



PROTOKOLL

**LANDKREIS
ERDING**

öffentlich

**Büro des Landrats
BL**

Alois-Schieß-Platz 2
85435 Erding

Ansprechpartner/in:
Janina Böttner

Zi.Nr.: 209

Tel. 08122/58-1340
Fax 08122/58-1109
BL.Sitzungsdienst@lra-
ed.de

Erding, 24.05.2017
Az.:
2014-2020/ABauEn/017

17. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Energie am 15.05.2017

Anwesend und stimmberechtigt sind die Kreisräte:

Biller, Josef	Vertretung für Thomas Schreder
Forster, Rainer	
Gaigl, Ullrich	Vertretung für Valentin Bitzer
Geisberger, Ferdinand	
Kuhn, Günther	
Meister, Michaela	
Ranft, Manfred	
Schwimmer, Hans	
Sigl, Gerlinde	
Waxenberger, Rudolf Helmut	
Ways, Rudolf	

sowie als Vorsitzender:

Bayerstorfer, Martin Landrat

von der Verwaltung:

Böttner, Janina	Protokoll
Fiebrandt-Kirmeyer, Claudia	Pressesprecherin
Fuchs-Weber, Karin	BL
Huber, Matthias	Liegenschaften, zu TOP 2,4,5
Perzl, Michael	Energiebeauftragter, zu TOP 2



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Ferner nehmen teil:

Falterer, Richard, Architekturbüro Falterer, zu TOP 1

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 14:00 Uhr. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht. Ergänzungs- oder Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Somit gilt folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil:

1. Berufsschule Erding
Umbau und Sanierung des Turnhallenbereiches
Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: 2017/2170
2. Lieferung von elektrischer Energie für die Liegenschaften des
Landkreises Erding
Vorlage: 2017/2174
- 2.1. Antrag KR Kuhn - Ausschreibung Ökostrom 100 %
3. Bekanntgaben und Anfragen
- 3.1. Altes LRA - Umbaukosten
Vorlage: 2017/2182
- 3.2. Elektrogeräteprüfung
- 3.3. Anfrage KR Kuhn - Jugendzeltplatz

1. **Berufsschule Erding**
Umbau und Sanierung des Turnhallenbereiches
Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: 2017/2170

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Falterer und bittet um Erläuterung der Planung.

Herr Falterer (Architekturbüro Falterer) zeigt die Entwurfsplanung anhand einer kurzen Präsentation. Die Gesamtkosten belaufen sich auf brutto 1.928.818 € (Kostenschätzung lag bei 1.931.358 €). Die Kosten für die Asylnutzung liegen bei 1.161.597 €.

Kreisrat Kuhn möchte wissen, ob anstelle des Treppenliftes auch eine Rampe montiert werden kann.



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Herr Falterer sagt, dass die Rampe aus Platzgründen nicht eingebaut werden kann.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den folgenden Beschlussvorschlag:

Beschluss: BauEn/0046-20

Der vom Architekturbüro Falterer vorgestellten Entwurfsplanung und Kostenberechnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 11 : 0 Stimmen**

2. Lieferung von elektrischer Energie für die Liegenschaften des Landkreises Erding
Vorlage: 2017/2174

Herr Huber (Liegenschaften) berichtet, dass zum 31.12.2017 die Stromverträge der Liegenschaften des Landkreises sowie der Schulen auslaufen. Nun müssen die Ausschreibungsbedingungen für die neuen Verträge festgelegt werden, in die das Beratungsbüro KUBUS involviert wurde. Er erläutert weiter die Vorlage.

Kreisrat Waxenberger möchte wissen, ob die Möglichkeit besteht, Ökostrom zu nutzen.

Herr Huber antwortet, dass Ökostrom zwischen kostenneutral und 6 % teurer ist. Man müsste dazu im Vorfeld das Kriterium Ökostrom (ja/nein) aufnehmen.

Herr Perzl (Energiebeauftragter) sagt, dass Deutschlandweit 30 % und Bayern 40% Ökostrommix nutzt. Es werden in der Ausschreibung Eignungskriterien festgelegt, um festzustellen, wer in die zweite Phase kommt.

Kreisrat Ways möchte zum Preisranking wissen, ob der Mindestbietende erneut mitbieten darf.

Herr Perzl bejaht dies. Zudem meint er, dass die Stadtwerke Dorfen eigene Wasserkraftwerke haben und evtl. günstigeren Ökostrom liefern.

Kreisrat Geisberger befürchtet, dass die Kommunen nicht begeistert seien, wenn die Kreisumlage steigt.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, verliert **der Vorsitzende** den folgenden Beschlussvorschlag:

Beschluss: BauEn/0047-20

- a) Die Vertragslaufzeit wird auf drei Jahre festgelegt
- b) Die Ausschreibung wird in 3 Lose nach Stadt- bzw. Gemeindegebieten (Erding, Dorfen, Taufkirchen) aufgeteilt
- c) Es werden Vollversorgungsverträge ausgeschrieben



LANDKREIS
ERDING

- d) Die zusätzlichen Eignungskriterien an Stromanbieter werden in die Ausschreibung aufgenommen
- e) Die Vergabeentscheidung an das wirtschaftlichste Angebot wird an den Landrat übertragen. Zuschlagskriterium ist zu 100% der Preis

Abstimmungsergebnis: **Annahme mit 10 : 2 Stimmen**
(Gegenstimme KR Kuhn, Forster)

Büro des Landrats
BL

2.1. Antrag KR Kuhn - Ausschreibung Ökostrom 100 %

Herr Kuhn meint, dass der Landkreis eine Vorbildfunktion hat, wenn er auf Ökostrom umstellt und sieht dies als sehr sinnvoll an. Deshalb beantragt er, Ökostrom zu 100 % auszuschreiben.

