

Bauteil	Beschreibung	Menge	Gesamt brutto
Baustelle allgemein	Baustelleneinrichtung		5.000,00 €
	Gerüst		6.200,00 €
	Ausweichräume, Mietcontainer		250.000,00 €
Fassaden	WDVS		180.000,00 €
	Abgrabungen + Wiederherstellen Gelände		30.000,00 €
	Außentreppe demontieren + umbauen		5.000,00 €
	Mehraufwand durch Garagenanbau		5.000,00 €
	Dämmung Kellerwände zu unbeheizt		5.000,00 €
	Reperaturen Wände/Decken		10.000,00 €
	Lichtschächte		10.000,00 €
Dach	Sanierung Dach		60.000,00 €
Decken	Dämmung unterste Geschossdecke		13.500,00 €
Fenster	Flügel Fenster+ Türen+ Entsorgung		65.000,00 €
	Verschattung Süd		40.000,00 €
Heizung	hydraulischer Abgleich + Heizkörpertausch		15.000,00 €
	Pelletsanlage + Umbau Kellerräume		82.000,00 €
	Kaminrückbau, Kaminsanierung		4.000,00 €
Zwischensumme			785.700,00 €
Nebenkosten	Honorare f. Ingenieure und Berater	15%	117.855,00 €
	Gebühren, Versicherungen etc.	1%	7.857,00 €
Korrektur	Preissteigerungen	5%	39.285,00 €
	Unvorhergesehenes	20%	157.140,00 €
Summe energetische Sanierung			1.107.837,00 €
Sonstige Maßnahmen	Aufzug aussen neu		120.000,00 €
	Eingangstreppe und Podest		23.000,00 €
	Deckenerüchtigung		45.000,00 €
	Malerarbeiten teilweise		5.000,00 €
	Treppengeländer Neu		12.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten		6.000,00 €
Summe sonstige Maßnahmen			211.000,00 €

GESAMTKOSTEN BRUTTO: 1.318.837,00 €