



BESCHLUSSVORLAGE

FB 12

Tagesordnungspunkt: 1

**Schulen des Landkreises;
Berufsschule Erding
Umbau und Sanierung des Turnhallenbereiches
Vorstellung der Entwurfsplanung**

Anlage(n):

Ausschuss für Bauen und Energie am 15.05.2017

öffentliche Sitzung

Vorlagebericht: siehe Rückseite

Anmerkungen zu den finanziellen Auswirkungen:

1.928.818 €

Beschlussvorschlag:

Der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Entwurfsplanung und Kostenberechnung wird zugestimmt.

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Matthias
Huber

Zi.Nr.: 406

Tel. 08122/58 1021
matthias.huber@lra-
ed.de

Erding, 19.04.2017
Az.:



Vorlagebericht:

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 05.12.2016 wurde der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Vorentwurfsplanung zugestimmt.

Zwischenzeitlich wurde die Entwurfsplanung für Gebäude, Elektro und Heizung/Lüftung/Sanitär fertiggestellt.

Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung am 15.05.2017 durch das Büro Falterer vorgestellt und erläutert.

Nachfolgend eine Beschreibung der vorgesehenen Baumaßnahmen:

Turnhalle:

- Demontage Sportboden und Prallwände
- Demontage Türen und Tore
- Erstellung neuer Sportboden, Oberfläche Parkett und neue Prallwände aus Fichtenbrettern auf federnder Konstruktion
- Erstellung neuer Türen und Tore mit einer Verkleidung entsprechend der Prallwände
- neuer Bodenbelag aus Kautschuk in Geräteräumen
- Erneuerung bzw. Ertüchtigung der Sportgeräte
- Anbringen von Sonnenschutzfolien an Fenstern und Oberlichtern
- Erneuerung der Beschallungsanlage

Sanitärbereiche:

- Demontage Fliesen, Putz, Estrich
- Demontage und Erneuerung Türen entsprechend des Brandschutzkonzepts
- Demontage und Erneuerung Lüftungs- und Sanitärleitungen und Sanitärgegenstände
- Demontage und Erneuerung Beleuchtung, Leitungen und Schalterprogramm
- Erstellung neuer Bodenaufbau inkl. Abdichtung, Trittschalldämmung, Wärmedämmung, Estrich und Bodenbeläge
- neuer Bodenbelag aus Kautschuk in allen Umkleieräumen und Fluren,
- in Duschbereichen rutschsicherer Fliesenbelag
- neue Aufteilung der Duschräume, getrennt für die einzelnen Umkleieräume
- Erstellung von Trockenbaudecken in Duschbereichen zur Verkleidung der neu zu verlegenden Installationen
- Einbau eines behindertengerechten WCs (zugleich WC Damen)
- Erneuerung der Elektrounterverteilung
- Einbau eines Treppenlifts zur Überwindung der drei Stufen zwischen Hauptgebäude und Turnhalle



LANDKREIS
ERDING

Allgemeines:

- Erstellen von Überdachungen für die Außentreppen
- überarbeiten von Pflasterflächen und Grünflächen bei den Zugängen

Die bestehenden Oberflächen aus Sichtmauerwerk bzw. Sichtbeton werden beibehalten und gegebenenfalls gereinigt.

Die Gesamtkosten für die Sanierung und den Umbaumaßnahmen betragen gemäß Kostenberechnung 1.928.818 € - der Haushaltsansatz liegt bei 1.895.000 €. Hiervon betragen die Sanierungskosten zu Beseitigung von Schäden, die im Zusammenhang mit der Nutzung als Flüchtlingsunterkunft stehen 1.161.597 €. Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 14.02.2017 mitgeteilt 913.000 € (Wiederbeschaffungswert) zu erstatten.

Außerdem wird das Bauvorhaben nach Art. 10 FAG gefördert.
Die schulaufsichtliche Genehmigung und der vorzeitige Baubeginn liegen vor.

Die LED-Beleuchtung wird vom Bundesministerium für Umwelt mit 40 % gefördert.

Der Baubeginn ist für Anfang Sommerferien 2017 geplant.
Im Mai 2018 soll die Sanierung der Turnhalle abgeschlossen sein.