Siehe Protokoll TOP 2!

Beschluss. BauEn/0048-20

Abstimmungsergebnis: **4: 8 Stimmen abgelehnt**

(Gegenstimme KR Ranft, Gaigl, Schwimmer, Waxenberger, Sigl, Geisberger, Biller, LR Bayerstorfer)

3. Bekanntgaben und Anfragen

3.1. Altes LRA - Umbaukosten

Vorlage: 2017/2182

Der Vorsitzende erläutert die Umbaukosten zum alten LRA.

Es ist geplant die Mitarbeiter, die derzeit in den Räumen des Personalwohngebäudes des Krankenhauses (PWG) ausgelagert sind, in den Räumlichkeiten des Alten Landratsamtes in der Langen Zeile 10 unterzubringen, um die Räume des PWGs wieder für die eigentliche Nutzung freizumachen.

Diese Mitarbeiter sollen bis Ende 2017 komplett in die Räumlichkeiten des Alten Landratsamtes und der Roßmayrgasse umziehen.

Die Kosten des FB 12 für die Sanierung/Umbau der Räumlichkeiten im Erdgeschoss für den Umzug der Mitarbeiter belaufen sich gemäß aktueller Hochrechnung des Architekturbüros Falterer auf ca. 80.000 €.

Die Sanierung/Umbau der Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss kann nach dem Auszug der Hochschule für angewandtes Management (HAM) voraussichtlich im Herbst dieses Jahres erfolgen.

Kreisrat Ways fragt nach, ob der Haupteingang des alten LRA behindertengerecht umgebaut werden kann.

Der Vorsitzende sagt, dass der Süd-östliche Teil des Gebäudes denkmalschutzrechtliche Vorgaben hat. Im Nord-und Westbereich können

Neubaumaßnahmen erfolgen, was in einem Architektenwettbewerb entschieden werden soll.



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

3.2. Elektrogeräteprüfung

Der Vorsitzende gibt Informationen zur Elektrogeräteprüfung bekannt.

Bei der Elektrogeräteprüfung für die Liegenschaften des Landkreises in 2017 wurde beschlossen, diese extern zu vergeben. Es war geplant fünf große Liegenschaften an externe Elektrofirmen zu vergeben. Hierzu wurde beschlossen überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 80.000,- Euro über die Deckungsreserve bereitzustellen.

Da es in den Wochen nach dem Ausschuss durch die Abwesenheit eines Mitarbeiters zu weiteren Verzögerungen bei der Durchführung der Elektrogeräteprüfung gekommen ist, wurde vom Fachbereich 12 entschieden, zusätzlich zu den fünf geplanten Liegenschaften noch die Herzog-Tassilo-Realschule extern zu vergeben, um den Prüffristen gerecht zu werden.

Leider wurden bei der Ausschreibung keine Angebote für die Elektrogeräteprüfung an der Fos/Bos abgegeben und es wurde festgestellt, dass die Gesamtkosten zur Prüfung der restlichen fünf Liegenschaften nun insgesamt 108.102,- Euro betragen (Mehrkosten aufgrund der derzeitigen guten Auftragslage bei den Firmen). Aufgrund der Überschreitung des geplanten Ansatzes und der Information, dass uns voraussichtlich ein weiterer Mitarbeiter ab 2018 wieder bei der Elektrogeräteprüfung unterstützen wird, haben wir uns entschieden, keine neue Ausschreibung für die Fos/Bos durchzuführen und diese stattdessen Anfang 2018 in Eigenregie zu prüfen.

Nach Rücksprache mit dem Kämmerer, können die Mehrkosten für die restlichen fünf Liegenschaften in Höhe von 28.102,- Euro über die Deckungsreserve zusätzlich bereitgestellt werden.

3.3. Anfrage KR Kuhn - Jugendzeltplatz

Kreisrat Kuhnt fragt nach, wie weit die Planungen des Jugendzeltplatzes am Notzinger Weiher sind und ob diese nochmal im Gremium beschlossen werden.

Der Vorsitzende sagt, dass vor der eigentlichen Umsetzung das Thema nochmal im Ausschuss behandelt wird. Er liest den Beschluss des Strukturausschusses vom 21.11.2016 vor:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Umsetzung einzuleiten.

Er fährt fort, dass die ökologischen Aufwertungen vom Umweltbereich dargestellt werden können. Bisher sind für die Gebäude des Zeltplatzes Haushaltsansätze gebildet worden. Welche Maßnahmen und Kosten

letztendlich durchgeführt werden sollen, werden in den nächsten Haushaltsvorberatungen besprochen.



LANDKREIS
ERDING

Büro des Landrats
BL

Vorsitzender

Protokoll

Martin Bayerstorfer
Landrat

Janina Böttner
Verwaltungsangestellte