

Bauteil	Beschreibung	Menge		EP brutto	Gesamt brutto
Baustelle allg.	Baustelleneinrichtung	pauschal			15.000,00 €
	Gerüst	9350,50	m²	10,00 €	93.505,00 €
	Ausweichräume (8 Klassen f. 12 Monate)	pauschal			925.950,00 €
Fassaden	Dämmen und neues Fassadensystem	642,00	m²	220,00 €	141.240,00 €
	Dämmen und neue Blechfassade	280,00	m²	220,00 €	61.600,00 €
	WDVS	5000,00	m²	150,00 €	750.000,00 €
	Entsorgung Fassadenplatten	615,00	m²	20,00 €	12.300,00 €
	Entsorgung Betonplatten mit Muster	27,00	m²	10,00 €	270,00 €
	Entsorgung Blechfassade	280,00	m²	10,00 €	2.800,00 €
	Abgrabungen und Wiederherstellen	700,00	m²	350,00 €	245.000,00 €
	Trennschnitte Stützwände	30,00	m	400,00 €	12.000,00 €
	Dämmung Kellerwände zu unbeheizt	pauschal			12.000,00 €
Dächer	Flachdach, Kies	2870,75	m²	185,00 €	531.088,75 €
	Dämmen oberste Geschossdecke	1628,00	m²	100,00 €	162.800,00 €
	Gründach	625,00	m²	200,00 €	125.000,00 €
	Anbau Turnhalle Innendämmung	206,00	m²	70,00 €	14.420,00 €
	Betonüberstände kürzen	6,00	Stk.	300,00 €	1.800,00 €
	Attika abbrechen + ersetzen	113,50	lfm	120,00 €	13.620,00 €
	Blitzschutz	2679,0	m²	8,00 €	21.432,00 €
Fenster/ Türen	Dachverglasungen	850,00	m²	1.250,00 €	1.062.500,00 €
	Glaskuppeln Glasaustausch	54,00	m²	1.020,00 €	55.080,00 €
	Fenster unter 2,5 m²	109,00	m²	600,00 €	65.400,00 €
	Fenster über 2,5 m²	160,00	m²	500,00 €	80.000,00 €
	großflächige Fassadenelemente	3060,00	m²	780,00 €	2.386.800,00 €
	Rolltore	63,50	m²	500,00 €	31.750,00 €
	Außentüren	21,00	m²	500,00 €	10.500,00 €
	Kellertüre Doppelflügel Glas	15,00	m²	1.000,00 €	15.000,00 €
	Ausbau und Entsorgung Fensterflächen	4263,50	m²	120,00 €	511.620,00 €
	Raffstore	888,00	m²	170,00 €	150.960,00 €
Heizung / Lüftung	hydraulischer Abgleich + Heizkörpertausch	388,00	Stck	400,00 €	155.200,00 €
	Heizzentrale, Regelungstechnik + Pumpen				160.000,00 €
	Sanierung Einrohrsystem	123,00	Stck	1.000,00 €	123.000,00 €
Beleuchtung	Austausch Leuchten	700,00	Stck	400,00 €	280.000,00 €
Diverse	Zuluft Zwischendecke	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
	Kühlzelle	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
	Änderung Regenwasserablauf	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
Zwischensumme					8.294.635,75 €
Nebenkosten	Honorare f. Ingenieure u. Berater	15%			1.244.195,36 €
	Gebühren, Versicherungen etc.	1%			82.946,36 €
Korrektur	Preissteigerungen	5%			414.731,79 €
	Unvorhergesehenes	20%			1.658.927,15 €
Summe energetische Sanierung					11.695.436,41 €
Sonstige Maßnahmen	Malerarbeiten innen				50.000,00 €
	Fußbodenbeläge neu + alten Entsorgung				50.000,00 €
	Maßnahmen für Behinderte				50.000,00 €
Summe sonstige Maßnahmen					150.000,00 €

GESAMTMAßNAHME: 11.845.436,41 €

BAUTEILE A und B

Bauteil	Beschreibung	Menge		EP brutto	Gesamt brutto
Baustelle allg.	Baustelleneinrichtung	pauschal			10.000,00 €
	Gerüst	2835,00	m ²	10,00 €	28.350,00 €
	Ausweichräume (8 Klassen f. 12 Monate)	pauschal			700.000,00 €
Fassaden	Dämmen und neues Fassadensystem	615,00	m ²	220,00 €	135.300,00 €
	WDVS	1220,00	m ²	150,00 €	183.000,00 €
	Zulage für Zwischenbau	psch			20.000,00 €
	Entsorgung Fassadenplatten	615,00	m ²	20,00 €	12.300,00 €
	Abgrabungen und Wiederherstellen	175,00	lfdm	350,00 €	61.250,00 €
	Dämmung Kellerwände	700,00	m ²	120,00 €	84.000,00 €
	Trennschnitte Stützwände	10,00	m	400,00 €	4.000,00 €
	Dämmung Kellerwände zu unbeheizt	pauschal			5.000,00 €
Dächer	Flachdach	734,40	m ²	185,00 €	135.864,00 €
	Dämmen oberste Geschossdecke	875,00	m ²	100,00 €	87.500,00 €
	Blitzschutz	734,4	m ²	8,00 €	5.875,20 €
Fenster/ Türen	Fenster/ Fassaden / Türen	995,00	m ²	600,00 €	597.000,00 €
	Ausbau und Entsorgung	995,00	m ²	100,00 €	99.500,00 €
	Raffstore	0,00	m ²	170,00 €	- €
Heizung / Lüftung	hydraulischer Abgleich + Heizkörpertausch	188,00	Stck	400,00 €	75.200,00 €
	Heizzentrale, Regelungstechnik + Pumpen				160.000,00 €
Beleuchtung	Austausch Leuchten	150,00	Stck	400,00 €	60.000,00 €
Zwischensumme					2.464.139,20 €
Nebenkosten	Honorare f. Ingenieure u. Berater	15%			369.620,88 €
	Gebühren, Versicherungen etc.	1%			24.641,39 €
Korrektur	Preissteigerungen	5%			123.206,96 €
	Unvorhergesehenes	20%			492.827,84 €
Summe energetische Sanierung					3.474.436,27 €
Sonstige Maßnahmen	Malerarbeiten innen				10.000,00 €
	Maßnahmen f. Behinderte				10.000,00 €
	Kühlzelle	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €
	Änderung Regenwasserablauf	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
	Fußbodenbeläge				20.000,00 €
Summe sonstige Maßnahmen					80.000,00 €

GESAMTMAßNAHME BAUTEILE A UND B: 3.554.436,27 €

Sonderbauteil Glasdächer

Glasdächer	Dachverglasungen Bauteil A	335,00	m ²	1.600,00 €	536.000,00 €
	Dachverglasungen Bauteil D	167,00	m ²	1.600,00 €	267.200,00 €
Nebenkosten	Honorare f. Ingenieure+Statischer Nachweis	10%			80.320,00 €
	Summe Dachverglasungen:				