr als die Hälfte der verbauten Brandschutzklappen sind mit asbesthaltigen Bauteilen belastet. Die betroffenen Klappen sowie ein Teil der 300 Türen müssen ausgetauscht werden. Die Gesamtkosten (incl. Nebenkosten) belaufen sich auf brutto 1.723.715 €. Die Ausführungen sollen größtenteils in den Schulferien stattfinden und bis Ende 2019 abgeschlossen sein.

**Kreisrat Ways** kritisiert, dass der Brandschutz sehr teuer ist, einen großen Aufwand darstellt und auch die Kommunen stark belastet.



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Büro des Landrats  
BL

**Der Vorsitzende** gibt Herrn Ways Recht, jedoch weist er auf die gesetzliche Lage hin. Das Problem sind vor allem die vielen An- und Umbauten, was dazu geführt hat, dass es für den Altbestand kein Konzept mehr gegeben hat. In diesem Bereich ist somit eine hohe Gefährdungslage entstanden.

**Kreisrat Vogl** sagt, dass für die Feuerwehr das wichtigste ist, die Personen möglichst schnell zu warnen (Brandmeldeanlage) und aus dem Gebäude zu bringen.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den folgenden Beschlussvorschlag:

**Beschluss: BauEn/0042-20**

Der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Vorentwurfsplanung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**

**2. Elektrogeräteprüfung an den Liegenschaften des Landkreises**  
**Vorlage: 2017/2112**

**Der Vorsitzende** bittet um Vorstellung des Konzeptes für die Elektrogeräteprüfung.

**Herr Huber** (Liegenschaften) sagt, dass der Landkreis alle 2 Jahre seine elektrischen Geräte prüfen muss und es sich dabei um knapp 21.000 Geräte handelt.

**Kreisrat Schreder** möchte wissen, was genau und vor allem warum diese geprüft werden müssen.

**Herr Huber** antwortet, dass es sich um bewegliche Geräte handelt, die mit Strom laufen. Beispielsweise ist es bei einem Whiteboard so, dass PC, Monitor, Kabel (Leitung), Netzteilkamera, Switch und die Ladestation geprüft werden. Anhand eines Prüfgerätes sieht der Elektriker, ob der Erd- und Isolationswiderstand in Ordnung ist. Der Unternehmer wird anhand der Unfallverhütungsvorschriften aufgefordert, dass die elektrischen Anlagen sowie Betriebsmittel auf den ordnungsgemäßen Zustand geprüft werden, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den folgenden Beschlussvorschlag:

**Beschluss: BauEn/0043-20**

Das vorgestellte Verfahren zur Elektrogeräteprüfung soll umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**



**LANDKREIS**  
**ERDING**

Büro des Landrats  
BL

### **3. Berufsschule Erding - VgV-Verfahren Brandschutzsanierung und Sanierung des Friseurbereiches Vorlage: 2017/2108**

**Der Vorsitzende** erteilt Herrn Huber das Wort.

**Herr Huber** (Liegenschaften) sagt, dass Herr Falterer bereits die Kostenschätzung und Planung für die Berufsschule unter TOP 1 vorstellte und somit die Leistungsphase 2 abgeschlossen ist. Er erläutert weiter die Vorlage.

**Kreisrat Ways** erinnert daran, dass die HLS Planer durchgewechselt werden sollten.

**Herr Huber** antwortet, dass man sehen muss, wer sich beim VGV-Verfahren bewirbt. Anhand bestimmter Kriterien wird eine Auswahl getroffen, die vergaberechtlich zulässig sein muss.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den folgenden Beschlussvorschlag:

#### **Beschluss: BauEn/0044-20**

1. Dem beschriebenen Verfahren wird zugestimmt.
2. Der Landrat wird ermächtigt den Vertrag mit dem Fachplaner zu schließen.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 13 : 0 Stimmen**

## **4. Bekanntgaben und Anfragen**

### **4.1. Dank KR Schwimmer Grünes Zentrum**

Kreisrat Hans Schwimmer möchte sich im Namen Aller Beteiligten bei der Verwaltung des Landratsamtes sowie Herrn Landrat für die zeit- und fristgerechte Fertigstellung des Grünen Zentrums bedanken. Er erwähnt, dass es eine angenehme Zusammenarbeit war und bei der Eröffnung viele Besucher kamen.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, beendet der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender

Protokoll

Martin Bayerstorfer  
Landrat

Janina Böttner  
Verwaltungsangestellte