

2. Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

	Wirtschaftsjahr 2018 Euro	Summen: Euro	Vorjahr 2017 Euro
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.130.972,29		1.102.818,38
b) aus Verkauf von Grundstücken			
c) Betreuungstätigkeit			
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen		1.130.972,29	
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	2.612,62	2.612,62	7.748,61
3. Andere aktivierte Eigenleistungen			
4. Sonstige betriebliche Erträge	11.412,10	11.412,10	11.486,42
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	- 465.961,21	- 465.961,21	- 485.408,54
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke			
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen			
Rohergebnis	679.035,80	679.035,80	636.644,87
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	- 10.685,12		- 6.027,12
b) soziale Abgaben	- 3.479,78	- 14.164,90	- 1.891,92
7. Abschreibungen			
a) auf Sachanlagen	- 169.548,80		- 168.756,94
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens		- 169.548,80	
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 100.984,08	- 100.984,08	- 84.964,56
9. Erträge aus Beteiligungen			
davon aus verbundenen Unternehmen			
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und davon aus verbundenen Unternehmen			
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-	-	
davon aus verbundenen Unternehmen			
12. Abschr. a. Finanzanlagen u.a. Wertpapiere d.Umlaufvermögens			
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 255.194,22	- 255.194,22	- 266.796,25
davon aus verbundenen Unternehmen			
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 37.147,00	- 37.147,00	- 29.251,49
davon: Aufwand aus latenten Steuern	(-37.148,25)		(-29.253,15)
15. Ergebnis nach Steuern	101.996,80		78.956,59
16. Sonstige Steuern	- 17.323,08	- 17.323,08	- 17.151,30
17. Jahresüberschuss	84.673,72	84.673,72	61.805,29
Gewinnvortrag	160.095,50	160.095,50	109.470,74
Entnahmen aus der Kapitalrücklage			
Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der gesetzlichen Rücklage			
b) aus der Rücklage für eigene Anteile			
c) aus gesellschaftsvertraglichen/satzungsmäßigen Rücklagen			
d) aus der Bauerneuerungsrücklage			
e) aus anderen Gewinnrücklagen			
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage			
b) in die Rücklage für eigene Anteile			
c) in gesellschaftsvertragliche/satzungsmäßige Rücklagen			- 6.180,53
d) in die Bauerneuerungsrücklage	- 5.000,00		- 5.000,00
e) in andere Gewinnrücklagen	- 8.467,37	- 13.467,37	
Bilanzgewinn	231.301,85	231.301,85	160.095,50