

## Aktivseite

## 1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2017 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2016 Euro
	Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital davon eingefordert (0,00 €)			
<b>A.</b>	<b>Anlagevermögen</b>			
I.	<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		0,00	
II.	<b>Sachanlagen</b>			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	9.314.201,44		9.482.470,46
2.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Wohnbauten	23.883,53		
4.	Technische Anlagen und Maschinen	-		
5.	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.114,49		635,40
6.	Anlagen im Bau			
7.	Bauvorbereitungskosten	172.147,47		
			9.516.346,93	
III.	<b>Finanzanlagen</b>			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
3.	Beteiligungen			
4.	Ausleihungen an Untern., mit d.ein Beteiligungsverh. best.			
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens			
6.	Sonstige Ausleihungen			
	<b>Anlagevermögen insgesamt:</b>	<b>9.516.346,93</b>	<b>9.516.346,93</b>	<b>9.483.105,86</b>
<b>B.</b>	<b>Umlaufvermögen</b>			
I.	<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
1.	Grundstücke ohne Bauten			
2.	Bauvorbereitungskosten			
3.	Grundstücke mit unfertigen Bauten			
4.	Grundstücke mit fertigen Bauten			
5.	Unfertige Leistungen	282.646,17	282.646,17	274.897,56
II.	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1.	Forderungen aus Vermietung	3.332,41		8.457,30
2.	Forderungen aus Verkauf von Grundstücken			
3.	Forderungen aus Betreuungstätigkeit			
4.	Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen			
5.	Sonstige Vermögensgegenstände	58,90		8.219,24
6.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
7.	Forderungen gegen Gesellschafter	-	3.391,31	0,00
III.	<b>Wertpapiere</b>			
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			
2.	Sonstige Wertpapiere			
IV.	<b>Kassenbestand, Bundesbankguth., Guth.b.Kreditinstituten</b>	484.008,50	484.008,50	596.666,71
	<b>Umlaufvermögen insgesamt:</b>	<b>770.045,98</b>	<b>770.045,98</b>	<b>888.240,81</b>
<b>C.</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	Geldbeschaffungskosten	22.228,52		23.816,28
	Andere Rechnungsabgrenzungsposten	249.678,22		254.159,19
	<b>Rechnungsabgrenzungsposten insgesamt:</b>	<b>271.906,74</b>	<b>271.906,74</b>	<b>277.975,47</b>
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.558.299,65</b>	<b>10.558.299,65</b>	<b>10.649.322,14</b>

## Passivseite

## 1. Bilanz

		Wirtschaftsjahr 2017 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2016 Euro
<b>A.</b>	<b>Eigenkapital</b>			
I.	Gezeichnetes Kapital	1.022.583,76	1.022.583,76	1.022.583,76
II.	Kapitalrücklage			
III.	<b>Gewinnrücklagen</b>			
1.	gesetzliche Rücklage			
2.	Rücklage für eigene Anteile			
3.	gesellschaftsvertragliche / satzungsmäßige Rücklagen	24.629,15		18.448,62
4.	Bauerneuerungsrücklage	55.000,00		50.000,00
5.	Andere Gewinnrücklagen		79.629,15	
IV.	<b>Bilanzgewinn</b>			
	Gewinnvortrag	109.470,74		83.952,21
	Jahresüberschuss	61.805,29		33.909,47
	Einstellungen in Rücklagen	-11.180,53	160.095,50	-8.390,94
	<b>Eigenkapital insgesamt:</b>	<b>1.262.308,41</b>	<b>1.262.308,41</b>	<b>1.200.503,12</b>
<b>B.</b>	<b>Rückstellungen</b>			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
2.	Steuerrückstellungen			
3.	Rückstellungen für Bauinstandhaltung			
4.	Sonstige Rückstellungen	10.345,00	10.345,00	10.297,00
<b>C.</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>			
1.	Anleihen und Spareinlagen			
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.282.287,45		8.496.571,85
3.	Erhaltene Anzahlungen	292.487,53		288.876,21
4.	Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.476,66		1.650,00
5.	Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit			
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	48.478,01		21.604,33
7.	Verbindlichkeiten a.d.Annahme gez.u.d.Ausst.eig. Wechsel			
8.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
9.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	525.337,28		523.615,31
			9.150.066,93	
<b>D.</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	6.229,83	6.229,83	6.107,99
<b>E.</b>	<b>Passive latente Steuern</b>	129.349,48	129.349,48	100.096,33
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.558.299,65</b>	<b>10.558.299,65</b>	<b>10.649.322,14</b>

Verbindlichkeiten aus Aufwendungsdarlehen (§§ 88 Abs. 3 II WoBauG)  
Barwert -,- EUR (Einzelangaben im Anhang)